



**RAD. No. 2020-00111-00.**

**EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

**SECRETARIA:** Señor juez; paso el Despacho el presente proceso, informándole que mediante Proveído del 09 de junio de 2023, esta Unidad Judicial ordenó correr traslado del Avalúo Catastral del bien inmueble objeto del proceso individualizado con la matrícula inmobiliaria **No. 340-14756**, precio totalmente distinto al hipotecado, embargado y secuestrado en esta litis.

**Sírvase proveer.**

**Sincelejo, 31 de Julio de 2023.**

**DALILA ROSA CONTRERAS ARROYO.**  
**SECRETARIA.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO, Treinta y uno (31) de Julio de Dos Mil Veintitrés (2023).**

En atención a la nota de secretaria precedente, acaeciendo que mediante Proveído del 09 de junio de 2023, esta Unidad Judicial tuvo como avalúo catastral del bien inmueble individualizado con la matrícula inmobiliaria **No. 340-14756**, de propiedad de la parte ejecutada **TANIA DE JESUS MONTOYA ALVAREZ**, la suma de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS (\$7.890.315), ello conforme al Certificado Catastral Municipal expedido por la Alcaldía Municipal de Sincelejo, de conformidad con los ordinales segundo (2°) y cuarto (4°) del Artículo 444 del C.G.P., aportado erróneamente por la parte ejecutante; ordenando de igual forma correr traslado del mismo a la contraparte por el término de diez (10) días; no obstante, se otea que el raíz en mención no corresponde al hipotecado, embargado y secuestrado en esta Litis individualizado con matrícula inmobiliaria Nro. **340-72515**, referencia catastral Nro.01-02-00-00-0241-0022-0-00, localizado en la Calle 22A Nro.11-19 y /o Calle 24 Nro.13C-21 de la nomenclatura urbana de esta ciudad; ahora, en aras de enmendar tal pifia involuntaria, se dejará sin efecto el auto en mención, y consecuentemente, se ordenará requerir al apoderado judicial de la parte ejecutante para que en la mayor brevedad posible, aporte el avalúo catastral correcto del inmueble objeto de estudio matrícula 340-0072515.

En mérito de lo expuesto, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Déjese sin efecto el auto adiado nueve (09) de junio de 2023 mediante el cual esta Unidad Judicial tuvo como avalúo catastral del bien inmueble individualizado con la matrícula inmobiliaria **No. 340-14756**, de propiedad de la parte ejecutada **TANIA DE JESUS MONTOYA ALVAREZ**, la suma de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS (\$7.890.315), ello conforme al Certificado Catastral Municipal expedido por la Alcaldía Municipal de Sincelejo, de conformidad con los ordinales segundo (2°) y cuarto (4°) del Artículo 444 del C.G.P., aportado en forma errónea por la parte ejecutante; y ordenó a su vez correr traslado del mismo a la contraparte por el término de diez (10) días, por no corresponder al inmueble realmente aquí hipotecado, embargado y secuestrado matrícula inmobiliaria Nro. **340-72515**, referencia catastral Nro.01-02-00-00-0241-0022-0-00, localizado en la Calle 22A Nro.11-19 y /o Calle 24 Nro.13C-21 de la nomenclatura urbana de esta ciudad, y por las extractadas consideraciones arriba anotadas.

**SEGUNDO:** Requierase al procurador judicial de la parte ejecutante GENETH AYUBB MONTIEL, para que en la mayor brevedad posible allegue a la litispendencia, Certificado Catastral Municipal expedido por el IGAC, o la oficina encargada de tal gestión, donde conste el avalúo catastral del inmueble hipotecado, embargado y secuestrado matrícula inmobiliaria Nro. **340-72515**, referencia catastral Nro.01-02-00-00-0241-0022-0-00, localizado en la Calle 22A Nro.11-19 y /o Calle 24



Nro.13C-21 de la nomenclatura urbana de esta ciudad, de propiedad de **TANIA DE JESUS MONTOYA ALVAREZ**, correspondiente al año que discurre con el propósito de luego de incrementarlo en la proporción legal, examinar si efectivamente representa el quantum actual, y por lo anotado en la motiva.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Ricardo Julio Ricardo Montalvo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002 Oral**

**Sincelejo - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e0c0faa266af5dcf88b2d0b9fee2b363f86af9f0f178c1c170029cd2922e86e2**

Documento generado en 31/07/2023 09:19:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**