



SECRETARIA: JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.

Sincelejo, Sucre, 03 de Noviembre de 2023

Informo al señor Juez, que la anterior demanda proveniente de la oficina Judicial de esta ciudad, en reparto verificado en esa misma oficina el conocimiento le correspondió a este Juzgado 70-001-40-03-002-2023-00580-00. A su despacho.

Libro Radicador No. 1 de 2023

Radicado bajo el No. 2023-00580-00

Folio No. 0580

DALILAH ROSA CONTRERAS ARROYO

Secretaria.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.

Sincelejo, Sucre, 03 de Noviembre de 2023

Visto el anterior informe de la secretaria, se ordena:

Aprehéndase el conocimiento de la presente demanda, radíquese en el libro respectivo y vuelva al despacho para proveer.

CÚMPLASE

RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO

Juez



JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.

Radicado No. 2023-00580-00.

PROCESO DIVISORIO.

Once (11) de Diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023).

El señor **NEVIL ANDRES RADILLO GUERRA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 17.809.544, actuando por intermedio de apoderado judicial, incoa Demanda Divisoria, contra los señores **HECTOR MANUEL BARRETO PAZO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 3.855.925, **ROSALBA BARRAGAN BARBOZA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.587.105, **JOSE EULOGIO BELLO MOGUEA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 92.504.422, **BENITO BLANCO TEHERAN**, identificado con cedula de ciudadanía No. 3.967.134, **BERTHA LUCIA BOHORQUEZ GARAY**, identificado con cedula de ciudadanía No. 22.885.175, **ERLENIS DEL ROSARIO BOLAÑOS SIMANCA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 45.583.833, **YESIT HUMBERTO BOLAÑO SIMANCA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 3.860.257, **MARTIN CABRERA MATUTE**, identificado con cedula de ciudadanía No. 9.140.224, **LEONARDO FIDEL CARRASCAL**, identificado con cedula de ciudadanía No. 6.817.666, **ARINDA ELENA CASERES CEBALLOS**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.540.378, **NORA ESTHER CASTILLO NAVAJA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.024.794, **JULIA ESTHER CASTILLO PEÑA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.596.280, **ERLINDA MARIA CASTRO BENITEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 33.225.379, **DORIS ROSA CHAVEZ BERRIO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.560.432, **LUIS FRANCISCO COLON SANES**, identificado con cedula de ciudadanía No. 92.516.274, **SANY PATRICIA CONTRERAS DIAZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.183.606, **ALIS MARIA CONTRERAS RODRIGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.030.994, **AGUSTIN CONTRERAS SALAS**, identificado con cedula de ciudadanía No. 92.541.509, **JOSE TRIFON CORDOBA MACHADO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 11.901.295, **ANGELA MARIA CORPAS TOSCANO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 105206729, **ESNEIRO BAUTISTA DAZA MANDOZA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 84.036.193, **ANGEL DAVID ESTRADA SALAZAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 92.505.532, **ESPERANZA MARIA GOMEZ CALEÑO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 33.202.582, **LOLA TAFUR GOMEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 33.204.269, **PABLO GONZALEZ BELLO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 6.819.299, **JORGE LUIS GUERRA TOVAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 92.541.509, **NELSON RAFAEL GUTIERREZ ALANDETE**, identificado con cedula de ciudadanía No. 92.070.175, **PERMANENTE MARELVIS HERNANDEZ ALVAREZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.696.677, **ARIEL HERNANDEZ GUZMAN**, identificado con cedula de ciudadanía No. 3.798.133, **ELIDA PRIMITIVA HERNANDEZ HERNANDEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.134.156, **NELCY ENITH LAGARES DURANGO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.553.799, **NANCY MARIOTA ARIAS**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.565.808, **JUAN JOSE MARTINEZ GENEY**, identificado con cedula de ciudadanía No. 92.257.374, **MIGUEL ANTONIO MARTINEZ JIMENEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 6.817.834, **YIMIS RAFAEL MAURY ROBLES**, identificado con cedula de ciudadanía No. 3.944.496, **DANIEL MELENDEZ MARTINEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 9.042.762, **ODIRUS MELENDES MENDOZA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 64.585.621, **ESTHER MOGUEA LOPEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.516.863, **MARITZA**



