



**RAD. No. 2015-00556-00.**

**EJECUTIVO PARA HACER EFECTIVA LA GARANTÍA REAL.  
TERMINACIÓN CON SENTENCIA.**

**SECRETARIA:** Señor Juez; paso a su despacho el presente proceso, informándole que el Apoderado Judicial del ejecutante, manifiesta renunciar al Poder que le fue inicialmente conferido por su Poderdante. Así mismo, le entero que la nueva Mandataria Judicial de la parte ejecutante solicita la terminación de este Litigio por pago total de la obligación y las costas procesales; además, levantar las medidas cautelares decretadas en este asunto, y consecuentemente pide se le reconozca personería para actuar en esta Litispendencia.

**Sírvase proveer.**

**Sincelejo, 17 de mayo de 2024.**

**DALILA ROSA CONTRERAS ARROYO  
SECRETARIA**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO –  
SUCRE, Diecisiete (17) de Mayo de Dos Mil Veinticuatro (2024)**

**Proceso Ejecutivo Singular iniciado por el FONDO NACIONAL DEL  
AHORRO CARLOS LLERAR RESTREPO, contra DORA LEY SARRIA  
ALVAREZ, radicado bajo el No. 2015-00556-00**

En atención a la nota de secretaría precedente, acaeciendo que la Mandataria Judicial de la parte ejecutante **F.N.A.**, Abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, identificada con C.C. No. 1.026.292.154 de Colosó-Sucre y Tarjeta Profesional No. 315.046 expedida por el C. S. de la J; solicita el fenecimiento del presente Proceso por Pago Total de la Obligación, las Costas Procesales y el levantamiento de medidas cautelares decretadas en este asunto; conforme a lo dispuesto en el artículo 461 del C.G.P; por ser legal y procedente, se dispondrá lo propio.

En orden a resolver, se tiene que el Procurador Judicial de la parte ejecutante **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, identificado con NIT. No. 899.999.284-4, ha presentado memorial en el que manifiesta renunciar al Poder Especial que le fuera conferido inicialmente por su Mandante; por lo que resulta procedente aceptar la dimisión, según lo dispuesto por el inciso cuarto del Art. 76 del C.G.P.

Así mismo, la Profesional del Derecho pide se le reconozca Personería para representar los intereses del extremo activo de esta acción ejecutiva hipotecaria, por lo que de conformidad con lo establecido por el Art. 74 del C.G.P., se tendrá por tal.



En mérito de lo expuesto, se

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRÉTESE** la terminación del presente Proceso por pago total de la obligación demandada y las costas procesales, de conformidad con el artículo 461 del C.G.P; por solicitud expresa de la parte ejecutante, consecuentemente **ordénese** el levantamiento de las Medidas Cautelares consistentes en:

- A.** Embargo y Secuestro del Bien Inmueble hipotecado, registrado con la Matrícula Inmobiliaria No. **340-31606** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de Sincelejo, cuyo titular del derecho de dominio es la parte ejecutada **DORA LEY SARRIA ALVAREZ**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 64.577.425. Decretada en proveído del tres (03) de Julio de 2015, comunicada mediante Oficio No. 3243 del 17 de Julio de 2015. **Ofíciase.**

**SEGUNDO: ACÉPTESE** renuncia del Poder que le fuera conferido por la parte ejecutante **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, al Abogado **LEOPOLDO MARTINEZ LORA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 78.687.876 de Montería-Córdoba y portador de la Tarjeta Profesional No. 67.044 del Consejo Superior de la Judicatura, por las extractadas consideraciones arriba anotadas.

**TERCERO: TENGASE** a la Abogada **ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.026.292.154 de Bogotá-D.C., y portadora de la Tarjeta Profesional No. 315.046 del Consejo Superior de la Judicatura; como Apoderada Judicial de la parte ejecutante **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, identificado con NIT. 899.999.284-4, Representada Legalmente por Gilberto Rondón González, en los términos y para los efectos a que se trae el Poder conferido.

**CUARTO:** Ordénese el desglose del título objeto de recaudo ejecutivo agregado al expediente, hágase entrega del mismo al interesado, a sus costas, déjese en el expediente las constancias de rigor, de conformidad con el artículo 116 del C.G.P.

**QUINTO:** Archívese el expediente en su oportunidad.

### **NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Ricardo Julio Ricardo Montalvo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002 Oral**  
**Sincelejo - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4475f67a192a009761651b64e373be0d80a418a93e2e8a2796a137ca86eec3ac**

Documento generado en 17/05/2024 10:50:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**