



**SECRETARIA: JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.
Sincelejo, Sucre, Diecisiete (17) de Marzo de 2021.**

Informo al señor Juez, que la anterior demanda proveniente de la oficina Judicial de esta ciudad, en reparto verificado en esa misma oficina el conocimiento le correspondió a este Juzgado 70-001-40-03-002-2021-00107-00 A su despacho.

Libro Radicador No. 1 de 2021
Radicado bajo el No. 2021- 00107- 00.
Folio No. 00107

LINA MARIA HERAZO OLIVERO
Secretaria.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.
Sincelejo, Sucre, Diecisiete (17) de Marzo de 2021**

Visto el anterior informe de la secretaria, se ordena:

Aprehéndase el conocimiento de la presente demanda, radíquese en el libro respectivo y vuelva al despacho para proveer.

CÚMPLASE

RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO
Juez



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.
Veinticuatro (24) de Marzo de Dos Mil Veintiuno (2021).
Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía. Radicado No. 2021-00107-00.**

Del documento acompañado a la demanda consistente en una Escritura Pública de Hipoteca Abierta y sin Límite de Cuantía 619 del 11 julio del 2018, otorgada en la Notaria Primera del Circulo Notarial de Sincelejo - Sucre, Certificado de Tradición del Bien Matricula Inmobiliaria No. **340-26440** y referencia catastral **0102000008360006000000000** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo– Sucre, de fecha Dieciséis (16) de Marzo de 2021 en el que consta la anotación **Nº 15** el gravamen hipotecario; Pagaré No. 92537432, resulta a cargo de la demandada, una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero, y como se encuentran reunidos los requisitos exigidos en el artículo 422 y 430 del C.G.P., siendo este juzgado el competente para conocer de la acción en razón de la cuantía y el domicilio del ejecutado, se,

RESUELVE

PRIMERO: Librar Mandamiento de Pago por la vía Ejecutiva Hipotecaria de Menor Cuantía en contra de **FRANCISCO JAVIER MARQUEZ ROMERO**, mayor y vecino de esta ciudad, a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** Representada Legalmente por MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN, a través de Mandatario Especial Sociedad HEVARAN S.A.S, identificada con 830.085.513-2, Representada Legalmente por EDWIN JOSE OLAYA MELO, mediante Apoderado Judicial, por la suma de:

Pagaré No. 92537432, por valor de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$277.687,88), Equivalentes en **UVR a 1.008,9189**, por concepto de capital vencido e impagado desde el Quince (15) de Septiembre de 2020, hasta el Quince (15) de Enero de 2021,; más la suma de **SESENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS (\$62.461.143,39),** Equivalentes **UVR a 226.939,0687** por concepto de capital insoluto (acelerado) de la obligación, más los intereses moratorios a la tasa del 12.37 % efectivo anual, desde la fecha de presentación de la demanda Diecisiete (17) de Marzo de 2021; más la suma de **DOS MILLONES SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS (\$2.075.420,98),** Equivalentes **UVR a 7.540,5937** que correspondiente a los intereses causados y no pagados; más la suma de **CIENTO TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON QUIENCE CENTAVOS (\$136.298,15),** por concepto de seguro; hasta que se verifique su pago total, más las costas procesales que se causen en este asunto.

Todo lo deberá pagar la ejecutada en el término de cinco (5) días tal como lo establece el Art. 431 del C.G.P

SEGUNDO: Notifíquese este proveído conforme lo establece el artículo, 91, 290, 292, 293 del C.G.P, artículo 8 Decreto 806 de 2020. Entréguensele copia de la demanda y sus anexos.

TERCERO: Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado individualizado con la matricula inmobiliaria No. **340-26440** y referencia catastral **0102000008360006000000000** de propiedad de la parte ejecutada



FRANCISCO JAVIER MARQUEZ ROMERO, identificada con cédula de ciudadanía No. 92.537.432, y a favor **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** Representada Legalmente por MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN.

Adviértasele que este embargo, procede de un ejecutivo con garantía real, por tratarse de una Hipoteca Abierta de Primer Grado sin Límite de Cuantía recaída sobre el inmueble de la referencia, a favor **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** Representada Legalmente por MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN y por tal motivo, desplaza cualquier otra inscripción de embargo, y, que no proceda de una garantía prendaria; que sobre él se encuentre inscrito.

Líbrese oficio al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Sincelejo - Sucre, para que se sirva inscribir dicho embargo y expida a este Juzgado el certificado respectivo.

CUARTO: Archívese copia de la demanda.

QUINTO: Téngase al abogado **EDUARDO MISOL YEPES** identificado con la cédula de ciudadanía No. 8.798.798 Expedida en Galapa - Atlántico y, T. P. No. 143.229 del C. S. de la J., como apoderado judicial de la Sociedad **HEVARAN S.A.S**, representada legalmente por EDWIN JOSE OLAYA MELO, quien actúa como mandatario especial del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, Representada Legalmente por su presidente MARIA CRISTINA LONDOÑO JUAN, en los términos y para los efectos a que se contrae el poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ESTADO No.: 41
FECHA: 25-03-2021
SECRETARÍA

Firmado Por:

RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**04b2ba2e1590192955ef3674a847ef8226c2184086cc3dff6613fce49749
1e27**

Documento generado en 24/03/2021 02:48:43 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**