MARIA MONTES TOVAR, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.505.868, **IRLENYZ ENITH MONTES VILCHES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.574.802, **LACIDES ALBERTO NAVARRO ROBLES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 3.868.247, **JANICE OROZCO MUÑOZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 26.231.092, **FELIPA ISABEL ORTEGA DE BLANCO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.120.122, **LUCAS EVANGELISTA ORTEGA PITALUA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 9.367.851, **BERNUIL ORTIZ RUIZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 9.042.367, **CRISTOBAL OSPINO PACHECHO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 77.009.603, **DORIS ELENA OVIEDO VILORIA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.026.791, **LUZ ESTELLA PARRA PERTUZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.697.682, **MIRNA DEL SOCORRO PEREZ PEREZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.574.596, **AIDA LUZ PEREZ ROMERO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 30.574.240, **LIDA DE JESUS PEÑA VILLEGAS**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.568.011, **JOSE GREGORIO RAMIREZ ROSSI**, identificado con cedula de ciudadanía No. 73.429.785, **MARIA DEL CARMEN RIVAS ESPITIA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.556.960, **FREDY MANUEL ROCHA BLANCO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 92.509.966, **EMILET RODRIGUEZ BERRIO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 22.618.281, **JEANER RODRIGUEZ SIMANCA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 92.516.872, **VICTOR MANUEL SALAS RIVERA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 3.856.101, **JUSTO MANEL SANCHEZ MURILLO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 14.954.012, **ALBERTO ANTONIO SIERRA PIZARRO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 3.920.144, **FARIDE SILGADO JULIO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.520.630, **JULIO ROBERTO SUAREZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 9.036.407, **YURLEYDA ISABEL TAPIAS HERNANDEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.701.429, **DANIEL ENRIQUE THERAN TAMARA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 92.526.415, **YADIRA TORRES BERRIO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.102.808.560, **JOHANA PAOLA TORRES PEREZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.575.191, **VICTOR MANUEL TORRES TAPIAS**, identificada con cedula de ciudadanía No. 3.862.310, **AYDE VEGA LAMBRANO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.726.505, **LINETH VEGA LAMBRANO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.718.509, **GRACIELA VERGARA OZUNA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 35.871.051; esto con el fin que se ordene la división material del predio rural, singularizado con la matricula inmobiliaria No. **340-94206**, de la ORIP de Sincelejo, con referencia catastral No. 400020001000, localizado en la vereda la Ceja del Mango, corregimiento de San Luis, Municipio de Sampedra-Sucre.

Manifiesta el actor, que el inmueble en mención se adquirió según Resolución No. 1333 de 22 de diciembre de 2009, mediante la cual el Instituto Colombiano del Desarrollo Rural – INCODER, adjudicó en común y proindiviso el predio denominado **BETANIA** objeto del proceso, correspondiéndole a cada uno de los campesinos desplazados beneficiarios de reforma agraria una cuarentava parte (1/40), según la cabida familiar del predio determinada por el proyecto productivo, enunciando que se deduce de ahí que el inmueble anteriormente reseñado, le fue adjudicado y se encuentra dentro de los beneficiarios de este tal y como consta en dicha Resolución y en el Registro de Instrumentos Públicos.

Que le fue adjudicada específicamente una parcela (dos lotes) cuya área de terreno es de 7 Hectáreas + 6790 m² alinderada así: **Parte Uno**: Área de 5 Hectáreas + 6790 m² alinderada por el NORTE: con parcela de Yaneth Oviedo en longitud de 764.6 mts. SUR: con Parcela de Esneiro Bautista Daza Mendoza en longitud de 764.6 mts. ESTE: con parcela de Janer Rodríguez Simanca

y longitud de 70 metros, y OESTE: vía Sampués-El RobleLa Villa de San Benito Abad en longitud de 70 metros; **Parte Dos:** Área de 2 Hectáreas + 5000 mts² alinderada así: NORTE: Parcelas de Janer Rodríguez Simanca y longitud de 71 mts y de Lida Peña Villegas con longitud de 61,18 mts; SUR: Finca de Baldomiro Vergara y longitud de 132,18 mts; ESTE: Con Parte dos de la Parcela de Pablo González Bello en extensión de 189 mts; y OESTE: con las Parcelas de María Rivas Espitia, Miguel Martínez Jiménez y Esneiro Daza Bautista, en longitud de 189 metros.

Agrega que el avalúo catastral del predio total corresponde a, DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO (\$248.584.000), pero que de conformidad con el peritaje emitido por William Feliciano Cantillo Moncada, el valor comercial por el total de área que pretende dividir a su favor, es por la suma de \$69.119.100 más \$4.516.000 pesos correspondientes a construcción de vivienda, represa, cercas, pastos y otros, arrojando un total de avalúo comercial de \$73.635.100.

