



**SECRETARIA: JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.  
Sincelejo, Sucre, 20 de Marzo de 2024**

Informo al señor Juez, que la anterior demanda proveniente de la oficina Judicial de esta ciudad, en reparto verificado en esa misma oficina el conocimiento le correspondió a este Juzgado 70-001-40-03-002-2024-00151-00. A su despacho.

Libro Radicador No. 1 de 2024.  
Radicado bajo el No. 2024-00151-00  
Folio No. 00151

**DALILAH ROSA CONTRERAS ARROYO**  
Secretaria.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.  
Sincelejo, Sucre, 20 de Marzo de 2024.**

Visto el anterior informe de la secretaria, se ordena:

Aprehéndase el conocimiento de la presente demanda, radíquese en el libro respectivo y vuelva al despacho para proveer.

**CÚMPLASE**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO**  
Juez



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.**  
**Veintidós (22) de Abril de Dos Mil Veinticuatro (2024).**  
**EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA.**  
**Radicado No. 2024-00151-00.**

Del documento acompañado a la demanda consistente en copia de la Escritura Pública de Hipoteca Abierta de Primer Grado de Cuantía Indeterminada e Ilimitada N° 2000 del 04 de Agosto de 2016, corrida en la **NOTARÍA TERCERA DEL CÍRCULO DE SINCELEJO**; la cual fue ampliada en el instrumento público No. 424 del 19 de Abril de 2023, Certificado de Tradición del Bien Matrícula Inmobiliaria **N° 340-125340**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo– Sucre, donde consta la anotación **N°003** el gravamen hipotecario, y en la **Nro.006** la ampliación de la hipoteca; **Pagaré No. 1327**; resulta a cargo de la demandada, una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero, y como se encuentran reunidos los requisitos exigidos en el artículo 422 y 430 del C.G.P., siendo este juzgado el competente para conocer de la acción en razón de la cuantía y el domicilio del ejecutado, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía Ejecutiva Hipotecaria de Menor Cuantía contra **ELIZABETH HERRERA MURILLO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 22.372.796, a favor de **COOPERATIVA MULTIACTIVA DE CREDITOS PARA EL DESARROLLO DE LA SABANA – COOFISABANA**, identificado con NIT 900.636.749-2, Representada Legalmente por **YOVANIS IVAN CURE RAMIREZ**, mediante Apoderada Judicial, por las siguientes cantidades dinerarias:

**Pagaré No. 1327**, por la cantidad de **CIENTO CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$140.899.500)**, por concepto de capital insoluto de la obligación demandada; más los intereses moratorios a la tasa del 33.09% efectivo anual, desde el diecinueve (19) de Agosto de 2023, hasta que se verifique su pago total, más las costas procesales que se causen en este asunto.

**SEGUNDO:** Notifíquese este proveído conforme lo establece el artículo, 91, 290, 292, 293 del C.G.P., Artículo 8 de la ley 2213 del 13 Junio de 2022, entréguese copia de la demanda y sus anexos.

**TERCERO:** Adviértase a la parte ejecutante que en caso de efectuar la notificación personal al ejecutado siguiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, allegue inmediatamente la constancia del enteramiento realizado, con el propósito de precaver una doble notificación al sujeto pasivo de la acción.

**CUARTO:** **Decrétese** el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado individualizado con la matrícula inmobiliaria No. **340-125340**, de la ORIP de Sincelejo, Referencia Catastral Nro.70-001-01-01-00-00-0575-0021-0-00-00-0000, ubicado en la Carrera 38 No. 23-95, Casa Lote 2, Urbanización Florencia, nomenclatura urbana de esta ciudad, de propiedad de la integrante de la parte ejecutada **ELIZABETH HERRERA MURILLO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 26.372.796, a favor de la **COOPERATIVA MULTIACTIVA DE CREDITOS PARA EL DESARROLLO DE LA SABANA – COOFISABANA**, identificado con NIT 900.636.749-2, Representada Legalmente por **YOVANIS IVAN CURE RAMIREZ**.



Adviértasele que este embargo, procede de un ejecutivo con garantía real, por tratarse de una Hipoteca Abierta de Primer Grado recaída sobre el inmueble de la referencia, a favor **COOPERATIVA MULTIACTIVA DE CREDITOS PARA EL DESARROLLO DE LA SABANA – COOFISABANA**, identificado con NIT 900.636.749-2, Representada Legalmente por YOVANIS IVAN CURE RAMIREZ, y por tal motivo, desplaza cualquier otra inscripción de embargo, y, que no proceda de una garantía prendaria; que sobre él se encuentre inscrito.

**Líbrese** oficio al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Sincelejo - Sucre, para que se sirva inscribir dicho embargo y expida a este Juzgado el certificado respectivo.

**QUINTO:** Archívese copia de la demanda.

**SEXTO:** Téngase a la abogada **ADRIANA PATRICIA REYES BUELVAS**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 30.575.505 expedida en Sahagún – Córdoba y, Tarjeta Profesional No. 111.720 del C. S. de la J., como Apoderada Judicial de la parte ejecutante **COOPERATIVA MULTIACTIVA DE CREDITOS PARA EL DESARROLLO DE LA SABANA – COOFISABANA**, identificado con NIT 900.636.749-2, Representada Legalmente por YOVANIS IVAN CURE RAMIREZ, en los términos y para los efectos a que se contrae el poder conferido.

**SÉPTIMO:** Ordénese a la parte ejecutante para que en cumplimiento de lo expuesto en el artículo 265 y s.s., exhiba los documentos que sirvieron de recaudo ejecutivo en esta contención consistente en el Pagaré Nro. **1327**.

## NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO**  
Juez

Firmado Por:  
Ricardo Julio Ricardo Montalvo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002 Oral  
Sincelejo - Sucre

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e55d45385e6378c3477ae1b7221c390392e761dd340a12d0b4aac24ab528f1bd**

Documento generado en 22/04/2024 05:15:52 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>