



**SECRETARIA: JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.  
Sincelejo, Sucre, 20 de Febrero de 2023.**

Informo al señor Juez, que la anterior demanda proveniente de la oficina Judicial de esta ciudad, en reparto verificado en esa misma oficina el conocimiento le correspondió a este Juzgado 70-001-40-03-002-2023-00080-00. A su despacho.

Libro Radicador No. 1 de 2023.  
Radicado bajo el No. 2023-00080-00  
Folio No. 0080

**DALILA ROSA CONTRERAS ARROYO**  
**Secretaria.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.  
Sincelejo, Sucre, 20 de Febrero de 2023.**

Visto el anterior informe de la secretaria, se ordena:

Aprehéndase el conocimiento de la presente demanda, radíquese en el libro respectivo y vuelva al despacho para proveer.

**CÚMPLASE**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO**  
**Juez**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.**  
**Tres (03) de Marzo de Dos Mil Veintitrés (2023)**  
**EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA.**  
**Radicado No. 2023-00080-00.**

Del documento acompañado a la demanda consistente en una Escritura Pública de Hipoteca Abierta de Primer Grado y Sin Límite de Cuantía No. 358 del tres (03) de abril de 2019, otorgada ante la Notaría Segunda del Círculo de Sincelejo - Sucre, Certificado de Tradición del Bien Matricula Inmobiliaria No. **340-41366** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de Sincelejo– Sucre, de fecha 16 de febrero de 2023, donde consta la anotación No. **021**, el gravamen hipotecario; resulta a cargo de los ejecutados, una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero, y como se encuentran reunidos los requisitos exigidos en el artículo 422 y 430 del C.G.P., siendo este juzgado el competente para conocer de la acción en razón de la cuantía y el domicilio del ejecutado, se,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar Mandamiento de Pago por la vía Ejecutiva Hipotecaria de Menor Cuantía en contra de los integrantes de la parte ejecutada **ORLANDO JUNIOR SUAREZ ACUA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 92.534.631, y **MARLYYULET PEREZ MONTERROZA**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.102.809.772, a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, identificado con NIT. No 899.999.284 - 4, Representada Legalmente por GILBERTO RONDON GONZALEZ, Mediante Apoderada Especial sociedad **AECSA S.A.**, identificado con NIT No. 830.059.715-5, Representada Legalmente por CAROLINA ABELLO OTALORA., a través de Mandataria Judicial, por las siguientes cantidades dinerarias.

**Pagare No. 92534631:** por valor de **DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUARENTA Y TRES CON SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO DIEZMILESIMAS (262043,0774 UVR)**, que a razón de **330.7426 UVR** cada una al 20 de Febrero de 2023, representan la suma de **OCHENTA Y SEIS MILLONES SEICIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS (\$86.668.808,73) M/CTE**, por concepto de capital insoluto de la obligación; más los intereses moratorios a la tasa del 10.5%, efectivo anual, desde el veintiuno (21) de febrero de 2023, más la cantidad de **MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES CON CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS DIEZMILÉSIMAS UVR (1473,5466 UVR)**, que a razón de **330.7426 UVR** cada una, al 20 de febrero de 2023, representan la suma de **CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS (\$487.364,63)**, por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas desde el quince (15) de octubre 2022, hasta el quince (15) de febrero de 2023, más la cantidad **SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS CON NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS DIEZMILÉSIMAS UVR (\$7432,9892 UVR)** de unidades de valor real (UVR) que a razón de **330.7426 UVR** cada una, al 20 de febrero de 2023, representan la suma de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS (\$2.458.406,17)**, por concepto de intereses causados y no pagados desde el quince (15) de octubre de 2022, hasta el quince (15) de febrero de 2023; más la suma de **CUATROCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS SENTENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$406.571,54)**, por concepto de cuotas de seguro, hasta que se verifique su pago total, más las costas procesales que se causen en este asunto.



