



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.  
Veintisiete (27) de enero de dos mil veintitrés (2023)**

Informo al señor Juez, que la anterior demanda proveniente de la oficina Judicial de esta ciudad, en reparto verificado en esa misma oficina el conocimiento le correspondió a este Juzgado 70-001-40-03-002-2023-00037-00. A su despacho.

**Libro Radicador N°1 de 2023  
Radicado bajo el N°2023-00037-00  
Folio N°037**

**DALILA ROSA CONTRERAS ARROYO  
SECRETARIA.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL.  
Sincelejo, Sucre, 27 de enero de 2023**

Visto el anterior informe de la secretaria, se ordena:

Aprehéndase el conocimiento de la presente demanda, radíquese en el libro respectivo y vuelva al despacho para proveer.

**CÚMPLASE**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO  
JUEZ**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.**



**Primero (01) de febrero de dos mil veintidós (2022).  
Restitución de Bien Inmueble Arrendado de Vivienda Urbana.  
Radicado No. 2023-00037-00.**

Por cuanto la anterior demanda verbal de **RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO DE VIVIENDA URBANA**, deprecada por la sociedad **PROMOTORA DE INVERSIONES S.A.**, identificada con NIT No. 800.226.480-5, Representada Legalmente por NELSON VISBAL MARTELO, a través de Apoderada Judicial, en calidad de arrendador del bien urbano individualizado con matrícula inmobiliaria No. **340-101738**, ubicado en la Calle 8 No 17B – 35 de la nomenclatura urbana de esta ciudad, contra los señores **MIGUEL ELÍAS BENÍTEZ VILLALOBOS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 92.511.252, y **FANNY MARÍA MARTÍNEZ GUZMÁN** identificada con cédula de ciudadanía No. 64.577.295, en calidad de Arrendatarios; ha sido presentada en legal forma, y por reunir los requisitos legales se accederá a lo propio.

En mérito de lo expuesto, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitase la anterior demanda verbal de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO DE VIVIENDA URBANA**, incoada por sociedad **PROMOTORA DE INVERSIONES S.A.**, identificada con NIT No. 800.226.480-5 Representada Legalmente por NELSON VISBAL MARTELO, en calidad de arrendador, a través de Apoderada Judicial, contra los señores **MIGUEL ELÍAS BENÍTEZ VILLALOBOS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 92.511.252, y **FANNY MARÍA MARTÍNEZ GUZMÁN** identificada con cédula de ciudadanía No. 64.577.295, en calidad de Arrendatarios del bien inmueble ubicado en la Calle 8 No 17B – 35 de esta ciudad, por el incumpliendo en las cláusulas QUINTA y DECIMA QUINTA, por el no pago oportuno y sus incrementos de los cánones de arrendamiento comprendidos desde diciembre de 2017 para un total de **DOS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS (\$2.747.000)**; los meses de Enero, Febrero, Marzo, Abril, Mayo, Junio, Julio, Agosto, Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre del año 2018 a razón de **DOS MILLONES SETECIENTOS CAURENTA Y SIETE MIL (\$2.747.000)** por mesada, para un total de **TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$32.964.000)**; los meses de Enero, Febrero, Marzo, Abril, Mayo, Junio, Julio, Agosto, Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre del año 2019, a razón de **DOS MILLONES SETECIENTOS CAURENTA Y SIETE MIL (\$2.747.000)** por mesada, para un total de **TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$32.964.000)**; los meses de Enero, Febrero, Marzo, Abril, Mayo, Junio, Julio, Agosto, Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre del año 2020, a razón de **DOS MILLONES SETECIENTOS CAURENTA Y SIETE MIL (\$2.747.000)** por mesada, para un total de **TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$32.964.000)**; los meses de Enero, Febrero, Marzo, Abril, Mayo, Junio, Julio, Agosto, Septiembre, Octubre, Noviembre Y Diciembre del año 2021, a razón de **DOS MILLONES SETECIENTOS CAURENTA Y SIETE MIL (\$2.747.000)** por mesada, para un total de **TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$32.964.000)**; los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre del año 2022 a razón de **DOS MILLONES SETECIENTOS CAURENTA Y SIETE MIL (\$2.747.000)** por mesada, para un total de **TREINTA MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL PESOS MCTE (\$30.217.000)** y todos los cánones que se causen durante el discurrir del proceso mientras el arrendatario detente materialmente el bien inmueble dado en tenencia objeto del contrato de alquiler, hasta que se verifique su pago total, más las costas procesales.



**SEGUNDO:** Désele el trámite consagrado en el Libro Tercero Procesos Sección Primera Procesos Declarativos, Título I, Proceso Verbal Capítulo I, II Artículo 384, 372 del C.G.P.

**TERCERO:** Córrasele traslado al demandado por el término de Veinte (20) días para que la conteste por tratarse de un Proceso Verbal.

**CUARTO:** Notifíquese este proveído conforme lo establece el artículo, 91, 290, 292, 293 del C.G.P, artículo 8 ley 2213 de 2022 del 13 de junio de 2022. Entréguese copia de la demanda y sus anexos.

**QUINTO:** Archívese copia de la demanda.

**SEXTO:** Téngase a la Abogada **STELLA MARCELA ÁLVAREZ MONTES**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.102.833.344 y Tarjeta Profesional No. 227.137 del C. S. de la J., como Apoderada Judicial de la parte demandante **sociedad PROMOTORA DE INVERSIONES S.A**, identificada con NIT No. **800.226.480-5**, Representada Legalmente por **NELSON VISBAL MARTELO**, Identificado con Cedula de Ciudadanía No. 9.306.808, en los términos y para los efectos a que se contrae el poder conferido.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:  
Ricardo Julio Ricardo Montalvo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002 Oral  
Sincelejo - Sucre

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **efd66eab678347b54109fc22f674cef579d7d57a4b5c04fd17a790779bb9df48**

Documento generado en 01/02/2023 01:50:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>