

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.
Cuatro (4) de Diciembre de 2020**

Informo al señor Juez, que la anterior demanda proveniente de la oficina Judicial de esta ciudad, en reparto verificado en esa misma oficina el conocimiento le correspondió a este Juzgado 70-001-40-03-002-2020-00353-0000. A su despacho.

**Libro Radicador No. 1 de 2020.
Radicado bajo el No. 2020-00353-00
Folio No. 353**

**LINA MARIA HERAZO OLIVERO
SECRETARIA.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL.
Sincelejo, Sucre, Cuatro (4) de Diciembre de 2020**

Visto el anterior informe de la secretaria, se ordena:

Aprehéndase el conocimiento de la presente demanda, radíquese en el libro respectivo y vuelva al despacho para proveer.

CÚMPLASE

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO
JUEZ**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO
Cuatro (4) de Diciembre de Dos Mil Veinte (2020)
Restitución de Inmueble Arrendado dado en Leasing.
Radicado No. 2020-00353-00.

La anterior demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO-**, con base en el contrato de Arrendamiento Financiero o Leasing Habitacional No. 6020206200138069 celebrado entre la **CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA”** hoy **BANCO DAVIVIENDA S.A.** Representado Legalmente por WILLIAM JIMENEZ GIL, en calidad de propietaria – arrendadora, y la demandada **TAILA EMPERATRIZ FERNANDEZ CARABALLO**, en su condición de locatario, cuyo objetivo es la Restitución de la Vivienda Urbana dada en uso y goce con las siguientes características:

- Vivienda Habitacional Ubicada en la Carrera 32 No. 19-112 LT 4 MZ 634, Urbanización Florencia de la nomenclatura urbana de esta ciudad, identificada con Matricula Inmobiliaria **No. 340-30033.**

Según lo enunciado y por venir signado por la arrendadora y la locataria, siendo presentado el libelo en legal forma, y por reunir los requisitos legales se accederá a ello.

En mérito de lo expuesto se resuelve,

RESUELVE:

PRIMERO: Admitase la anterior demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO-**, con base en el contrato de Arrendamiento Financiero o Leasing Habitacional No. 6020206200138069, impetrada por la **CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA”**, hoy **BANCO DAVIVIENDA** Representada Legalmente por WILLIAM JIMENEZ GIL, a través de Apoderada Judicial en contra de **TAILA EMPERATRIZ FERNANDEZ CARABALLO**, en calidad de locatario de la Vivienda Habitacional Ubicada en la Carrera 32 No. 19-112 LT 4 MZ 634, Urbanización Florencia de la nomenclatura urbana de esta ciudad, identificada con Matricula Inmobiliaria **No. 340-30033,** por el incumplimiento en el pago de los cánones correspondiente a los meses comprendidos desde Marzo, Abril, Mayo, Junio, Julio, Agosto, Septiembre, Octubre, Noviembre, Diciembre de 2020, por valor de **TRES MILLONES DOSCIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$3.280.000)**, cada uno, para un total **TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$32.800.000)** y todos aquellos que se causen durante el transcurrir del proceso.

SEGUNDO: Désele el trámite consagrado en el Libro Tercero Procesos Sección Primera Procesos Declarativos, Título I, Proceso Verbal Capítulo I, II Artículo 384, 372 del C.G.P.

TERCERO. Córrasele traslado al demandado por el término de Veinte (20) días para que la conteste por tratarse de un Proceso Verbal.

CUARTO. Notifíquese este proveído conforme lo establece el artículo, 91, 290, 292, 293 del C.G.P. Entréguense copia de la demanda y sus anexos.

QUINTO: Archívese copia de la demanda.

SEXTO: Téngase a la Abogada **CINDY IBAÑEZ MASS**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.067.878.877 expedida en Montería – Córdoba y T.P No. 225617 del C.S de la J. como Apoderada Judicial **CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA “DAVIVIENDA”**, hoy **BANCO**

DAVIVIENDA Representada Legalmente por **WILLIAM JIMENEZ GIL**, en los términos y para los efectos a que se contrae el poder conferido.

SEPTIMO: Téngase a **ANGELA RAMOS DIAZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.067.897.897 expedida en Montería – Córdoba; como Dependiente Judicial de la Apoderada Judicial de la parte demandante, **CINDY IBAÑEZ MASS** bajo su estricta responsabilidad, para que presente memoriales, reciba oficios y despachos, inspeccione personalmente el proceso.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

ESTADO No.: 140
FECHA: 07/12/2020
SECRETARÍA

Firmado Por:

RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

1f6253e7d9cff055f8247a76e44d8f8fd7c4733ffbdac3687a31e6729d6a997b

Documento generado en 04/12/2020 09:24:28 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>