Todo lo deberá pagar la ejecutada en el término de cinco (5) días tal como lo establece el Art. 431 del C.G.P

**SEGUNDO:** Notifíquese este proveído conforme lo establece el artículo, 91, 290, 292, 293 del C.G.P., artículo 08 Ley 2213 del 13 de Junio de 2022, entréguesele copia de la demanda y sus anexos.

**TERCERO:** Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado individualizado con la matrícula inmobiliaria No. **340-41366**, ubicado en la Carrera 11A No. 22B-38, casa de habitación No. 13 Manzana 3, Urbanización Ipanema de esta Ciudad, cuyos linderos y medidas son **NORTE:** Colinda con lote No. 12, medida de 15.50 metros; **SUR:** Colinda con lote No. 14, medida de 15.50 metros; **ORIENTE:** Colinda con carrera 11A mide 7.00 metros; **OCCIDENTE:** Colinda con lote No. 6 mide 7.00 metros.- construido en paredes de mampostería, cubierta de asbesto cemento de una sola planta que costa de 2 habitaciones, cocina, baño y patio., **AREA DE TERRENO:** 108.50 M2, y **AREA CONSTRUIDA:** 51.00M2, Referencia catastral No. 01-02-00-00-1464-0007-0-00-00-0000 (Datos tomado de la escritura pública No. 358 del 03 de abril de 2019), de propiedad de los integrantes de la parte ejecutada **ORLANDO JUNIOR SUAREZ ACUA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 92.534.631, y **MARLYYULET PEREZ MONTERROZA**, identificada con cedula de Ciudadanía No. 1.102.809.772, y a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO identificado con NIT No 899.999.284- 4, Representada Legalmente por MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN. .

Adviértasele que este embargo, procede de un ejecutivo con garantía real, por tratarse de una Hipoteca Abierta de Primer Grado recaída sobre el inmueble de la referencia, a favor **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** identificado con NIT No 899.999.284- 4, Representada Legalmente por la Doctora MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN, y por tal motivo, desplaza cualquier otra inscripción de embargo, y, que no proceda de una garantía prendaria; que sobre él se encuentre inscrito.

Líbrese oficio al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Sincelejo - Sucre, para que se sirva inscribir dicho embargo y expida a este Juzgado el certificado respectivo.

**CUARTO:** Archívese copia de la demanda.

**QUINTO:** Téngase a la Abogada **DANYELA REYES GONZALEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.052.381.072 expedida en Duitama, con Tarjeta Profesional No. 198.584 del C. S. de la J., como Mandataria Judicial de la Sociedad **AECSA S.A.**, identificada con NIT No. 830.059.718-5, Representada por la señora CAROLINA ABELLO OTALORA, quien actúa como Apoderada Especial del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, identificado con NIT No. 899.999.284-4, representado legalmente por GILBERTO RONDON GONZALEZ, identificada con Cedula de Ciudadanía No 6.760.419 de Cartagena-Bolívar, según poder conferido mediante Escritura Pública No. 151 del 25 de enero de 2023, suscrita en la Notaría 16 del Círculo de Bogotá D.C. en los términos y para los efectos a que se contrae el poder conferido.

**OCTAVO:** Ordénese a la parte ejecutante para que en cumplimiento de lo expuesto en el artículo 265 y s.s., exhiba el documento que sirvió de recaudo ejecutivo en esta contención consistente en la Escritura Pública de Hipoteca Abierta de Primer Grado y Sin Límite de Cuantía 358 del tres (03) de abril de 2019, otorgada ante la Notaría Segunda del Círculo de Sincelejo - Sucre; y **pagare No. 92534631.**



**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO  
JUEZ**

**Firmado Por:  
Ricardo Julio Ricardo Montalvo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002 Oral  
Sincelejo - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c82fa9bdc60f7ea5c3038784b4fff3c60de1458bf18e2836f5e10c43c7b3d115**  
Documento generado en 03/03/2023 02:05:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**