



**RAD No. 2022-00459-00**

**RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE CON BASE EN EL CONTRATO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR No. 06020206000723888**

**SECRETARIA:** Señor Juez, pasó a su despacho el presente proceso, informándole que el Apoderado Judicial de la parte demandante solicita la emisión de un Despacho Comisorio, con la finalidad se lleve a cabo la entrega del Bien Inmueble objeto del contrato, al arrendador BANCO DAVIVIENDA S.A; por otro lado, el Mandatario Judicial de la parte actora presenta renuncia del Poder que fue conferido.

**Sírvase proveer**

**Sincelejo, 11 de Marzo de 2024.**

**DALILA ROSA CONTRERAS ARROYO**

Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO, Once (11) de Marzo de Dos Mil Veinticuatro (2024).**

En atención a la nota de Secretaría precedente, acaeciendo que en el ordinal segundo parte resolutive de la Sentencia adiada dos (02) de Mayo de 2023, esta Unidad Judicial dispuso la restitución del Bien Inmueble ubicado en la Calle 11C 25-127, Casa No. 15 primera etapa CONDOMINIO – PALMA IMPERIAL, individualizado con Matrícula Inmobiliaria No. 340-106465, referencia catastral No. 01-01-0317-0016-000, cuyos linderos y medidas figuran descritos en la Escritura Pública 1.653 del treinta (30) de julio de 2013, otorgada ante la Notaría Segunda del Círculo de Sincelejo, objeto del Contrato de Arrendamiento de Leasing Habitacional de Vivienda Familiar **No. 06020206000723888**, a la parte demandante **BANCO DAVIVIENDA S.A;** antes **CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"** a través de su Representante Legal **WILLIAM JIMENEZ GIL**, en el término de ocho (08) días siguientes a la ejecutoria del mentado proveído; y que en caso negativo u omisivo se debería comisionar para su entrega, al Alcalde Municipal del Sincelejo-Sucre, para que la efectuara directamente, o si a bien lo tenía, delegara o subcomisionara a un Funcionario con Jurisdicción y Competencia, perteneciente a ese Ente Territorial.

Ahora, como el Mandatario Judicial de la parte demandante, pide se comunique a través de exhorto la práctica de la Diligencia restitutoria de la tenencia, en favor del arrendador **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, dado que no ha sido restituido por el Locatario-Demandado **ROMAN DE LA ROSA MONTENEGRO**, se dispondrá que por Secretaría se elabore el exhorto pertinente., con el claro propósito, se lleve a cabo la entrega del Bien Inmueble al Arrendador.



Por otro lado, el Procurado Judicial de la parte demandante, esboza que renuncia al Mandato Especial que le fue conferido por la parte demandante BANCO DAVIVIENDA S.A., y esta última se encuentra a paz y salvo por concepto de honorarios, razón por la que se aceptará dicha dimisión, conforme a lo dispuesto por el inciso cuarto del Art. 76 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, se

## RESUELVE

**PRIMERO: ORDÉNESE** a la Secretaría del Despacho, expida y remita en la mayor brevedad el respectivo Despacho Comisorio dirigido al Alcalde Municipal de Sincelejo-Sucre, con la finalidad de evacuar la diligencia que viene ordenada en el ordinal segundo parte resolutive de la Sentencia calendada dos (02) de Mayo de 2023, referida a la restitución del Bien Inmueble objeto del Contrato de Arrendamiento de Leasing Habitacional de Vivienda Familiar **No. 06020206000723888**, a la parte demandante **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, antes **CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"**, a través de su Representante Legal Judicial **WILLIAM JIMENEZ GIL**, que se encuentra ubicado en la **Calle 11C No. 25-127, Casa No. 15, PRIMERA ETAPA CONDOMINIO – PALMA IMPERIAL**, individualizado con Matrícula Inmobiliaria No. **340-106465**, Referencia Catastral No. 01-01-0317-0016-000, cuyos Linderos y Medidas figuran descritas en la Escritura Pública No. 1.653 del Treinta (30) de julio de 2013, corrida ante la Notaría Segunda del Círculo de Sincelejo-Sucre, detentado materialmente por el Locatario-Demandado **ROMAN DE LA ROSA MONTENEGRO**.

Adviértase que deberán adjuntarse los insertos del caso, entre otros, copia del Auto Admisorio del 09 de Noviembre de 2022, copia de la Sentencia fechada del dos (02) de Mayo de 2023, copia de la Escritura Pública No. 1.653 del 30 de julio de 2023, de la Notaría Segunda de Sincelejo y copia de este Proveído.

**SEGUNDO: ACEPTESE** la renuncia del Poder que le fuera conferido por la parte demandante **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, al Abogado **CARLOS ALFREDO BARRIOS ALVAREZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.066.523.289 de Ayapel-Córdoba y portador de la Tarjeta Profesional No. 329.486 del Consejo Superior de la Judicatura, por las extractadas consideraciones arriba anotadas.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Ricardo Julio Ricardo Montalvo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002 Oral**  
**Sincelejo - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1e46af911deef793ca8f3831b76d3a5685d454ff19883f60f8461cb1399ad75c**

Documento generado en 11/03/2024 04:54:31 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**