



**SECRETARIA: JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.  
Sincelejo, Sucre, 04 de Diciembre de 2020**

Informo al señor Juez, que la anterior demanda proveniente de la oficina Judicial de esta ciudad, en reparto verificado en esa misma oficina el conocimiento le correspondió a este Juzgado 70-001-40-03-002-2020-00344-00. A su despacho.

Libro Radicador No. 1 de 2020.

Radicado bajo el No. 2020- 00344- 00.

Folio No. 344

**LINA MARIA HERAZO OLIVERO**  
**Secretaria.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.  
Sincelejo, Sucre, 04 de Diciembre de 2020**

Visto el anterior informe de la secretaria, se ordena:

Aprehéndase el conocimiento de la presente demanda, radíquese en el libro respectivo y vuelva al despacho para proveer.

**CÚMPLASE**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO**  
**Juez**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.

Cuatro (4) de Diciembre de Dos Mil Veinte (2020).

Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía. Radicado No. 2020-00344-00.

Del documento acompañado a la demanda consistente en una Escritura Pública de Hipoteca de Primer Grado Sin Límite de Cuantía N° 1.328 el 31 de julio de 2009, corrida ante la Notaría Primera del Circulo de Sincelejo -Sucre, sobre el inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 340-76888 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, ubicado en carrera 20 No. 17 – 81, edificio Doña Carlota apartamento 201, en Sincelejo – Sucre; y Escritura Pública No. 2.552 el 22 de noviembre de 2010, otorgada ante la Notaría Segunda del Circulo de Sincelejo – Sucre, sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 340-76889 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, ubicado en calle 20 No. 17 – 101, edificio Doña Carlota apto. 202, en Sincelejo – Sucre, en el que consta la anotación N° 12 Y 11 el gravamen hipotecario; **Pagare N° 512320006715, por valor de CIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MLV (\$ 175.000.000); Pagare No. 5060091656, por valor de DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL, CINCUENTA Y SIETE PESOS M. CTE (\$ 19.553.057),** resulta a cargo de la demandada, una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero, y como se encuentran reunidos los requisitos exigidos en el artículo 422 y 430 del C.G.P., siendo este juzgado el competente para conocer de la acción en razón de la cuantía y el domicilio del ejecutado, se,

### RESUELVE

**PRIMERO:** Librar Mandamiento de Pago por la vía Ejecutiva Hipotecaria de Menor Cuantía en contra de la sociedad **CEPRODENT S.A.S**, Representada Legalmente por **FERNANDO ALBERTO RAMOS BITAR**, y la persona natural **FERNANDO ALBERTO RAMOS BITAR**, a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** representada legalmente por **MAURICIO BOTERO WOLFF** a través de Apoderado Especial **ALIANZA SGP S.A.S**, sociedad identificada con NIT 900948121-7 y representada por **MARIBEL TORRES ISAZA**, a través de Endosatario en Procuración por las siguientes cantidades dinerarias:

**Pagare N° 512320006715**, por la suma de **NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (\$9.137.274)**, por concepto de capital acelerado, más los intereses moratorios a la tasa del 19.25% efectivo anual, desde el Tres (3) de Diciembre de 2020, más la suma de **DIEZ MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS (\$10.194.606)**, por concepto de capital vencido de las cuotas comprendidas entre julio del 2020 a noviembre del 2020, hasta que se verifique su pago total, más las costas procesales que se causen en este asunto.

**Pagare No. 5060091656**, por la suma de **DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$ 19.553.057)**, por concepto de capital acelerado, más los intereses moratorios a la tasa del 19.25% efectivo anual, desde el 23 de noviembre de 2020, hasta que se verifique su pago total, más las costas procesales que se causen en este asunto.

Todo lo deberá pagar la ejecutada en el término de cinco (5) días tal como lo establece el Art. 431 del C.G.P

**SEGUNDO:** Notifíquese este proveído conforme lo establece el artículo, 91, 290, 292, 293 del C.G.P Entréguensele copia de la demanda y sus anexos.



**TERCERO:** Decrétese el embargo y secuestro de los bienes inmuebles hipotecados individualizado con matrículas inmobiliaria No. 340-76888 y 340-76889, de propiedad de los integrantes de la parte ejecutada **CEPRODENT S.A.S**, Representada Legalmente por **FERNANDO ALBERTO RAMOS BITAR**, identificado con Nit No. 0823000500-7 y la persona natural **FERNANDO ALBERTO RAMOS BITAR**, identificado con cédula de ciudadanía No. 92.504.608 y a favor **BANCOLOMBIA S.A.** representada legalmente por **MAURICIO BOTERO WOLFF**.

Adviértasele que este embargo procede de un ejecutivo con garantía real, por tratarse de una Hipoteca Abierta de Primer Grado recaída sobre el inmueble de la referencia, a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** representada legalmente por **MAURICIO BOTERO WOLFF**, y por tal motivo, desplaza cualquier otra inscripción de embargo, y, que no proceda de una garantía prenda; que sobre él se encuentre inscrito.

Líbrese oficio al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Sincelejo - Sucre, para que se sirva inscribir dicho embargo y expida a este Juzgado el certificado respectivo.

**CUARTO:** Archívese copia de la demanda.

**QUINTO:** Téngase al abogado **JOHN JAIRO OSPINA PENAGOS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.525.657 y T.P. No. 133.396 C.S. de la J, como de representante legal suplente de la sociedad CARTERA INTEGRAL S.A.S, quien funge como Endosatario en Procuración de ALIANZA SGP S.A.S, sociedad identificada con NIT 900948121-7 representada por MARIBEL TORRES ISAZA, quien actúa como Apoderada Especial de la parte ejecutante **BANCOLOMBIA S.A.** representada legalmente por MAURICIO BOTERO WOLFF en los términos y para los efectos a que se contrae el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

ESTADO No.: 140  
FECHA: 07/12/2020  
SECRETARÍA

Firmado Por:

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1b9b54c8f9d9cec90593f5d6bd21ada876da17326525d238b9fff2560ff53fec**

Documento generado en 04/12/2020 09:23:10 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**