



**RAD No. 2020-00209-00**

**RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE**

**SECRETARIA:** Señor Juez; pasó a su despacho el presente proceso, junto con el memorial presentado por Apoderado Judicial de la parte ejecutante, subsano en tiempo los defectos aludidos en providencia del Veintiséis (26) de Agosto de 2020 consistente en las pretensiones impetradas en relación a los hechos de la demanda, derivaban en imprecisas peticiones.

**Sírvase proveer.**

**Sincelejo, 09 de Septiembre de 2020**

**LINA MARIA HERAZO OLIVERO  
SECRETARIA**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO, Nueve (09) de Julio de Dos Mil Veinte (2020).**

En atención a la nota de secretaría precedente, acaeciendo que el Apoderado Judicial de la parte ejecutante subsano en el término legal, los defectos aludidos en proveído de fecha Veintiséis (26) de Agosto de 2020, consistente en las pretensiones impetradas en relación a los hechos de la demanda, derivaban en imprecisas peticiones, razón por la que se procederá a su revisión.

Por cuanto la anterior demanda de **RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** impetrada por **ALVARO JOSE MARTINEZ SANTAMARIA** en calidad de propietario del bien inmueble urbano ubicado en la Carrera 20 No. 14-08 Barrio Ford, de esta ciudad; ha sido presentada en legal forma y por reunir los requisitos legales se accederá a ello.

En mérito de lo expuesto se resuelve, se

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Admítase la anterior demanda de **RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** impetrada por **ALVARO JOSE MARTINEZ SANTAMARIA**, a través de Apoderado Judicial, en contra de **MARGARITA ROSA ROMERO FUENMAYOR**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, en calidad de arrendatario, del bien inmueble ubicado Carrera 20 No. 14-08 Barrio Ford, de esta ciudad, por el incumpliendo en el pago de los cánones de arrendamiento de SESENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$65.300.000), y todos los que se causen durante el discurrir del proceso.

**SEGUNDO:** Désele el trámite consagrado en el Libro Tercero Procesos Sección Primera Procesos Declarativos, Título I, Proceso Verbal Capítulo I, II Artículo 384, 372 del C.G.P.



**TERCERO.** Córrasele traslado al demandado por el término de Veinte (20) días para que la conteste por tratarse de un Proceso Verbal.

**CUARTO** Notifíquese este proveído conforme lo establece el artículo, 91, 290, 292, 293 del C.G.P Entréguese copia de la demanda y sus anexos.

**QUINTO:** Archívese copia de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

ESTADO No.: 93  
FECHA: 10/09/2020  
SECRETARÍA

**Firmado Por:**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8306d3d85d73698c12a895b86f73afdd427621877e12f678fa8c48056963340b**

Documento generado en 09/09/2020 10:55:34 a.m.