



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.
Dieciocho (18) de Octubre de Dos Mil Veintitrés (2023).**

Informo al señor Juez, que la anterior demanda proveniente de la oficina Judicial de esta ciudad, en reparto verificado en esa misma oficina el conocimiento le correspondió a este Juzgado 70-001-40-03-002-2023-00539-00. **A su despacho.**

**Libro Radicador No. 1 de 2023.
Radicado bajo el No. 2023-00539-00.
Folio No. 539**

**DALILA ROSA CONTRERAS ARROYO
SECRETARIA.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.
Sincelejo, Sucre, 18 de Octubre del 2023.**

Visto el anterior informe de la Secretaria, se ordena:

Aprehéndase el conocimiento de la presente demanda, radíquese en el libro respectivo y vuelva al despacho para proveer.

CÚMPLASE

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO
JUEZ**



JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.

Diecinueve (19) de enero del Dos Mil Veinticuatro (2024).

Ejecutivo Hipotecario.

Radicado No. 2023-00539-00.

Del documento acompañado a la demanda consistente en una Escritura Pública de Hipoteca Abierta de Primer Grado y Sin Límite de Cuantía Nro. 1.519 del trece (13) de Diciembre del 2013 otorgada en la Notaria Primero del Circulo de Sincelejo, Certificado de Tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo– Sucre, en el que consta la anotación **Nº 006** el gravamen hipotecario; Pagaré No. **64586937**, resulta a cargo del ejecutado una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero, y como se encuentran reunidos los requisitos exigidos en el artículo 422 y 430 del C.G.P., siendo este juzgado el competente para conocer de la acción en razón de la cuantía y el domicilio del ejecutado, se,

RESUELVE

PRIMERO: Librar Mandamiento de Pago por la vía Ejecutiva Hipotecaria de Menor Cuantía contra **YASENIS CRISTINA FUENTES CONTRERAS**, identificada con cedula de ciudadanía No. **64.586.937**, mayor y vecina de esta ciudad, a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO”**, NIT 899.999.284-4, Representado Legalmente por GILBERTO RONDON GONZÁLEZ, a través de Mandataria Especial Sociedad **HEVARAN S.A.S**, identificada con NIT. 830.085.513-2, Representada Legalmente por **EDWIN JOSE OLAYA MELO**, mediante Apoderada Judicial, por las siguientes cantidades dinerarias:

Pagaré No.64586937, por la cantidad de CATORCE MIL CINCUENTA Y NUEVE CON DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DIEZMILESIMAS (**14,059.2394**) de unidades de valor real (UVR) que a razón de **353.0956 UVR** cada una, al 02 de octubre de 2023, representan la suma de **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS (\$4.964.255.58)** por concepto de cuotas de capital vencidas e impagadas, desde el dieciséis (16) de Febrero del 2023, hasta el dieciséis (16) de septiembre del 2023; más la cantidad de CIENTO OCHENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON MIL NOVECIENTAS OCHENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS UVR (**180,886.1985**) de unidades de valor real (UVR), que a razón de **353.0956 UVR** cada una al 02 de octubre de 2023, representan la suma de **SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL CIENTO VEINTE PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$63.870.120.79)**, por concepto de capital insoluto (acelerado) de la obligación; más los intereses moratorios a la tasa del 18.60 % efectivo anual; más la cantidad de DOCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON TRES MIL CUARENTA Y NUEVE DIEZMILESIMAS (**12.949.3049**) de unidades de valor real (UVR) que a razón de **353.0956 UVR** cada una al 02 de octubre de 2023 representan la suma de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$4.572.342.59)**, por concepto de intereses causados y no pagados desde el quince (15) de Marzo del 2022, hasta el quince (15) de septiembre del 2023; hasta que se verifique su pago total, más las costas procesales que se causen en este asunto.



Todo lo deberá pagar el ejecutado en el término de cinco (5) días tal como lo establece el Art. 431 del C.G.P

SEGUNDO: Notifíquese este proveído conforme lo establece el artículo, 91, 290, 292, 293 del C.G.P., artículo 08 Ley 2213 del 13 de Junio de 2022, entréguese copia de la demanda y sus anexos.

TERCERO: Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado individualizado con la matrícula inmobiliaria No. **340-51986**, Referencia Catastral Nro.01-02-0144-0019-000, ubicado en la calle 22 Nro.10-12 de la nomenclatura urbana de esta ciudad, de propiedad de la parte ejecutada **YASENIS CRISTINA FUENTES CONTRERAS** identificada con cédula de ciudadanía No. 64.586.937, a favor **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"** Representada Legalmente por GILBERTO RONDON GONZÁLEZ.

Adviértasele que este embargo, procede de un ejecutivo con garantía real, por tratarse de una Hipoteca Abierta de Primer Grado recaída sobre el inmueble de la referencia, a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, identificado con NIT No 899.999.284-4, Representada Legalmente por el Doctor GILBERTO RONDON GONZÁLEZ, y por tal motivo, desplaza cualquier otra inscripción de embargo, y, que no proceda de una garantía prendaria; que sobre él se encuentre inscrito.

Líbrese oficio al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Sincelejo - Sucre, para que se sirva inscribir dicho embargo y expida a este Juzgado el certificado respectivo.

CUARTO: Adviértase a la parte ejecutante que en caso de efectuar la notificación personal al ejecutado siguiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, allegue inmediatamente la constancia del enteramiento realizado, con el propósito de precaver una doble notificación al sujeto pasivo de la acción.

QUINTO: Archívese copia de la demanda.

SEXTO: Téngase a la Abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.026.292.154 expedida en Bogotá, con Tarjeta Profesional No. 315.046 del C. S. de la J., quien actúa como Mandataria Judicial de la Sociedad **HEVARAN S.A.S.**, identificada con NIT No. 830.085.513-2, Representado Legalmente por EDWIN JOSE OLAYA MELO, quien actúa como Apoderada Especial del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, identificada con NIT. 899.999.284-4, Representado Legalmente por la señora GILBERTO RONDON GONZÁLEZ, según poder conferido mediante Escritura Pública No. 150 del 25 de enero de 2023, suscrita en la Notaría Dieciséis (16) del Círculo de Bogotá D.C. en los términos y para los efectos a que se contrae el poder conferido.

SÉPTIMO: Ordénese a la parte ejecutante para que en cumplimiento de lo expuesto en el artículo 265 y s.s., exhiba el documento que sirvió de recaudo ejecutivo en esta contención consistente en la Escritura Pública de Hipoteca Abierta y Sin Límite de Cuantía Nro. 0219 del dos (02) de



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Septiembre del 2020 otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Sincelejo, Certificado de Tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo– Sucre, y Pagaré No. **64586937**.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:
Ricardo Julio Ricardo Montalvo
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002 Oral
Sincelejo - Sucre

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5878b06dd9729a43f640cfb51e7b2051c46e3962c43da89b1843877d423fb777**

Documento generado en 19/01/2024 03:03:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>