



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.  
Trece (13) de Febrero de Dos Mil Veinticuatro (2024).**

Informo al señor Juez, que la anterior demanda proveniente de la oficina Judicial de esta ciudad, en reparto verificado en esa misma oficina el conocimiento le correspondió a este Juzgado

**70-001-40-03-002-2024-00071-00.**

**A su despacho.**

**Libro Radicador No. 1 de 2024.**

**Radicado bajo el No. 2024-00071-00.**

**Folio No. 0071**

**DALILAH ROSA CONTRERAS ARROYO  
SECRETARIA.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL, Sincelejo, Sucre, Trece (13) de Febrero del 2024.**

Visto el anterior informe de la Secretaria, se ordena:

Aprehéndase el conocimiento de la presente demanda, radíquese en el libro respectivo y vuelva al despacho para proveer.

**CÚMPLASE**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO  
JUEZ**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.**

**Veintiséis (26) de Febrero de Dos Mil Veinticuatro (2024).**

**PROCESO DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.**

**Radicado No. 70-001-40-03-002-2024-00071-00.**

La señora **LUCY DEL SOCORRO AYASO MENDEZ**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 64.695.779, actuando por intermedio de Apoderado Judicial, depreca Demanda Declarativa de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio contra el señor **FRANCISCO JOSE GRANADOS URUETA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 6.809.400 y **PERSONAS INDETERMINADAS**, con el propósito sea declarada como titular de derecho real de dominio sobre el bien inmueble singularizado con matricula inmobiliaria No. **340-36951**, referencia catastral No. 0102000001010001500000, ubicado en la Calle 7 A No. 7 -45, Barrio Villa Carmen de esta municipalidad.

En efecto, cuando se acciona el aparato jurisdiccional, al menos en material civil, generalmente se tienen establecidos si se quiere decir, unos requisitos genéricos, de tal forma que de no cumplirse con alguno de ellos, la providencia que habrá de dictar el juez es la de inadmisión del libelo demandatorio. Así, el artículo 82 del Código General del Proceso, contempla varios requisitos a saber, que en sentir de la Judicatura, no merecen transcripción por encontrarse claramente en el Estatuto Procesal.

A su turno, y en tratándose particularmente de procesos de pertenencia, la misma Ley 1564 de 2012, en su artículo 375, estipula las reglas aplicables a esta clase de litigios, en donde claramente se señalan varias aristas que deben tenerse en cuenta, que no son necesarias replicarlas por cuanto están notablemente señaladas por el legislador en la disposición en comento.

Inicialmente, se atisba que si bien es cierto con el libelo se allegaron los Certificados Ordinario y Especial expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, no es menos innegable que dichos documentos vienen signados con calendas 12 de octubre y 27 de noviembre de 2023, respectivamente, siendo necesario que estos sean presentados de modo actualizados, es decir como fecha no superior a 30 días a la presentación de la demanda, toda vez que el predio puede sufrir modificaciones en dicho lapso y conocer la cadena actual traslativa de dominio, consecuentemente las personas que realmente son las que se deba demandar dentro de la presente Litis.

Prosiguiendo con el estudio de escrito demandatorio, se logra avizorar en el numeral segundo del Certificado Especial No. **340-36951**, que el predio objeto aquí de prescripción, hace parte de uno de mayor extensión el cual tiene como matricula No. 340-2986; por lo que se hace necesario arrimar a la demanda la Escritura Pública No. 717 del 06 de mayo de 1991, en aras de constatar las medidas y linderos del mismo; así como el Certificado Ordinario y Especial No. 340-2986, correspondiente al raíz de mayor extensión, según lo estipulado en el numeral 5 del artículo 375 del Estatuto Procesal Civil.



Bajo esa tesitura, se procederá a inadmitir el libelo genitor, pues contiene los yerros denunciados, lo cual se hará mediante providencia, que en todo caso, según voces del inciso tercero (3) del artículo 90 del C.G.P., no es susceptible de recursos, lo que por contera, conlleva a que el accionante obligatoriamente deba subsanar la presentación del escrito inaugural en el término establecido en el inciso cuarto (4) ibídem, so pena de rechazo.

En mérito de lo expuesto, se

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmítase la demanda Declarativa de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio incoada por **LUCY DEL SOCORRO AYASO MENDEZ**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 64.695.779, actuando por intermedio de Apoderado Judicial, contra el señor **FRANCISCO JOSE GRANADOS URUETA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 6.809.400 y **PERSONAS INDETERMINADAS**, por las extractadas consideraciones plasmadas en la parte motiva de la providencia.

**SEGUNDO:** Désele un término de cinco (05) días, contados a partir de la notificación de esta providencia, para que subsane la totalidad de los defectos del libelo anotados en la motiva de este Proveído, so pena de ser rechazada de plano.

**TERCERO:** Téngase al Abogado **ANDRES DAVID RAMOS ESCUDERO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.102.828.054, con T.P. No. 269.128 del C.S. de la J., como Apoderado Judicial de la demandante **LUCY DEL SOCORRO AYASO MENDEZ**, en los términos y para los efectos a que se contrae el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Ricardo Julio Ricardo Montalvo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002 Oral**  
**Sincelejo - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c3bfcee8ffa4dac8a1e76a79ab915af3a1e0a31bb6f1daf6e6dd2c3eb155617**

Documento generado en 26/02/2024 03:23:50 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**