



**RAD. No. 2023-00214-00.**

**EJECUTIVO HIPOTECARIO CON ACCIÓN MIXTA CON SENTENCIA.**

**TERMINACIÓN POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.**

**SECRETARIA:** Señor Juez; paso a su Despacho el presente proceso, informándole que el Apoderado Judicial de la parte ejecutante **ELDA DEL CARMEN OSORIO BERTEL**, allegó memorial en el que solicita dar por terminado el litigio por pago total, y como consecuencia de ello el levantamiento de las medidas cautelares decretadas.

**Sírvase proveer.**

**Sincelejo, 27 de febrero de 2024.**

**DALILA ROSA CONTRERAS ARROYO.**

**SECRETARIA.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO, veintisiete (27) de febrero de Dos Mil Veinticuatro (2024).**

En atención a la nota de Secretaría precedente, y acaeciendo que el Apoderado Judicial de la parte ejecutante **ELDA DEL CARMEN OSORIO BERTEL**, con facultad expresa para recibir en memorial adjunto, solicita el fenecimiento del presente litigio por pago total de la obligación, costas procesales y el levantamiento de las medidas cautelares ordenadas en este asunto, conforme a lo dispuesto en el artículo 461 del C.G.P., por ser legal y procedente se dispondrá lo propio.

Por otro lado, al correo electrónico institucional del Despacho, se recibieron sendos memoriales, avizorándose que terceros le confieren mandatos a un profesional del derecho, con la finalidad que los representen dentro de la presente contención; ahora bien, otea este Operador Judicial, que las señoras **ESTHER ELENA PEREZ LOZANO**, y **MARY LUZ PEREZ LOZANO**, no son parte procesal dentro del presente litigio, razón por la cual, la Judicatura de abstendrá de acceder a ello.

En mérito de lo expuesto se,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Decretase la terminación del presente proceso por **pago total de la Obligación** y Costas Procesales de conformidad con el artículo 461 del C.G.P; como consecuencia de ello, ordenase el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en este asunto, consistente en:

- El embargo y secuestro de la cuota parte p porcentaje 37,5% que posee en común y proindiviso junto con otros, la parte ejecutada **ANDREA TORRES PÉREZ** identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.018.479.147, en el bien hipotecado singularizado con la matricula inmobiliaria No. **340-61166**, referencia catastral No. 700010102000002380902900000027, en favor de **ELDA DEL CARMEN OSORIO BERTEL**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 64.542.928, decretada en Auto adiado veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023), comunicada mediante oficio No. **520**, del 15 de junio de 2023. **oficiese.**



- El embargo y secuestro de los bienes inmuebles individualizados con Matriculas Inmobiliarias Nros. **340-52842 y 340-139357** de propiedad de la parte ejecutada **ANDREA TORRES PEREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.018.479.147, decretada en Auto adiado veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023) y comunicada mediante oficio No. **522**, del 15 de junio de 2023. **oficiese**.
- El embargo y retención de las Sumas Dinerarias que tengan o llegasen a tener depositadas en su favor la parte ejecutada **ANDREA TORRES PÉREZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.018.479.147, en las Cuentas Corrientes, de Ahorros y CDTs, de los siguientes establecimientos Bancarios y Corporaciones de Ahorro de esta ciudad: BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA, BANCO AV VILLAS, BANCOLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO DE BOGOTA, BANCAMIA, BANCO POPULAR, BANCOMEVA, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA y FINANCIERA JURISCOOP; decretada en Auto adiado veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023), noticiada mediante oficio No. **521** del 15 de junio de 2023. **oficiese**.

**SEGUNDO:** Absténgase este despacho de acceder a la solicitud de reconocimiento de Personería Jurídica, al profesional del derecho que dice representar a las señoras ESTHER ELENA PEREZ LOZANO, y MARY LUZ PEREZ LOZANO, por no ser parte procesal al interior de esta litispendencia, y por las breves consideraciones plasmadas en la parte motiva de este Auto.

**TERCERO:** Acéptese la renuncia a término de ejecutoria.

Archívese el expediente en su oportunidad.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Ricardo Julio Ricardo Montalvo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002 Oral  
Sincelejo - Sucre

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d6a445dbfe6ae8219c64c422fbc2758c9629e92936f7eb80a420e1033bf7a25**

Documento generado en 27/02/2024 09:15:20 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**