Indica la petente, que el señor NEVIL ANDRES RADILLO GUERRA, radico ante la Agencia Nacional de Tierras, solicitud de fraccionamiento del predio con matricula No. 340-94206, quienes arguyeron que *“de no contar con la voluntad de todos los comuneros o presentarse un desacuerdo, la solicitud deberá adelantarse ante la jurisdicción ordinaria, iniciando un proceso divisorio como lo contempla el artículo 406 de la Ley 1564 del 2012”, por lo que acude a esta acción civil.*

El artículo 90 del Estatuto Procedimental Civil, reza que *“el Juez rechazara la demanda cuando carezca de jurisdicción y competencia”*

A su turno el **ARTÍCULO 28. COMPETENCIA TERRITORIAL** pregona: *“La competencia territorial se sujeta a las siguientes reglas:*

*7. **En los procesos** en que se ejerciten derechos reales, en los **divisorios**, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, **será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes**, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante”. (Resalto fuera del texto)|*

Aterrizando en el caso sub examine, se atisba que si bien es cierto el predio objeto de división singularizado con Matricula Inmobiliaria No. **340-94206**, se encuentra inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, también lo es que de acuerdo a los anexos allegados al libelo demandatorio, así como la causa petendi y petitum, aquel se encuentra localizado en la vereda Ceja del Mango, corregimiento de San Luis, Jurisdicción del Municipio de Sampués – Sucre, tal y como se avizora en el acápite de **“Circulo Registral: 340-Sincelejo Depto: Sucre Municipio: Sampués Vereda: Sampués”** del respectivo Certificado de Tradición y Libertad; la certificación allegada a la demanda expedida por la Secretaria de Planeación e Infraestructura del Municipio de Sampués-Sucre; el dictamen contentivo del avalúo comercial rural del raíz, rendido por el Avaluador Comisionado William F. Cantillo Moncada, R.A.A. 12577894, donde se enuncia que se encuentra localizado en el municipio de Sampués-Sucre, entre otros documentos; por lo que se concluye que a la luz del numeral 7 del artículo 28 del Estatuto Procesal Civil en razón del factor territorial, es competente el Juzgado Promiscuo Municipal de ese lugar, razón suficiente para que proceda el rechazo del libelo demandatorio por carecer esta Unidad Judicial de competencia para la cognoscencia de la misma; en virtud de lo brevemente predicho, según la regla de competencia

plasmada anteriormente, le corresponde en principio el conocimiento por mandato legal de este asunto a los jueces del lugar donde se encuentra ubicado el bien que se pretende dividir, que lo es el municipio de Sampués-Sucre.

Por otro lado, el Artículo 90 Ibídem, contempla el rechazo y consiguientemente el envío del Libelo al Juzgado competente, así las cosas, habrá de rechazarse de plano la presente demanda ejecutiva singular, ordenándose el envío de la misma y sus respectivos anexos al Juzgado Promiscuo Municipal de Sampués - Sucre, quienes deben asumir su conocimiento en virtud del factor territorial.

En mérito de lo expuesto, este Juzgado Segundo Civil Oral Municipal de Sincelejo- Sucre,

RESUELVE:

PRIMERO: Rechazase de Plano la presente demanda Divisoria, incoada por **NEVIL ANDRES RADILLO GUERRA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 17.809.544, actuando por intermedio de apoderado judicial, contra los señores **HECTOR MANUEL BARRETO PAZO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 3.855.925, **ROSALBA BARRAGAN BARBOZA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.587.105, **JOSE EULOGIO BELLO MOGUEA**, identificado con cedula de ciudadanía No.92.504.422, **BENITO BLANCO TEHERAN**, identificado con cedula de ciudadanía No. 3.967.134, **BERTHA LUCIA BOHORQUEZ GARAY**, identificado con cedula de ciudadanía No. 22.885.175, **ERLENIS DEL ROSARIO BOLAÑOS SIMANCA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 45.583.833, **YESIT HUMBERTO BOLAÑO SIMANCA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 3.860.257, **MARTIN CABRERA MATUTE**, identificado con cedula de ciudadanía No. 9.140.224, **LEONARDO FIDEL CARRASCAL**, identificado con cedula de ciudadanía No. 6.817.666, **ARINDA ELENA CASERES CEBALLOS**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.540.378, **NORA ESTHER CASTILLO NAVAJA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.024.794, **JULIA ESTHER CASTILLO PEÑA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.596.280, **ERLINDA MARIA CASTRO BENITEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 33.225.379, **DORIS ROSA CHAVEZ BERRIO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.560.432, **LUIS FRANCISCO COLON SANES**, identificado con cedula de ciudadanía No. 92.516.274, **SANY PATRICIA CONTRERAS DIAZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.183.606, **ALIS MARIA CONTRERAS RODRIGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.030.994, **AGUSTIN CONTRERAS SALAS**, identificado con cedula de ciudadanía No. 92.541.509, **JOSE TRIFON CORDOBA MACHADO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 11.901.295, **ANGELA MARIA CORPAS TOSCANO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 105206729, **ESNEIRO BAUTISTA DAZA MANDOZA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 84.036.193, **ANGEL DAVID ESTRADA SALAZAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 92.505.532, **ESPERANZA MARIA GOMEZ CALEÑO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 33.202.582, **LOLA TAFUR GOMEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 33.204.269, **PABLO GONZALEZ BELLO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 6.819.299, **JORGE LUIS GUERRA TOVAR**, identificado con cedula de ciudadanía No. 92.541.509, **NELSON RAFAEL GUTIERREZ ALANDETE**, identificado con cedula de ciudadanía No. 92.070.175, **PERMANENTE MARELVIS HERNANDEZ ALVAREZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.696.677, **ARIEL HERNANDEZ GUZMAN**, identificado con cedula de ciudadanía No. 3.798.133, **ELIDA PRIMITIVA HERNANDEZ HERNANDEZ**,



