



**SECRETARIA: JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.**

**Sincelejo, Sucre, 19 de Noviembre de 2020**

Informo al señor Juez, que la anterior demanda proveniente de la oficina Judicial de esta ciudad, en reparto verificado en esa misma oficina el conocimiento le correspondió a este Juzgado 70-001-40-03-002-2020-00320-00. A su despacho.

Libro Radicador No. 1 de 2020.

Radicado bajo el No. 2020– 00320- 00.

Folio No. 320

**LINA MARIA HERAZO OLIVERO**

**Secretaria.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.**

**Sincelejo, Sucre, 19 de Noviembre de 2020**

Visto el anterior informe de la secretaria, se ordena:

Aprehéndase el conocimiento de la presente demanda, radíquese en el libro respectivo y vuelva al despacho para proveer.

**CÚMPLASE**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO**

**Juez**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.**  
**Veintitrés (23) de Noviembre de Dos Mil Veinte (2020).**  
**Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía Radicado No. 2020-00320-00**

Del documento acompañado a la demanda consistente en una Escritura Pública de Hipoteca de Primer Grado Sin Límite de Cuantía No. Escritura Pública 3209 del Tres (3) de diciembre de 2013, otorgada en la Notaria Tercera De Circulo de Sincelejo, Certificado de Tradición del Bien Matricula Inmobiliaria No **340-17312** de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Sincelejo– Sucre, de fecha Once (11) de Noviembre de 2020, en el que consta la anotación **Nº 14** el gravamen hipotecario; **Pagaré No. 92558377** por valor de **CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS (\$40.863.128)**, resulta a cargo de la demandada, una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma liquida de dinero, y como se encuentran reunidos los requisitos exigidos en el artículo 422 y 430 del C.G.P., siendo este juzgado el competente para conocer de la acción en razón de la cuantía y el domicilio del ejecutado, se,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar Mandamiento de Pago por la vía Ejecutiva Hipotecaria de Menor Cuantía en contra de **RICHARD ANTONIO ORTEGA ROMERO**, mayor y vecino de esta ciudad, a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** identificada con NIT 899.999.284-4 representada legalmente por **MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN**, por la suma de:

**Pagaré No. 92558377**, Capital Vencido, la suma de **UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON ONCE CENTAVOS (\$ 1.292.822,11)**; Capital Insoluto (Acelerado) de la Obligación, la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON DOS CENTAVOS (\$ 45.875.268,02)** Equivalentes en UVR a 166758.0926; más los intereses moratorios a la tasa del 14.25% efectivo anual, desde el Diecinueve (19) de Noviembre de 2020 hasta que se verifique su pago total, más la suma de intereses causado y no cancelado la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (\$2.502.946,86)** Equivalentes en UVR a 9098,2933; Intereses Causado y no Cancelados la suma de **CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS CON SIETE CENTAVOS (\$139.118,07)** Equivalentes en UVR a 505,6987; por concepto de seguro, la suma de **CUATROCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS (\$ 408.662,41)**, más las costas procesales que se causen en este asunto.

Todo lo deberá pagar la ejecutada en el término de cinco (5) días tal como lo establece el Art. 431 del C.G.P

**SEGUNDO:** Notifiquese este proveído conforme lo establece el artículo, 91, 290, 292, 293 del C.G.P Entréguesele copia de la demanda y sus anexos.

**TERCERO:** Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado de propiedad de la parte ejecutada **RICHARD ANTONIO ORTEGA ROMERO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 92.558.377 y a favor **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** identificada con NIT 899.999.284-4 representada legalmente por **MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN**, lote de terreno y casa sobre el construida en la carrera 14 #31-81 de la ciudad de Sincelejo, con matricula inmobiliaria no. **340-17312** y ref catastral no. 700010102000003260031000000000.

Adviértasele que este embargo, procede de un ejecutivo con garantía real, por tratarse de una Hipoteca Abierta de Primer Grado recaída sobre el inmueble de la referencia, a favor **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** identificada con NIT 899.999.284-4 representada legalmente por **MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN**, con matrícula inmobiliaria, y por tal motivo, desplaza cualquier otra inscripción de embargo, y, que no proceda de una garantía prendaria; que sobre él se encuentre inscrito.



Líbrese oficio al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Sincelejo - Sucre, para que se sirva inscribir dicho embargo y expida a este Juzgado el certificado respectivo.

**CUARTO:** Archívese copia de la demanda.

**QUINTO:** Téngase al Abogado **EDUARDO JOSE MISOL YEPES** identificado con la cedula de ciudadanía No. 1 8.798.798 expedida en Galapa – Atlántico y, T. P. No. 143.229 del C. S. de la J., como Apoderada Judicial de la parte ejecutante **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** identificada con NIT 899.999.284-4 representada legalmente por **MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN**, en los términos y efectos a que se contrae el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

ESTADO No.: 133  
FECHA: 24/11/2020  
SECRETARÍA

**Firmado Por:**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**53cd872c4323270e9d1fd170cf6fd132008d50a1c2dea3f81f68da2613cc9939**

Documento generado en 23/11/2020 03:22:26 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**