



**SECRETARIA: JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.  
Sincelejo, Sucre, 03 Diciembre de 2020**

Informo al señor Juez, que la anterior demanda proveniente de la oficina Judicial de esta ciudad, en reparto verificado en esa misma oficina el conocimiento le correspondió a este Juzgado 70-001-40-03-002-2020-00350-00. A su despacho.

Libro Radicador No. 1 de 2020.

Radicado bajo el No. 2020- 00350- 00.

Folio No. 350

**LINA MARIA HERAZO OLIVERO**  
**Secretaria.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.  
Sincelejo, Sucre, 03 Diciembre de 2020**

Visto el anterior informe de la secretaria, se ordena:

Aprehéndase el conocimiento de la presente demanda, radíquese en el libro respectivo y vuelva al despacho para proveer.

**CÚMPLASE**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO**  
**Juez**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.**

**Cuatro (04) de Diciembre de Dos Mil Veinte (2020).**

**Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía. Radicado No. 2020-00350-00.**

Del documento acompañado a la demanda consistente en una Escritura Pública de Hipoteca de Primer Grado Sin Límite de Cuantía No. Escritura Pública No. 841 del 18 de Julio 2013, otorgada en la Notaría Primera del Circulo de Sincelejo, Certificado de Tradición del Bien Matricula Inmobiliaria No **340-43575** de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Sincelejo– Sucre, de fecha Cinco (5) de Noviembre de 2020, en el que consta la anotación N° **05** el gravamen hipotecario; **64580378**, **por un monto de CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCO CON NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DIEZ MILESIMAS UVR (134,605.9250 UVR),,** resulta a cargo de la demandada, una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero, y como se encuentran reunidos los requisitos exigidos en el artículo 422 y 430 del C.G.P., siendo este juzgado el competente para conocer de la acción en razón de la cuantía y el domicilio del ejecutado, se,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar Mandamiento de Pago por la vía Ejecutiva Hipotecaria de Menor Cuantía en contra de **ASTRID LICONA MORELO**, mayor y vecina de esta ciudad, a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO. Identificado con NIT N.º 899.999.284-4**, representada legalmente por **MARÍA CRISTINA LONDOÑO JUAN**, por la suma de:

**Pagare No. 64580378**, la suma de Ciento Doce Mil Ciento Dieciséis Con Cuatrocientos Sesenta Y Cuatro Diezmilésimas Uvr (112,116.0464 UVR) por concepto del **CAPITAL INSOLUTO**, que al 6 de noviembre del 2020 representan la suma de **TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS (\$ 30.852.732,71)**, más los intereses moratorios a la tasa del 16,05%, efectivo anual, desde el cuatro (4) de diciembre de 2020, más la suma de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS (\$1.432.592,43)**, por concepto de cuotas de capital exigible mensualmente, vencidas y no pagadas desde el 05 de septiembre de 2019, hasta la fecha de presentación de la demanda cuatro (4) de diciembre de 2020; más la suma de **CUATRO MILLONES TREINTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS CON NUEVE CENTAVOS (\$ 4.036.144,09)**, por concepto de intereses de plazo causados hasta la fecha de presentación de la demanda; más la suma de **SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$ 733.926,50)**, por concepto de Seguros, hasta que se verifique su pago total, más las costas procesales que se causen en este asunto.

Todo lo deberá pagar la ejecutada en el término de cinco (5) días tal como lo establece el Art. 431 del C.G.P

**SEGUNDO:** Notifíquese este proveído conforme lo establece el artículo, 91, 290, 292, 293 del C.G.P Entréguensele copia de la demanda y sus anexos.

**TERCERO:** Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado individualizado con matricula inmobiliaria No. 340-43575, de propiedad de de la parte ejecutada **ASTRID LICONA MORELO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 64.580.378 y a favor **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO. Identificado con NIT N.º 899.999.284-4**, representada legalmente por **MARÍA CRISTINA LONDOÑO JUAN**.



Adviértasele que este embargo, procede de un ejecutivo con garantía real, por tratarse de una Hipoteca Abierta de Primer Grado recaída sobre el inmueble de la referencia, a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO. Identificado con NIT N.º 899.999.284-4**, representada legalmente por **MARÍA CRISTINA LONDOÑO JUAN**, y por tal motivo, desplaza cualquier otra inscripción de embargo, y, que no proceda de una garantía prendaria; que sobre él se encuentre inscrito.

Líbrese oficio al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Sincelejo - Sucre, para que se sirva inscribir dicho embargo y expida a este Juzgado el certificado respectivo.

**CUARTO:** Archívese copia de la demanda.

**QUINTO:** Téngase a la Abogada **DANYELA REYES GONZÁLEZ** identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.052.381.072 de Duitama-Boyaca y, T. P. No. 198.584 del C. S. de la J., como Apoderada Judicial de la parte ejecutante **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO. Identificado con NIT N.º 899.999.284-4**, representada legalmente por **MARÍA CRISTINA LONDOÑO JUAN**, en los términos y efectos a que se contrae el poder conferido

**SEXTO:** Téngase a **LUISA JOHANA FRANCO ESQUIVEL** identificada con C.C N° 1.054.994.135 de Bogotá, abogada en ejercicio de la profesión, portadora de la T.P. N° 301.202 del C.S.J; como Dependiente Judicial de la Apoderada Judicial de la parte ejecutante, **DANYELA REYES GONZÁLEZ** bajo su estricta responsabilidad, para que presente memoriales, reciba oficios y despachos, inspeccione personalmente el proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

ESTADO No.: 140  
FECHA: 07/12/2020  
SECRETARÍA

**Firmado Por:**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8ac47383c2eec73ec29437bd0b2c47c0a7a14dc7b4ea512d833aac2845a23c26**

Documento generado en 04/12/2020 09:24:03 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**