

**SECRETARIA: JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.  
Sincelejo, Sucre, 20 de marzo de 2024**

Informo al señor Juez, que la anterior demanda proveniente de la oficina Judicial de esta ciudad, en reparto verificado en esa misma oficina el conocimiento le correspondió a este Juzgado 70-001-40-03-002-2024-00146-00. A su despacho.

Libro Radicador No. 1 de 2024.

Radicado bajo el No. 2024 – 00146- 00.

Folio No. 00146

**DALILA ROSA CONTRERA ARROYO**  
**Secretaria.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.  
Sincelejo, Sucre, 20 de Marzo de 2024**

Visto el anterior informe de la secretaria, se ordena:

Aprehéndase el conocimiento de la presente demanda, radíquese en el libro respectivo y vuelva al despacho para proveer.

**CÚMPLASE**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO**  
**Juez**

**VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA CON BASE EN EL CONTRATO DE LEASING HABITACIONAL N° 06020206200199780.**

**RAD. No. 2024-00146-00.**

**Doce (12) de abril de 2024.**

Teniendo en cuenta que la presente demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA CON BASE EN EL CONTRATO DE LEASING HABITACIONAL N° 06020206200199780**, suscrito en Sincelejo el treinta (30) de septiembre de 2015, entre el **BANCO DAVIVIENDA S.A**, antes CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA”, identificada con NIT No. 860.034.313-7 mediante el Representante Legal para asuntos judiciales WILLIAN JIMENEZ GIL, por intermedio de Mandatario judicial, en calidad de Propietario-Aрендador del Inmueble objeto de leasing, identificado con Matricula Inmobiliaria Nro. **340-128720**, contra **ENALDO ANIBAL BOHORQUE ARRIETA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 18.881.320, y **NORA MARCELA TUIRAN RODRIGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.104.008.710, en su condición de Locatarios, y por reunir los requisitos legales se procederá a su admisión.

En mérito de lo expuesto se resuelve, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admítase la anterior demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA CON BASE EN EL CONTRATO DE LEASING HABITACIONAL N° 06020206200199780**, suscrito en Sincelejo el veinte (20) de octubre de 2020, entre el **BANCO DAVIVIENDA S.A**, antes CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA”, identificada con NIT No. 860.034.313-7 mediante el Representante Legal para asuntos judiciales WILLIAN JIMENEZ GIL, por intermedio de Mandatario judicial, en calidad de Propietario y Arrendador del Bien Inmueble con matricula Inmobiliaria No. **340-128720**, referencia catastral Nro. 00-02-00-00-0003-3196-0-00-00-0000, localizado en la Manzana F Lote 5 Urbanización Punta del Este Barrio Las Margaritas de esta Urbe, contra los señores **ENALDO ANIBAL BOHORQUEZ ARRIETA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 18.881.320, y **NORA MARCELA TUIRAN RODRIGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.104.008.710, en su condición de Locatarios, por el incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento correspondientes a las mesadas de Julio, Agosto, Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre 2022, y de Enero y Febrero de 2023, estableciéndose como canon el valor de **DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS (\$2.342.000)**, cada uno, para un total de **DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS (\$18.736.000)**, y todos aquellos que se causen durante el discurrir de este proceso mientras el demandado detente el bien mueble dado en tenencia objeto del contrato de leasing.

**SEGUNDO:** Désele el trámite consagrado en el Libro Tercero Procesos Sección Primera Procesos Declarativos, Título I, II Proceso Verbal Capítulo I, II Artículo 384, 372 del C.G.P.

**TERCERO:** Córrasele traslado al demandado por el término de veinte (20) días para que la conteste por tratarse de un Proceso Verbal.

**CUARTO.** Notifíquese este proveído conforme lo establece el artículo, 91, 290, 292, 293 del C.G.P, artículo 8 ley 2213 del 13 de junio de 2022. Entréguese copia de la demanda y sus anexos.

**QUINTO:** Archívese copia de la demanda.

**SEXTO:** Adviértase a la parte ejecutante que en caso de efectuar la notificación personal al demandado siguiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, allegue inmediatamente la constancia del enteramiento realizado, con el propósito de precaver una doble notificación al sujeto pasivo de la acción.

**SEPTIMO:** Téngase al abogado **CARLOS ALFREDO BARRIOS ALVAREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 1.066.523.289 de Ayapel, Córdoba, portador de la Tarjeta Profesional Nro. 329.486, del C. S. de la J., como Apoderado Judicial de la parte demandante **BANCO DAVIVIENDA S.A**, identificado con NIT No. 860.034.313-7, mediante el Representante Legal para asuntos judiciales WILLIAN JIMENEZ GIL, en los términos y para los efectos a que se contrae el poder conferido.

## NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Ricardo Julio Ricardo Montalvo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002 Oral  
Sincelejo - Sucre

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b34ac616af64ba2f2823908ea50235373c213c060c5b21e143415450e8b10820**

Documento generado en 15/04/2024 09:49:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**