



**SECRETARIA: JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.  
Sincelejo, Sucre, Tres (3) de Marzo de 2021**

Informo al señor Juez, que la anterior demanda proveniente de la oficina Judicial de esta ciudad, en reparto verificado en esa misma oficina el conocimiento le correspondió a este Juzgado 70-001-40-03-002-2021-0078-00 A su despacho.

Libro Radicador No. 1 de 2021  
Radicado bajo el No. 2021- 00078- 00.  
Folio No. 0078

**LINA MARIA HERAZO OLIVERO**  
**Secretaria.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.  
Sincelejo, Sucre, Tres (3) de Marzo de 2021**

Visto el anterior informe de la secretaria, se ordena:

Aprehéndase el conocimiento de la presente demanda, radíquese en el libro respectivo y vuelva al despacho para proveer.

**CÚMPLASE**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO**  
**Juez**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.**

**Cinco (5) de Marzo de Dos Mil Veintiuno (2021)**

**Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía. Radicado No. 2021-00078-00**

Del documento acompañado a la demanda consistente en una escritura pública 1523 del Trece (13) de diciembre del 2013 expedida por la notaria primera del circulo notarial de sincelejo, Certificado de Tradición del Bien Matricula Inmobiliaria No. 340-21960 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Sincelejo– Sucre, de fecha Primero (1) de Marzo de 2021 en el que consta la anotación N° **09** el gravamen hipotecario; Pagaré No.18877139, resulta a cargo de la demandada, una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero, y como se encuentran reunidos los requisitos exigidos en el artículo 422 y 430 del C.G.P., siendo este juzgado el competente para conocer de la acción en razón de la cuantía y el domicilio del ejecutado, se,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar Mandamiento de Pago por la vía Ejecutiva Hipotecaria de Menor Cuantía en contra de **JUAN CARLOS GONZALEZ GARCIA**, mayor y vecino de esta ciudad, a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, Representado Legalmente por **MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN**, a través de Mandatario Especial Sociedad **HEVARAN S.A.S**, identificada con NIT. 830.085.513-2, Representada Legalmente por **EDWIN JOSE OLAYA MELO**, mediante Apoderado Judicial, por la suma de:

**Pagaré No. 18877139, por valor de QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS CON VEINTITRES CENTAVOS (\$594.309,23)** Equivalentes en **UVR a 2158,7663**, por concepto de capital vencido e impagado desde el cinco (5) de septiembre del 2020 hasta el cinco (5) de enero del 2021, más la suma de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TREINTA PESOS CON SESENTA Y SEI CENTAVOS (\$49.894.030,66)**, Equivalentes **UVR a 181212,6818** por concepto de capital insoluto (acelerado) de la obligación, a fecha de la presentación de la demanda tres (3) de marzo de 2021, más los intereses moratorios a la tasa del 16.05 % efectivo anual; más la suma de **UN MILLON CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$1.164.734,00)**, Equivalentes **UVR a 4230,257** que correspondiente a los intereses causados y no pagados; más la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$241.547,67)**, por concepto de seguro; hasta que se verifique su pago total, más las costas procesales que se causen en este asunto.

Todo lo deberá pagar la ejecutada en el término de cinco (5) días tal como lo establece el Art. 431 del C.G.P

**SEGUNDO:** Notifíquese este proveído conforme lo establece el artículo, 91, 290, 292, 293 del C.G.P. artículo 8 Decreto 806 de 2020. Entréguesele copia de la demanda y sus anexos.

**TERCERO:** Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado individualizado con la matricula inmobiliaria No. 340-21960 de propiedad de la parte ejecutada **JUAN CARLOS GONZALEZ GARCIA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 18.877.139, y a favor **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** Representada Legalmente por **MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN**.

Adviértasele que este embargo, procede de un ejecutivo con garantía real, por tratarse de una Hipoteca Abierta de Primer Grado recaída sobre el inmueble de la referencia, a favor **FONDO**



**NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** Representada Legalmente por MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN y por tal motivo, desplaza cualquier otra inscripción de embargo, y, que no proceda de una garantía prendaria; que sobre él se encuentre inscrito.

Líbrese oficio al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Sincelejo - Sucre, para que se sirva inscribir dicho embargo y expida a este Juzgado el certificado respectivo.

**CUARTO:** Archívese copia de la demanda.

**QUINTO:** Téngase al abogado **EDUARDO MISOL YEPES** identificado con la cédula de ciudadanía No. 8.798.798 Expedida en Galapa - Atlántico y, T. P. No. 143.229 del C. S. de la J., como apoderado judicial de la Sociedad **HEVARAN S.A.S**, representada legalmente por **EDWIN JOSE OLAYA MELO**, quien actúa como mandatario especial del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, Representada Legalmente por su presidente MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN, en los términos y para los efectos a que se contrae el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

ESTADO No.: 31  
FECHA: 08-03-2021  
SECRETARÍA

**Firmado Por:**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b400dd8c2648dd44ff8b5edd031ba8f7efd11c0f2391dd7cbac8e9179ee4f1c4**

Documento generado en 05/03/2021 10:04:37 AM



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**