



**SECRETARIA: JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.  
Sincelejo, Sucre, 30 de Octubre de 2020**

Informo al señor Juez, que la anterior demanda proveniente de la oficina Judicial de esta ciudad, en reparto verificado en esa misma oficina el conocimiento le correspondió a este Juzgado 70-001-40-03-002-2020-00295-00. A su despacho.

Libro Radicador No. 1 de 2020.

Radicado bajo el No. 2020- 00295- 00.

Folio No. 295

**LINA MARIA HERAZO OLIVERO**  
**Secretaria.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.  
Sincelejo, Sucre, 30 de Octubre de 2020.**

Visto el anterior informe de la secretaria, se ordena:

Aprehéndase el conocimiento de la presente demanda, radíquese en el libro respectivo y vuelva al despacho para proveer.

**CÚMPLASE**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO**  
**Juez**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.**  
**Cuatro (4) de Noviembre de Dos Mil Veinte (2020).**  
**Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía Radicado No. 2020-00295-00**

Del documento acompañado a la demanda consistente en una Escritura Pública de Hipoteca de Primer Grado Sin Límite de Cuantía No. 1496 del Veinticinco (25) de Julio de 2018, otorgada en la **NOTARÍA TERCERA DEL CÍRCULO DE SINCELEJO**, Certificado de Tradición del Bien Matricula Inmobiliaria No. **340-126173** de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Sincelejo– Sucre, de fecha Veintiuno (21) de Octubre de 2020, en el que consta la anotación **Nº 08** el gravamen hipotecario; **Pagare No.2433175 por valor de OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS (\$84.361.987); Pagare No. 5229732228652626 por valor de QUINCE MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS (\$15.308.171)** resulta a cargo de la demandada, una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero, y como se encuentran reunidos los requisitos exigidos en el artículo 422 y 430 del C.G.P., siendo este juzgado el competente para conocer de la acción en razón de la cuantía y el domicilio del ejecutado, se,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar Mandamiento de Pago por la vía Ejecutiva Hipotecaria de Menor Cuantía en contra de **JAIRO ENRIQUE HERNANDEZ HAWASLY**, mayor y vecino de esta ciudad, a favor del **BANCO COMERCIAL AV VILLAS, S.A.** Representada Legalmente por SANDRA MILENA OTERO ALVAREZ por la suma de:

**Pagare No. 2433175**, por valor de **OCHENTA MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS (\$80.379.987)**, por concepto de capital, más los intereses moratorios a la tasa del 13.75% efectivo anual, desde el Treinta (30) de Octubre de 2020, hasta que se verifique su pago total, más las costas procesales que se causen en este asunto.

**Pagare No. 5229732228652626**, por valor de **QUINCE MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS (\$15.308.171)**, por concepto de capital, más los intereses moratorios a la tasa del 13.75% efectivo anual, desde el Treinta (30) de Octubre de 2020, hasta que se verifique su pago total, más las costas procesales que se causen en este asunto.

Todo lo deberá pagar la ejecutada en el término de cinco (5) días tal como lo establece el Art. 431 del C.G.P

**SEGUNDO:** Notifíquese este proveído conforme lo establece el artículo, 91, 290, 292, 293 del C.G.P Entréguensele copia de la demanda y sus anexos.

**TERCERO:** Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado de propiedad de la parte ejecutada **JAIRO ENRIQUE HERNANDEZ HAWASLY**, identificada con cedula de ciudadanía No. 92.533.492 y a favor **BANCO COMERCIAL AV VILLAS, S.A.** Representada Legalmente por SANDRA MILENA OTERO ALVAREZ, con matrícula inmobiliaria **340-126173**.

Adviértasele que este embargo, procede de un ejecutivo con garantía real, por tratarse de una Hipoteca Abierta de Primer Grado recaída sobre el inmueble de la referencia, a favor **BANCO COMERCIAL AV VILLAS, S.A.** Representada Legalmente por SANDRA MILENA OTERO ALVAREZ, y por tal motivo, desplaza cualquier otra inscripción de embargo, y, que no proceda de una garantía prendaria; que sobre él se encuentre inscrito.

Líbrese oficio al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Sincelejo - Sucre, para que se sirva inscribir dicho embargo y expida a este Juzgado el certificado respectivo.



**CUARTO:** Archívese copia de la demanda.

**QUINTO:** Téngase al abogada **MARIA ROSA GRANADILLO FUENTES** identificada con la cedula de ciudadanía No. 27.004.543 expedida en San Juan del Cesar- Guajira y, T. P. No. 85.106 del C. S. de la J., como mandatario judicial del **BANCO COMERCIAL AV VILLAS, S.A.** Representada Legalmente por SANDRA MILENA OTERO ALVAREZ, en los términos y efectos a que se contrae el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

ESTADO No.: 124  
FECHA: 05/11/2020  
SECRETARÍA

**Firmado Por:**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b439a44e05cd481e72e29a6568773274fdc0e15ca8a97804f7b16c820b2e6019**

Documento generado en 04/11/2020 09:55:06 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**