

SECRETARIA: JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.

Sincelejo, Sucre, 03 de Noviembre de 2020

Informo al señor Juez, que la anterior demanda proveniente de la oficina Judicial de esta ciudad, en reparto verificado en esa misma oficina el conocimiento le correspondió a este Juzgado 70-001-40-03-002-2020-00309-00. A su despacho.

Libro Radicador No. 1 de 2020.

Radicado bajo el No. 2020 – 00309- 00.

Folio No. 0309

LINA MARIA HERAZO OLIVERO

Secretaria.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.

Sincelejo, Sucre, 03 de Noviembre de 2020

Visto el anterior informe de la secretaria, se ordena:

Aprehéndase el conocimiento de la presente demanda, radíquese en el libro respectivo y vuelva al despacho para proveer.

CÚMPLASE

RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO

Juez

JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.
Cuatro (4) de Diciembre de Dos Mil Veinte (2020).
Restitución de Bien Inmueble Radicado No. 2020-00349-00

Por cuanto la anterior demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO DE VIVIENDA URBANA** impetrada por la Sociedad BIENES Y RAICES DEL CARIBE S.A.S. Propietarios y Arrendadores, Representado Legalmente por ALVARO ANDRES SINNING SERRA, en calidad de propietario del bien inmueble urbano ubicado en la **Calle 25 N°54A-10 Apto 2020, Edificio Mirador los Alpes, Urbanización los Alpes Sincelejo**, ha sido presentada en legal forma y por reunir los requisitos legales se accederá a ello.

En mérito de lo expuesto se resuelve, se

RESUELVE:

PRIMERO: Admitase la anterior demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO DE VIVIENDA URBANA** impetrada por la Sociedad BIENES Y RAICES DEL CARIBE S.A.S. Propietarios y Arrendadores, Representado Legalmente por ALVARO ANDRES SINNING SERRA, a través de Apoderado Judicial, en contra de **YUDI SANDY SAMPEDRO BEDOYA**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, en calidad de arrendatario, del bien inmueble ubicado **Calle 25 N°54A-10 Apto 2020, Edificio Mirador los Alpes, Urbanización los Alpes Sincelejo**, de esta ciudad, por el incumpliendo en el pago de los cánones de arrendamiento que se discriminan a continuación:

- Canon de Arrendamiento del mes de Julio 2019, por Valor de **DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000)**
- Canon de Arrendamiento del mes de Agosto 2019, por Valor de **DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000)**
- Canon de Arrendamiento del mes de Septiembre 2019, por Valor de **DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000)**
- Canon de Arrendamiento del mes de Octubre 2019, por Valor de **DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000)**
- Canon de Arrendamiento del mes de Noviembre 2019, por Valor de **DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000)**
- Canon de Arrendamiento del mes de Diciembre 2019, por Valor de **DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000)**
- Canon de Arrendamiento del mes de Enero de 2020, por Valor de **DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000)**
- Canon de Arrendamiento del mes de Febrero de 2020, por Valor de **DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000)**
- Canon de Arrendamiento del mes de Marzo de 2020 por Valor de **DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000)**
- Canon de Arrendamiento del mes de Abril de 2020 por Valor de **DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000)**
- Canon de Arrendamiento del mes de Mayo de 2020 por Valor de **DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000)**
- Canon de Arrendamiento del mes de Junio de 2020 por Valor de **DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000)**
- Canon de Arrendamiento del mes de Julio de 2020 por Valor de **DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000)**
- Canon de Arrendamiento del mes de Agosto de 2020 por Valor de **DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000)**

Para un Total de **Veintiocho Millones de Pesos (\$28.000.000)**, y todos los que se causen durante el discurrir del proceso.

SEGUNDO: Désele el trámite consagrado en el Libro Tercero Procesos Sección Primera Procesos Declarativos, Título I, Proceso Verbal Capítulo I, Il Artículo 384, 372 del C.G.P.

TERCERO. Córrasele traslado al demandado por el término de Veinte (20) días para que la conteste por tratarse de un Proceso Verbal.

CUARTO. Notifíquese este proveído conforme lo establece el artículo, 91, 290, 292, 293 del C.G.P Entréguesele copia de la demanda y sus anexos.

QUINTO: Archívese copia de la demanda.

SEXTO: Téngase al Abogado **ÁLVARO PEÑA ROMERO** identificado con la cedula de ciudadanía 1.128.060.862 Expedida en Cartagena- Bolívar y, T. P. No. 15.448 del C. S. de la J., como Apoderado Judicial de la parte demandante **Sociedad BIENES Y RAICES DEL CARIBE S.A.S.** Propietarios y Arrendadores, Representado Legalmente por ALVARO ANDRES SINNING SERRA en los términos y para los efectos a que se contrae el poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

ESTADO No.: 140
FECHA: 07/12/2020
SECRETARÍA

Firmado Por:

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

f24f1b3968e0ae2db485304353465d3d21d5e0859ae38a70c3195ea18e2ac44e

Documento generado en 04/12/2020 09:23:34 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**