



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.**

**Veintiséis (26) de enero de dos mil veintitrés (2023).**

Informo al señor Juez, que la anterior demanda proveniente de la oficina Judicial de esta ciudad, en reparto verificado en esa misma oficina el conocimiento le correspondió a este Juzgado.

**70-001-40-03-002-2023-00034-00.**

**A su despacho.**

**Libro Radicador Nro. 1 de 2023.**

**Radicado bajo el Nro. 2022-00034-00.**

**Folio Nro.034**

**DALILA ROSA CONTRERAS ARROYO  
SECRETARIA.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.**

**Sincelejo, Sucre, veintiséis (26) de enero de 2023.**

Visto el anterior informe de la Secretaria, se ordena:

Aprehéndase el conocimiento de la presente demanda, radíquese en el libro respectivo y vuelva al despacho para proveer.

**CÚMPLASE**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO  
JUEZ**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.  
Primero (01) de febrero de dos mil veintitrés (2023).  
PROCESO DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE  
DOMINIO.  
Radicado Nro. 70-001-40-03-002-2023-00034-00.**

La señora **GINNA PAULIN BLANCO TORRES**, quien actúa por intermedio de Apoderada Judicial, depreca Demanda Declarativa de Prescripción Extraordinaria de Dominio contra **EDUARDO ENRIQUE BARRETO JULIO, PERSONAS INDETERMINADAS y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**, con el propósito sea declarada como titular de derecho de dominio sobre el bien inmueble individualizado con la matrícula inmobiliaria **No. 340-42740**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo-Sucre, ubicado en la Carrera 10A No. 14 A - 13 de esta municipalidad.

En efecto, cuando se acciona el aparato jurisdiccional, al menos en material civil, generalmente se tienen establecidos si se quiere decir, unos requisitos genéricos, de tal forma que de no cumplirse con alguno de ellos, la providencia que habrá de dictar el juez es la de inadmisión del libelo demandatorio. Así, el artículo 82 del Código General del Proceso, contempla varios requisitos a saber, que en sentir de la Judicatura, no merecen transcripción por encontrarse claramente en el Estatuto Procesal.

A su turno, y en tratándose particularmente de procesos de pertenencia, la misma Ley 1564 de 2012, en su artículo 375, estipula las reglas aplicables a esta clase de litigios, en donde claramente se señalan varias aristas que deben tenerse en cuenta, que no son necesarias replicarlas por cuanto están notablemente señaladas por el legislador en la disposición en comento.

Ahora bien, se atisba con desasosiego que el libelo demandatorio entraña varias falencias que lo hacen inconsistente; primeramente, se percata este Operador Judicial, que el escrito demandatorio, viene dirigido contra **EDUARDO ENRIQUE BARRETO JULIO y PERSONAS INDETERMINADAS y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**; pero, una vez revisado el mandato conferido por la aquí demandante **GINNA PAULIN BLANCO TORRES**, a una profesional del derecho, en este no se especifica hacia quien va encaminada, puesto que en el poder solo se busca demandar a **PERSONAS INDETERMINADAS y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**, además, no especifica quienes son esas personas naturales debidamente identificadas por sus numens, que ostentan la condición de herederos determinados, peor aún, no se determina si el *de cujus* es el aquí demandado u otra persona en particular, y de ser así, adjuntar el respectivo certificado de defunción .



se otea que si bien es cierto que en la presente demanda se adjuntaron el Certificado Especial que trata el numeral 5 del art. 375 del Estatuto Procedimental Civil, y el Certificado General de Tradición y Libertad del raíz objeto de usucapión matrícula inmobiliaria 340-42740 de la ORIP de Sincelejo también, también lo es, que los mencionados documentos viene signados con fecha 13 de octubre y 30 de agosto de 2022, por lo que no se puede pasar por alto que dichos documentos fueron expedidos aproximadamente hace 90 y 150 días respectivamente, lapso en el cual el inmueble pudo sufrir modificaciones, razón por la que se hace pertinente que este sea aportado con una fecha no superior a los 30 días después de haber sido generado.

Bajo esa tesitura, se procederá a inadmitir el libelo genitor, pues contiene los yerros denunciados, lo cual se hará mediante providencia, que en todo caso, según voces del inciso tercero (3) del artículo 90 del C.G.P., no es susceptible de recursos, lo que por contera, conlleva a que el accionante obligatoriamente deba subsanar la presentación del escrito inaugural en el término establecido en el inciso cuarto (4) ibídem, so pena de rechazo.

En mérito de lo expuesto, se

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmítase la demanda Declarativa de Prescripción Extraordinaria de Dominio incoada por **GINNA PAULIN BLANCO TORRES**, a través de Apoderada Judicial, contra **EDUARDO ENRIQUE BARRETO JULIO, PERSONAS INDETERMINADAS Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**, por las extractadas consideraciones plasmadas en la parte motiva de la providencia.

**SEGUNDO:** Désele un término de cinco (05) días, contados a partir de la notificación de esta providencia, para que subsane la totalidad de los defectos del libelo anotados en la motiva de este Proveído, so pena de ser rechazada de plano.

**TERCERO:** Téngase a la Abogada **ADRIANA GUERRERO DURANGO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 45.549.256, con T.P. No. 155.906 del C.S. de la J., como Apoderada Judicial de la demandante **GINNA PAULIN BLANCO TORRES**, en los términos y para los efectos a que se contrae el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Ricardo Julio Ricardo Montalvo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002 Oral**  
**Sincelejo - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b3210efd65a33c0b77c1ab600dcbe5f759b17cbe9c1c40d058fb01724509cec8**

Documento generado en 01/02/2023 04:41:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**