



**SECRETARIA: JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.**

**Sincelejo, Sucre, 14 de Febrero de 2024**

Informo al señor Juez, que el anterior Despacho Comisorio proveniente de la oficina Judicial de esta ciudad, en reparto verificado en esa misma oficina el conocimiento le correspondió a este Juzgado 11001310304820210015500. A su despacho.

**Libro Radicador No. 1 de 2024**

**Radicado bajo el No. 11001310304820210015500**

**Folio No.**

**DALILAH ROSA CONTRERAS ARROYO**

**Secretaria.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.**

**Sincelejo, Sucre, 14 de Febrero de 2024**

Visto el anterior informe de la secretaria, se ordena:

Aprehéndase el conocimiento de la presente demanda, radíquese en el libro respectivo y vuelva al despacho para proveer.

**CÚMPLASE**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO**

**Juez**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.**

**Radicado No. 11001310304820210015500**

**DESPACHO COMISORIO.**

**Veintisiete (27) de Febrero de Dos Mil Veinticuatro (2024).**

Por reparto generado por la Oficina Judicial de este Distrito, le correspondió a esta Judicatura conocer el Despacho Comisorio No. 0003 del diecinueve (19) días de enero de 2024, dentro del proceso de **EXPROPIACIÓN** promovido por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)** identificada con NIT. 900.902.591-7, contra **ARTURO FRANCISCO MARTINEZ CASTILLO**, radicado bajo el No. **11001-31-03-048-2021-00155-00**, procedente del **JUZGADO CUARENTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**, quien a través de auto de fecha once (11) de enero de dos mil veinticuatro (2024), solicita evacuar la diligencia de ENTREGA ANTICIPADA del Bien Inmueble denominado **FINCA HERMANOS RAMIREZ ubicada en la vereda de Guayabal, corregimiento de Coveñas, jurisdicción del municipio de Tolú Sucre**, con Matricula Inmobiliaria No. **340-9855**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, de propiedad del señor **ARTURO FRANCISCO MARTINEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 949.117.

Se tiene, que según lo proclamado en el Artículo 38 del Código General del Proceso, la competencia para la comisión de los exhortos dispone que los jueces podrán comisionar a las autoridades judiciales de igual o inferior categoría.

A su turno el **ARTÍCULO 28. COMPETENCIA TERRITORIAL** pregona: *“La competencia territorial se sujeta a las siguientes reglas:*

*7. **En los procesos** en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, **expropiación**, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, **será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes**, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante”. (Resalto fuera del texto)|*

Aterrizando en el caso sub examine, se atisba que si bien es cierto el predio objeto de Expropiación, se encuentra matriculado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo singularizado con Matricula Inmobiliaria No. **340-9855**; también lo es que de acuerdo a los anexos allegados, tales como el Certificado de Tradición y Libertad, Estudio de Títulos, plano geográfico, y los proveídos dictados por el comitente, entre otros documentos, se logra concluir, que la heredad se encuentra localizada en la vereda Guayabal, perteneciente al Municipio de Coveñas - Sucre, siendo así competente para realizar la evacuación del presente Despacho Comisorio, el Juzgado Promiscuo Municipal de Coveñas – Sucre; por lo que se concluye que a la luz del numeral 7 del artículo 28 del Estatuto Procesal Civil en razón del factor territorial, es competente el Juzgado Promiscuo Municipal de ese lugar, razón suficiente para que se proceda a denegar el Auxilio de la comisión conferida mediante exhorto No. 0003 del diecinueve (19) días de enero de 2024, por el **JUZGADO CUARENTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**, por carecer esta Unidad Judicial de competencia para la cognoscencia de la misma; en virtud de lo brevemente predicho, según la regla de competencia plasmada anteriormente, le corresponde en principio el conocimiento

por mandato legal de este asunto a los jueces del lugar donde se encuentra ubicado el bien que se pretende expropiar, que lo es el municipio de Coveñas - Sucre.

Así las cosas, habrá de rechazarse el presente Despacho Comisorio, ordenándose el envío del mismo con sus respectivos anexos al Juzgado Promiscuo Municipal de Coveñas-Sucre, quien debe asumir su conocimiento en virtud del factor territorial.

En mérito de lo expuesto, este Juzgado Segundo Civil Oral Municipal de Sincelejo- Sucre,

### RESUELVE:

**PRIMERO: DENIÉGUESE** el Auxilio de la comisión conferida en el exhorto No. 0003 del diecinueve (19) días de enero de 2024, a esta Judicatura, procedente del **JUZGADO CUARENTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**, al interior del proceso de **EXPROPIACIÓN** promovido por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)** identificada con NIT. 900.902.591-7, contra **ARTURO FRANCISCO MARTINEZ CASTILLO**, radicada bajo el No. **11001-31-03-048-2021-00155-00**, con el objeto de evacuar la diligencia de Entrega Anticipada del Bien Inmueble individualizado con Matricula Inmobiliaria No. **340-9855**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, localizado en la vereda de Guayabal, según el comitente, ubicada en el corregimiento de Coveñas, Sucre, jurisdicción del Municipio de Tolú – Sucre, denominado **FINCA HERMANOS RAMIREZ**, de propiedad del señor **ARTURO FRANCISCO MARTINEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 949.117, pero, en verdad **la vereda de Guayabal está ubicada en el Municipio Coveñas, Sucre**, de conformidad con las extractadas consideraciones arriba esbozadas. **Oficiese al comitente para lo pertinente.**

**SEGUNDO: ENVÍESE** por Secretaria al Juzgado Promiscuo Municipal de Coveñas - Sucre, para que asuma su conocimiento.

**TERCERO:** Desanotese de los libros Índices, Radicadores y Plataforma Aplicación Justicia XXI web “TYBA”.

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Firmado Por:  
Ricardo Julio Ricardo Montalvo  
Juez

**Juzgado Municipal**

**Civil 002 Oral**

**Sincelejo - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **52813f13f0dd701fb5edc9415d0446ec658eb1cfbc9ff5bba9872d8fdacf785c**

Documento generado en 27/02/2024 09:15:09 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**