



**SECRETARIA: JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.  
Sincelejo, Sucre, 05 de Mayo de 2021**

Informo al señor Juez, que la anterior demanda proveniente de la oficina Judicial de esta ciudad, en reparto verificado en esa misma oficina el conocimiento le correspondió a este Juzgado 70-001-40-03-002-2021-00171-00 A su despacho.

Libro Radicador No. 1 de 2021  
Radicado bajo el No. 2021-00171-00  
Folio No. 171

**MARCELA MARIA RIVERA MACIAS**  
**Secretaria.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.  
Sincelejo, Sucre, 05 de Mayo de 2021**

Visto el anterior informe de la secretaria, se ordena:

Aprehéndase el conocimiento de la presente demanda, radíquese en el libro respectivo y vuelva al despacho para proveer.

**CÚMPLASE**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO**  
**Juez**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.**

**Seis (6) de Mayo de Dos Mil Veintiuno (2021).**

**Ejecutivo Hipotecario con Acción Mixta de Menor Cuantía.**

**Radicado No. 2021-00171-00.**

Del documento acompañado a la demanda consistente en una Escritura Pública de Hipoteca Abierta de Primer Grado Sin Límite de Cuantía No. 975 de fecha (17) de mayo del año 2013 corrida ante la Notaria Segunda del Círculo de Sincelejo -Sucre, Certificado de Tradición del Bien Matricula Inmobiliaria No. **340-111528** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo– Sucre, de fecha Veintisiete (27) de Abril de 2021, en el que consta la anotación **No. 03** el gravamen hipotecario; Pagarés No.52990008101 y No. 5060096966, resulta a cargo del demandado, una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero, y como se encuentran reunidos los requisitos exigidos en el artículo 422 y 430 del C.G.P., siendo este juzgado el competente para conocer de la acción en razón de la cuantía y el domicilio del ejecutado, se,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar Mandamiento de Pago por la vía Ejecutiva Hipotecaria con Acción Mixta de Menor Cuantía en contra de **MAURO MARTINEZ JIMENEZ y BEATRIZ HELENA DIAZ OLMOS**, mayores y vecinos de esta ciudad, a favor de **BANCOLOMBIA S.A** identificado con NIT. No.890.903.938-8, Representado Legalmente por su Mandatario Especial **MAURICIO GIRALDO MARIN**, a través de endosatario en procuración, por las siguientes cantidades dinerarias:

**PAGARE No No.52990008101**, por valor de **SESENTA Y UN MILLONES SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS, (\$61.068.829.97)**, por concepto de capital vencido, más los intereses moratorios a la tasa del 14.25%\_efectivo anual, desde el Tres (03) de mayo del año 2021, más la suma de **DOS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON CINCO CENTAVOS, (\$2.375.583.05)**, por concepto de intereses causados y no pagados, hasta que se verifique su pago total, más las costas procesales que se causen en este asunto.

**PAGARE No No.5060096966**, por valor de **CUARENTA Y TRES MILLONES NOVENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS CON SEIS CENTAVOS, (\$43.093.155,06)** por concepto de capital vencido, más los intereses moratorios a la tasa del 23.20%\_efectivo anual, desde el Veintidós (22) de marzo del año 2021, hasta que se verifique su pago total, más las costas procesales que se causen en este asunto.

Todo lo deberá pagar la ejecutada en el término de cinco (5) días tal como lo establece el Art. 431 del C.G.P

**SEGUNDO:** Notifíquese este proveído conforme lo establece el artículo, 91, 290, 292, 293 del C.G.P., Artículo 8 Decreto 806 de 4 de Junio de 2020. Entréguese copia de la demanda y sus anexos.

**TERCERO:** Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado individualizado con la matricula inmobiliaria No. **340-111528**, ubicado en la calle 11C número 25-127, Barrio La Palma, apartamento quinientos uno (501) torre 2, que hace parte del condominio "Palma Imperial" Segunda Etapa, situado en Sincelejo de propiedad de los integrantes de la parte ejecutada **MAURO MARTINEZ JIMENEZ** identificado con la cedula No. 92.541.182, y



**BEATRIZ HELENA DIAZ OLMOS** identificada con la cedula No. 1.102.803.853, y a favor de **BANCOLOMBIA S.A** identificado con NIT. No.890.903.938-8, Representado Legalmente por **MAURICIO GIRALDO MARIN**, a través de endosatario en procuración.

Adviértasele que este embargo, procede de un ejecutivo con garantía real, por tratarse de una Hipoteca Abierta de Primer Grado sin Límite de Cuantía recaída sobre el inmueble de la referencia, a favor de **BANCOLOMBIA S.A** identificado con NIT. No.890.903.938-8, Representado Legalmente por **MAURICIO GIRALDO MARIN** y por tal motivo, desplaza cualquier otra inscripción de embargo, y, que no proceda de una garantía prendaria; que sobre él se encuentre inscrito.

Líbrese oficio al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Sincelejo - Sucre, para que se sirva inscribir dicho embargo y expida a este Juzgado el certificado respectivo.

**CUARTO:** Archívese copia de la demanda.

**QUINTO:** Téngase al abogado **CAMILO ERNESTO NUÑEZ HENAO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 93.134.714 Expedida en Espinal - Tolima y, T. P. No. 149.167 del C. S. de la J., como Endosatario en Procuración del **BANCOLOMBIA S.A** identificado con NIT. No.890.903.938-8, Representado Legalmente por su Mandatario Especial **MAURICIO GIRALDO MARIN**, en los términos y efectos a que se contrae el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0e8ac082bde88fce65f74c17b0805d517ef4fc53dcaadbc9ea6385997c0ba67c**

Documento generado en 06/05/2021 07:07:40 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**