



**RAD. No. 2021-00382-00.**

**RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL**

**SECRETARIA:** Señor Juez; paso a su Despacho el presente proceso informándole que el perito Avaluador REUKLINGER PALOMEQUE VALENCIA, ha adjuntado experticio encomendado mediante Auto veintinueve (29) de junio de 2023.

**Sincelejo, 08 de agosto de 2023.**

**DALILA ROSA CONTRERAS ARROYO.  
SECRETARIA.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO, ocho (08) de agosto de Dos Mil Veintitrés (2023).**

En atención a la nota de secretaría precedente, acaeciendo que mediante proveído del veintinueve (29) de junio de 2023, esta Unidad Judicial, decretó la prueba de inspección judicial, con intervención de perito técnico arquitecto REUKLINGER PALOMEQUE VALENCIA, recaída sobre los cupos de parqueos número 13 y 14 ubicados en el semisótano y la bodega No. 1 ubicada en la cubierta útil del Edificio Magenta, el cual se halla constituido en propiedad Horizontal mediante Escritura Pública No. 108 del 31 de diciembre de 2021, y matrícula inmobiliaria Nro. 340-47038 de la ORIP de Sincelejo, y Referencia Catastral Nro. 01-01-00-00-0448-0012-0-00-00-0000 del IGAC, para uso exclusivo del bien inmueble ubicado en la Carrera 49 Nro.30-47 L1, Apartamento 1 A, Tercer Piso, Edificio Magenta, propiedad horizontal, Barrio Venecia de la nomenclatura urbana de esta ciudad, matrícula inmobiliaria Nro. **340-134366** de la ORIP de Sincelejo, y Referencia Catastral Nro. 01-01-00-00-0448-0012-0-00-00-0000 del IGAC, de propiedad de la demandante **AMELIA ALBERTINA HERNANDEZ BURGOS**, con el objetivo de ubicarlos e identificarlo plenamente por sus linderos y medidas; extensión de los parqueaderos; estado de conservación; su mensura y cabida; la tenencia o posesión ejercitada.

Ahora, como quiera que el perito técnico arquitecto REUKLINGER PALOMEQUE VALENCIA, arrió a la Secretaría de este Despacho Judicial el experticio que le fue encargado en físico en la data 04 de agosto de 2023, procederá este Despacho a ponerlo en conocimiento de las partes en litigio, para que hagan las observaciones que a bien tengan, conforme a lo dispuesto en el artículo 228 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto se,



## RESUELVE:

**Póngase** en conocimiento de las partes en litigio, por el término legal de tres (03) días, el experticio técnico rendido por el arquitecto REUKLINGER PALOMEQUE VALENCIA, inscrito con el No. 1390, en el Registro Nacional de Avaluadores RNA, del Directorio Registro Nacional de Avaluadores (vigentes Junio 2022), recaída sobre los cupos de parqueos número 13 y 14 ubicados en el semisótano, y la bodega No. 1 ubicada en la cubierta útil del Edificio Magenta, el cual se halla constituido en propiedad Horizontal mediante Escritura Pública No. 108 del 31 de diciembre de 2021, y matrícula inmobiliaria Nro. 340-47038 de la ORIP de Sincelejo, Referencia Catastral Nro. 01-01-00-00-0448-0012-0-00-00-0000 del IGAC, para uso exclusivo del bien inmueble ubicado en la Carrera 49 Nro.30-47 L1, Apartamento 1 A, Tercer Piso, Edificio Magenta, propiedad horizontal, Barrio Venecia de la nomenclatura urbana de esta ciudad, matrícula inmobiliaria Nro. **340-134366** de la ORIP de Sincelejo, Referencia Catastral Nro. 01-01-00-00-0448-0012-0-00-00-0000 del IGAC, de propiedad de la demandante **AMELIA ALBERTINA HERNANDEZ BURGOS**, con el objetivo de ubicarlos e identificarlo plenamente por sus linderos y medidas; extensión de los parqueaderos; estado de conservación; su mensura y cabida; la tenencia o posesión ejercitada, con el objetivo hagan las manifestaciones que a bien tengan sobre ese preciso tópico.

## NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

**RICARDO JULIO RICARDO MOLTALVO**

ESTADO No. 120

FECHA: 09-08-23

**Firmado Por:**  
**Ricardo Julio Ricardo Montalvo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002 Oral**  
**Sincelejo - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **727ec5a2895d651f92f65e1d66201d419afbd3940e58d5c59fde1113e6b52afb**

Documento generado en 08/08/2023 05:24:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**