



**SECRETARIA: JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.  
Sincelejo, Sucre, 05 de Agosto de 2020**

Informo al señor Juez, que la anterior demanda proveniente de la oficina Judicial de esta ciudad, en reparto verificado en esa misma oficina el conocimiento le correspondió a este Juzgado 70-001-40-03-002-2020-00183-00. A su despacho.

Libro Radicador No. 1 de 2020.

Radicado bajo el No. 2020 – 00183- 00.

Folio No. 0183

**LINA MARIA HERAZO OLIVERO**  
**Secretaria.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.  
Sincelejo, Sucre, 05 de Agosto de 2020**

Visto el anterior informe de la secretaria, se ordena:

Aprehéndase el conocimiento de la presente demanda, radíquese en el libro respectivo y vuelva al despacho para proveer.

**CÚMPLASE**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO**  
**Juez**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.**  
**Once (11) de Agosto de Dos Mil Veinte (2020).**  
**Restitución de Bien Inmueble Arrendado Radicado No. 2020-00183-00**

La señora **MARLEN GUTIERREZ ALVAREZ**, a través de Apoderado Judicial impetro demanda Verbal de **RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO DE VIVIENDA URBANA**, contra los señores **SIRLEY LORENA ARROYO** y **RAFAEL ARROYO BUELVAS**, con base en un Contrato de Arrendamiento de Vivienda realizado en forma verbal recaído sobre le bien inmueble Ubicada en la Cra 24 LL No. 3-16 Barrio Urbanización Universal de la nomenclatura urbana de esta ciudad.

De una lectura desprevenida de la causa petendi del libelo se desprende según lo enuncia la demandante que los arrendatarios deben el valor del alquiler “Marzo, Abril, Mayo, Junio, y Julio de 2020” por valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS (\$235.000)**, cada uno.

La competencia en esta clase de ritos se establece de acuerdo al quantum del alquiler durante el termino pactado primigeniamente en el contrato, y si este último fuese a plazo indefinido por el valor del canon de los Doce (12) meses anteriores a la introducción del libelo demandatorio, conforme a las voces del Numeral 6° del Artículo 26 del Código General del Proceso, debiendo se realizar una contabilización para previamente saber a cuánto asciende el monto total de los cánones contentivos del contrato de arrendamiento, para luego así, poder establecer a que Despacho Judicial corresponde su conocimiento.

Sabido es, que para determinar la competencia en los juicios declarativos, es indispensable tener en cuenta la cuantía, esta última se halla establecida en Mayor, Menor y Mínima; así, conocerán de los litigios de Mayor Cuantía los Jueces Civiles del Circuito, conforme lo dispuesto en el Numeral 1° del Artículo 20 del C.G.P, y, de Menor Jueces Civiles o Promiscuos Municipales, y Mínima los Jueces de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples.

En mérito de lo expuesto este Juzgado Segundo Civil Oral Municipal de Sincelejo- Sucre,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Rechazase de Plano la demanda declarativa de **RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO DE VIVIENDA URBANA** presentada por **MARLEN GUTIERREZ ALVAREZ**, en calidad de arrendador, a través de Apoderado Judicial, contra los señores **SIRLEY LORENA ARROYO** y **RAFAEL ARROYO BUELVAS** en su condición de arrendatarios, por las extractadas razones plasmadas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Envíese por Secretaria a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Sincelejo - Sucre (Turno); por competencia.

**TERCERO:** Desanotese de los libros radicadores.

**CUARTO:** Téngase a la Abogada **MARIA ALEJANDRA VERBEL MONTECINO**, identificada con la cedula de ciudadanía No.1.102.862.548 expedida en Sincelejo - Sucre; y, T. P. No. 341339 del C. S. de la J., como Apoderado Judicial del **MARLEN GUTIERREZ ALVAREZ** en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c79b670ddfec96761251091daf000b09e27296761ba6ff555505a9f6ce7ecf3c**

Documento generado en 11/08/2020 11:20:55 a.m.