



**RAD. 2023-00444-00.  
EJECUTIVO SINGULAR.**

**SECRETARIA:** Señor Juez; paso a su Despacho el presente proceso, informándole que fue recibido el Certificado No. RER: 0412023EE01643 del 29/11/2023, expedido por la Oficina de Registro Instrumentos Públicos del Círculo de Soledad-Atlántico, comunicando la inscripción del embargo del bien inmueble individualizado con Matricula Inmobiliaria No. 041-149627, de propiedad de la aquí integrante de la parte ejecutada ELVIS MONTES PEREZ. Así mismo, le entero que el Apoderado Judicial de la parte ejecutante pide se ordene el Secuestro del Bien Inmueble que ocupa la atención; sin embargo, no fue adjuntada la Escritura Pública No. 785, contentiva de la compraventa en donde figure como titular del Derecho de Dominio la aquí ejecutada MONTES PEREZ.

**Sírvase proveer.**

**Sincelejo, 08 de Mayo de 2024.**

**DALILA ROSA CONTRERAS ARROYO.  
SECRETARIA.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO,  
Ocho (08) de Mayo de Dos Mil Veinticuatro (2024).**

En atención a la nota de Secretaría precedente, acaeciendo que se ha allegado la debida Certificación de la inscripción de la medida cautelar de Embargo del Bien Inmueble singularizado con Matricula Inmobiliaria No. **041-149627**, perteneciente a la aquí integrante de la parte ejecutada **ELVIS MONTES PEREZ**, identificada con C.C. No. 23.029.515, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de Soledad-Atlántico; y a su vez, el Mandatario Judicial de la parte ejecutante **NOHORA ELENA MONTES DE OCA DE GUERRERO**, identificada con C.C. No. 23.062.340, solicita se ordene la diligencia de Secuestro recaída sobre el Bien Raíz con Matrícula No. **041-149627**, toda vez que hasta este estadio procesal se encuentra Auto de seguir avante con la ejecución de fecha 14 de febrero de 2024; no obstante, se hace necesario para que proceda la diligencia de Secuestro, que la parte ejecutante aporte copia de la **Escritura Pública No. 785 del 05 de Julio de 2011**, corrida ante la Notaría Única del Circulo de Santo Tomas-Atlántico, tal como da cuenta en la Anotación Nro. 2 Del Certificado de Tradición y Libertad No. **2023-041-1-71219** del 09 de Noviembre de 2023, razón por la que se requerirá a la parte ejecutante para que adjunte a esta Litispendencia, copia de la **Escritura Pública No. 785 del 05 de Julio de 2011**, registrada ante la Notaría Única del Circulo de Santo Tomas-Atlántico, y en su oportunidad se proveerá sobre lo propio.

En mérito de lo expuesto, se

**RESUELVE:**



**REQUIÉRASE** a la parte ejecutante para que a la mayor brevedad posible, remita con destino a este Proceso copia de la Escritura Pública **No. 785** del 05 de Julio de 2011, corrida ante la Notaría Única del Círculo de Santo Tomás-Atlántico, que da cuenta en la Anotación Nro. 2 Del Certificado de Libertad y Tradición No. 2023-041-1-71219 del 09 de noviembre de 2023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad-Atlántico, con el fin de individualizarlo por su ubicación, linderos y medidas, y así ordenar la diligencia de Secuestro sobre el Bien Inmueble, registrado con la Matricula Inmobiliaria No. **041-149627**, cuyo titular de derecho de dominio es la aquí integrante de la parte ejecutada **ELVIS MONTES PEREZ**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 23.029.515.

Por Secretaría, **oficiése** para lo pertinente.

## **NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO  
JUEZ**

Firmado Por:  
Ricardo Julio Ricardo Montalvo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002 Oral  
Sincelejo - Sucre

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9e1f390afd426a436bb6e1339e28510023b75e32f3a9ae20a1e74e11a6be685**

Documento generado en 08/05/2024 04:43:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>