

**NULIDAD DE ESCRITURA PÚBLICA.**

**Radicado No. 70-001-40-03-002-2022-00385-00.**

**SECRETARIA:** Señor Juez, paso a su Despacho el presente proceso, informándole que el Apoderado Judicial de la parte demandante, arrimó memorial subsanando los defectos detallados en el Proveído adiado Veinticuatro (24) de Enero de Dos Mil Veintitrés (2023).

**Sírvase proveer.**

**Sincelejo, 14 de febrero de 2023.**

**DALILA ROSA CONTRERAS ARROYO.**

**SECRETARIA.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO, catorce (14) de febrero de dos mil veintitrés (2023).**

En atención a la anterior nota de secretaría precedente, acaeciendo que este Operador Judicial, en Auto de calendas veinticuatro (24) de Enero de 2023 procedió a inadmitir la presente demanda, en razón a que no fue anexado el Certificado Catastral del Bien Inmueble individualizado con matrícula inmobiliaria Nro.340-41880 como insumo para poder así determinar la cuantía del proceso; además no se agotó el requisito de procedibilidad, tampoco se remitió a la dirección electrónica y física de la demandada el libelo y sus anexos, conforme al artículo 2213 de 2022, lo anterior por haber solicitado una medida cautelar de inscripción de la demanda sobre el fundo matrícula 340-41880 de la ORIP de Sincelejo-Sucre, razón por la que se debía prestar caución equivalente al 20% de las pretensiones plasmadas en el libelo, con el propósito de garantizar el pago en costas y perjuicios que se causaren con el proferimiento de la medida cautelar solicitada.

Ahora bien, la parte activa presenta escrito en término subsanando dos (2) de los yerros mencionados supra, primeramente adosa el Certificado Catastral Especial Nro.143-2023 del 30 de enero de 2023, del predio matrícula 340-41880, de propiedad de la demandada TEDIS VICTORIA MUNIVE OROZCO emanado de la Alcaldía Municipal de Sincelejo; también arrima Póliza de Seguro Judicial Nro. 53-53-101000220, emitida el 23 de agosto de 2022, en la ciudad de Montería-Córdoba, por la Compañía de Seguros del Estado S.A., figurando como tomador la demandante DELCY DE JESUS SANTOS TEHERAN, y como asegurada la demandada MUNIVE OROZCO, no obstante, revisada acuciosamente la mentada póliza, atisba el Despacho que no viene enunciado correctamente la Judicatura que ordena la mentada caución, esto es el Juzgado Segundo Civil Oral Municipal de Sincelejo, peor aún, no se prestó por el quantum ordenado en el Proveído adiado 24 de enero de 2023, esto es el guarismo de DOCE MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL

NOVECIENTOS PESOS (\$12.117.900), sino por el monto de SIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$ 7,320,000), mírese el acápite denominado “valor asegurado” de la caución, cantidad dineraria que es muy inferior y no corresponde a la ordenada por el Despacho, razón por la que se entiende insuficiente para que pudiese proceder la cautela peticionada por el actor, y como en su defecto, en el Proveído inadmisorio se dejó puntualizado que en caso de no prestar la caución el los términos impuestos, la demandante debía agotar la conciliación en derecho como requisito de procedibilidad previo al umbral admisorio, no obstante, pretirió su adjunción; tampoco remitió el libelo y sus anexos como mensaje de datos a la parte demandada conforme lo establece la Ley 2213 de 2022, razón por la que inexorablemente se debe entender que el apoderado judicial de la parte activa no subsanó en debida forma de los defectos aludidos en Proveído del veinticuatro (24) de Enero de Dos Mil Veintitrés (2023), es decir, la falta de aportación de los documentos allí descritos, por lo que consecuentemente, se ordenará el rechazo in límine de la demanda de conformidad a lo preceptuado por el inciso 2º del artículo 90 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, se

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Rechazase in límine la presente demanda Declarativa de **NULIDAD DE ESCRITURA PÚBLICA DE MENOR CUANTIA** incoada por **DELGY DE JESUS SANTOS TEHERAN**, a través de Apoderado Judicial, contra **TEDIS VICTORIA MUNIVE OROZCO**, por las extractadas razones previamente esbozadas.

**SEGUNDO:** Hágase entrega de ella y sus anexos al demandante, sin necesidad de desglose.

**TERCERO:** Desanótese de los libros índices, Radicadores y Plataforma Aplicación Justicia XXI web “TYBA”.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado Por:

**Ricardo Julio Ricardo Montalvo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002 Oral**

**Sincelejo - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **153ebfe8c2108ec52fbad5b2bd1068024fd3765e107d272ff148d6e8b89c59bc**

Documento generado en 14/02/2023 11:43:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**