



**RAD. N° 2020-00230-00.**

**EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

**SECRETARIA:** Señor Juez paso a su despacho el presente proceso, informándole que la Apoderada Judicial de la parte ejecutante solicita se dicte sentencia.

**Sírvase proveer.**

**Sincelejo, 28 de Enero de 2021.**

**LINA MARÍA HERAZO OLIVERO  
SECRETARIA**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO, Veintiocho (28) Enero de Dos Mil Veintiuno (2021).**

En atención a la nota de secretaria precedente, acaeciendo que la Apoderada Judicial de la parte ejecutante, solicita se dicte sentencia y se ordene la venta en pública subasta del Bien Inmueble objeto de esta litis, pero, revisando acuciosamente el expediente vemos que no se ha materializado la inscripción de la cautela de embargo en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de Sincelejo, del Bien Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria **No. 340-82691**, de propiedad de la parte ejecutada **FREDY ALBERTO CONTRERAS MENDEZ**, como estamos en presencia de un proceso Ejecutivo Hipotecario, se hace necesario la anotación de la medida cautelar recaída sobre dicho inmueble, razón por la que se denegará la solicitud.

Por otro lado, vemos que la jurista hasta estas calendas no ha enviado certificación en la que conste que la parte ejecutada **CONTRERAS MENDEZ**, recibió de manera satisfactoria citación de notificación personal, por lo que se hace necesario para verificación de su entrega.

En mérito de lo anteriormente se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Deniéguese la solicitud incoada por la Apoderada Judicial de la parte ejecutante, consistente en dictar sentencia, en la que se ordene la venta en pública subasta del Bien Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria **No. 340-82691**, de propiedad de la parte ejecutada **FREDY ALBERTO CONTRERAS MENDEZ**, por las extractadas razones arriba anotadas.

**SEGUNDO:** Requierase a la Apoderada Judicial de la parte ejecutante para que envíe constancia de recibido de notificación personal de la parte pasiva de la acción civil **FREDY ALBERTO CONTRERAS MENDEZ**, para efectos de certeza de su derecho al debido proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

ESTADO No.: 09

FECHA: 29/01/2021

SECRETARÍA

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5014d5a3e4f7368ce33a2d420eb3e920bb70e1a879608e695b7cb5094dd65acb**

Documento generado en 28/01/2021 06:05:45 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**