identificada con cedula de ciudadanía No. 23.134.156, **NELCY ENITH LAGARES DURANGO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.553.799, **NANCY MARIOTA ARIAS**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.565.808, **JUAN JOSE MARTINEZ GENEY**, identificado con cedula de ciudadanía No. 92.257.374, **MIGUEL ANTONIO MARTINEZ JIMENEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 6.817.834, **YIMIS RAFAEL MAURY ROBLES**, identificado con cedula de ciudadanía No. 3.944.496, **DANIEL MELENDEZ MARTINEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 9.042.762, **ODIRUS MELENDES MENDOZA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 64.585.621, **ESTHER MOGUEA LOPEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.516.863, **MARITZA MARIA MONTES TOVAR**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.505.868, **IRLENYZ ENITH MONTES VILCHES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.574.802, **LACIDES ALBERTO NAVARRO ROBLES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 3.868.247, **JANICE OROZCO MUÑOZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 26.231.092, **FELIPA ISABEL ORTEGA DE BLANCO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.120.122, **LUCAS EVANGELISTA ORTEGA PITALUA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 9.367.851, **BERNUIL ORTIZ RUIZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 9.042.367, **CRISTOBAL OSPINO PACHECHO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 77.009.603, **DORIS ELENA OVIEDO VILORIA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.026.791, **LUZ ESTELLA PARRA PERTUZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.697.682, **MIRNA DEL SOCORRO PEREZ PEREZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.574.596, **AIDA LUZ PEREZ ROMERO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 30.574.240, **LIDA DE JESUS PEÑA VILLEGAS**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.568.011, **JOSE GREGORIO RAMIREZ ROSSI**, identificado con cedula de ciudadanía No. 73.429.785, **MARIA DEL CARMEN RIVAS ESPITIA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.556.960, **FREDY MANUEL ROCHA BLANCO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 92.509.966, **EMILET RODRIGUEZ BERRIO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 22.618.281, **JEANER RODRIGUEZ SIMANCA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 92.516.872, **VICTOR MANUEL SALAS RIVERA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 3.856.101, **JUSTO MANEL SANCHEZ MURILLO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 14.954.012, **ALBERTO ANTONIO SIERRA PIZARRO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 3.920.144, **FARIDE SILGADO JULIO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.520.630, **JULIO ROBERTO SUAREZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 9.036.407, **YURLEYDA ISABEL TAPIAS HERNANDEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.701.429, **DANIEL ENRIQUE THERAN TAMARA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 92.526.415, **YADIRA TORRES BERRIO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.102.808.560, **JOHANA PAOLA TORRES PEREZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.575.191, **VICTOR MANUEL TORRES TAPIAS**, identificada con cedula de ciudadanía No. 3.862.310, **AYDE VEGA LAMBRAÑO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.726.505, **LINETH VEGA LAMBRAÑO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.718.509, **GRACIELA VERGARA OZUNA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 35.871.051, por carecer de Competencia para la asunción de su conocimiento por el factor territorial, y por las extractadas consideraciones arriba anotadas.

SEGUNDO: Envíese por Secretaria al Juzgado Promiscuo Municipal de Sampues - Sucre, para que asuma su conocimiento.

TERCERO: Desanotese de los libros Índices, Radicadores y Plataforma Aplicación Justicia XXI web "TYBA".



CUARTO: Téngase a la abogada **LIKSAY PAOLA ANAYA HOYOS**, identificada con cedula de ciudadanía No.1.063.157.935 de Lorica – Córdoba, T.P. Nro. 238.237 del C.S. de la J., como apoderada judicial del demandante **NEVIL ANDRES RADILLO GUERRA**, en los términos y para los efectos a que se contrae el poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Firmado Por:
Ricardo Julio Ricardo Montalvo
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002 Oral
Sincelejo - Sucre

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0b63555870609bbaae4863ecbb8913917ac674e1302036aece7dbe40ce1d8e38**

Documento generado en 11/12/2023 02:56:47 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>