



**SECRETARIA: JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.  
Sincelejo, Sucre, 10 de Febrero de 2023**

Informo al señor Juez, que la anterior demanda proveniente de la oficina Judicial de esta ciudad, en reparto verificado en esa misma oficina el conocimiento le correspondió a este Juzgado 70-001-40-03-002-2023-00064-00. A su despacho.

Libro Radicador No. 1 de 2023.

Radicado bajo el No. 2023-00064-00

Folio No. 064

**DALILAH ROSA CONTRERAS ARROYO**  
**Secretaria.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL, Sincelejo, Sucre, 10 de  
Febrero de 2023.**

Visto el anterior informe de la secretaria, se ordena:

Aprehéndase el conocimiento de la presente demanda, radíquese en el libro respectivo y vuelva al despacho para proveer.

**CÚMPLASE**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO**  
**Juez**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.**  
**Radicado No. 2023-00064-00.**  
**PROCESO VERBAL DECLARATIVO DE CONTRATO DE MUTUO.**  
**Once (11) de Mayo de Dos Mil Veintitrés (2023).**

Por cuanto la anterior demanda verbal **DECLARATIVA DE CONTRATO DE MUTUO CON GARANTÍA HIPOTECARIA**, de menor cuantía impetrada por la **COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO DE LA SABANA "COOFISABANA"** identificada con NIT No. 900.636.749-2, representada legalmente por el señor YOVANIS IVAN CURE RAMIREZ, a través de Apoderado Judicial, contra **LEYLA PAOLA PEINADO DIAZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.698.128, mediante apoderado especial **JOHAN ARTURO PEINADO DIAZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 92.527.414, con la finalidad que se declare que entre la parte actora y la parte pasiva, existió un Contrato de Mutuo Mercantil con Intereses, de fecha 15 de febrero de 2017, por el quantum de **CIEN MILLONES DE PESOS (\$100.000.000)**, el cual se garantiza con un gravamen Hipotecario Abierto de Cuantía Ilimitada, elevado en la Escritura Pública No. 281 de fecha 15 de Febrero de 2017, otorgada ante la Notaria Tercera del Circulo de Sincelejo, recaído sobre el Bien Inmueble individualizado con Matricula inmobiliaria No. 340-82506, Referencia Catastral Nro. 01-01-00-00-0270-0085-0-00-00-0000, localizado en la Calle 32 No. 49B -38 Manzana 2, Lote 4, de la Ciudad de Sincelejo; asimismo, que se condene a la señora **LEYLA PAOLA PEINADO**, a cancelar la suma dineraria antes descrita, con los respectivos intereses corrientes desde el 15 de Febrero de 2017, hasta el 27 de ese mismo mes y año, y los intereses moratorios a partir del 28 de Febrero de 2017, hasta que se produzca el pago definitivo de la obligación.

En mérito de lo expuesto, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO: Admítase** la anterior demanda verbal Declarativa de Contrato de Mutuo con Garantía Hipotecaria, de menor cuantía impetrada por la **COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO DE LA SABANA "COOFISABANA"** identificada con NIT No. 900.636.749-2, representada legalmente por el señor YOVANIS IVAN CURE RAMIREZ, a través de Apoderado Judicial, contra **LEYLA PAOLA PEINADO DIAZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.698.128, a través de apoderado especial **JOHAN ARTURO PEINADO DIAZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 92.527.414, , por las extractadas consideraciones plasmadas en la parte motiva de la providencia.

**SEGUNDO:** Tramítese mediante proceso Verbal, consagrado en el Libro III, Capítulo I, artículos 368 al 373 del C.G.P.



**TERCERO:** Córrasele traslado a la demandada por el término de veinte (20) días para que la conteste, para que la conteste por tratarse de un Proceso Verbal, de conformidad con el artículo 369 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Ordenase la inscripción de la demanda en el folio del bien inmueble singularizado con matrícula inmobiliaria **No. 340-82506** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo-Sucre, Referencia Catastral Nro. 01-01-00-00-0270-0085-0-00-00-0000, localizado en la Calle 32 No. 49B –38 Manzana 2, Lote 4, Barrio Venencia de la Ciudad de Sincelejo, de propiedad de la integrante de la parte demandada **LEYLA PAOLA PEINADO DIAZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.698.128, de conformidad con lo establecido en el Numeral 1º del Artículo 590 del Código General del Proceso.

**Ofíciase** al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Sincelejo-Sucre, para que se sirva inscribir dicho embargo en el folio de matrícula respectivo y expida a este Juzgado el certificado de ley correspondiente.

**QUINTO:** Notifíquese este proveído conforme lo establece el artículo 290 del C.G.P. artículo 8 Ley 2213 del 13 de junio de 2022. Entréguensele copia de la demanda y sus anexos.

**SEXTO:** Archívese copia de la demanda.

**SÉPTIMO:** Téngase al Abogado **IVAN PEREIRA PEÑATE**, identificado con la cedula de ciudadanía No.92.505.705; y, T. P. No. 146.870 del C. S. de la J., como Apoderado Judicial de la **COOPERATIVA MULTIACTIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO DE LA SABANA "COOFISABANA"** identificada con NIT No. 900.636.749-2, representada legalmente por el señor YOVANIS IVAN CURE RAMIREZ, en los términos y para los efectos a que se contrae el mandato otorgado.

## **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO**

**Juez**

Ricardo Julio Ricardo Montalvo

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002 Oral**  
**Sincelejo - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fa9fac7aed5ca7a69551448a8308de96232d2dddc7a92ffbb0158bb6deb8c454**

Documento generado en 11/05/2023 08:50:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**