



## **PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.**

**Radicado No. 70-001-40-03-002-2023-00272-00.**

**SECRETARIA:** Señor Juez, paso a su Despacho el presente proceso, informándole que el Apoderado Judicial de la parte demandante, guardo silencio para subsanar los defectos que adolece el libelo detallados en Proveído adiado dieciséis (16) de Junio de Dos Mil Veintitrés (2023).

**Sírvase proveer.**

**Sincelejo, 16 de Agosto de 2023.**

**DALILA ROSA CONTRERAS ARROYO.**

**SECRETARIA.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO, dieciséis (16) de Agosto de Dos Mil Veintitrés (2023).**

En atención a la anterior nota de secretaría precedente, acaeciendo que esta Unidad Judicial, en Auto de calendas dieciséis (16) de junio de 2023, procedió a inadmitir la presente demanda, en razón a que el escrito demandatorio no se le anexo el certificado especial que trata el numeral 5 del artículo 375 del C.G.P.; así mismo, a raíz, que en la anotación No. 003, del certificado expedido por la Oficina de Registro de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, se oteaba un gravamen de Hipoteca Abierta de Cuantía indeterminada de la señora HERNANDEZ CASTRO LESBIA LUCIA a PEREZ PANIZA JULIO CESAR, tornándose necesario citar a dicho acreedor; además, se atisbaba que el contrato de promesa de compraventa de un apartamento de fecha (09) de octubre de 2012, fue aportado de manera ilegible, tampoco se adosó la Escritura Pública No. 614 del 26 de mayo de 2006, corrida ante la Notaria Primera del Círculo de Sincelejo.

A renglón seguido, se requirió a la parte demandante, para que allegara el avalúo catastral del mueble a usucapir matrícula 340-13296, emanado del IGAC esto para determinar la competencia; del mismo modo, el escrito demandatorio, se dirigió contra **LESBIA LUCIA HERNANDEZ CASTRO, PRUDENCIO EBERTO MONTERROZA MARTINEZ, PERSONAS INDETERMINADAS Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**, sin especificar de qué causante eran sucesores los pretensos herederos determinados, y se pretirió encaminar el libelo contra el señor DIEGO DE JESUS MONTERROZA HERNANDEZ quien figura en la anotación Nro. 008 del Certificado de Tradición y Libertad Nro. 23724 del 17 de mayo de 2023, como actual titular de derecho de dominio del raíz objeto de prescripción matrícula 340-13296. Finalmente, en la demanda se enunciaba que el actor empezó a ejercer

la posesión del bien inmueble de manera continua e interrumpida, desde el año 2013, no teniendo conocimiento de qué manera empezó a ejercer tales actos posesorios.

Ahora bien, la parte demandante encontrándose dentro del término concedido por la Judicatura, en el auto datado 16 de Junio de 2023, no subsanó la presente demanda de los yerros que adolece aludidos en la considerativa, es decir, la falta de aportación de los documentos allí descritos, por lo que se ordenará el rechazo del libelo de conformidad a lo preceptuado por el inciso 2º del artículo 90 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, se

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Rechazase in límine la presente demanda Declarativa de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio incoada por **RICARDO ANDRES MEZA OCHOA**, a través de Apoderado Judicial contra **LESBIA LUCIA HERNANDEZ CASTRO, PRUDENCIO EBERTO MONTERROZA MARTINEZ**, PERSONAS INDETERMINADAS y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, por las extractadas razones previamente esbozadas.

**SEGUNDO:** Hágase entrega de ella y sus anexos al demandante, sin necesidad de desglose.

**TERCERO:** Desanótense de los libros índices, Radicadores y Plataforma Aplicación Justicia XXI web "TYBA".

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado Por:  
Ricardo Julio Ricardo Montalvo

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002 Oral**  
**Sincelejo - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb297dba5e7e68d6cfb4983a406dee8dbc05ed31dd0ecd61990685593480767**

Documento generado en 16/08/2023 02:40:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**