



**SECRETARIA: JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.  
Sincelejo, Sucre, 01 de Junio de 2021**

Informo al señor Juez, que la anterior demanda proveniente de la oficina Judicial de esta ciudad, en reparto verificado en esa misma oficina el conocimiento le correspondió a este Juzgado 70-001-40-03-002-2021-000212-00. A su despacho.

Libro Radicador No. 1 de 2021.

Radicado bajo el No. 2021-00212-00.

Folio No. 0212

**MARCELA MARIA RIVERA MACIAS  
Secretaria.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.  
Sincelejo, Sucre, 01 de Junio de 2021**

Visto el anterior informe de la secretaria, se ordena:

Aprehéndase el conocimiento de la presente demanda, radíquese en el libro respectivo y vuelva al despacho para proveer.

**CÚMPLASE**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO  
Juez**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.**

**Tres (03) de Junio de Dos Mil Veintiuno (2021).**

**EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA.**

**Radicado No. 2021-00212-00.**

Del documento acompañado a la demanda consistente en una Escritura Pública Abierta de Hipoteca de Primer Grado Sin Límite de Cuantía No. 1241 del Dieciséis (16) de Octubre 2013 corrida ante la Notaria Primera Del Circulo De Sincelejo, Certificado de Tradición del Bien Matricula Inmobiliaria No. **No. 340-88308**, con Referencia Catastral No. 700010102000019710008000000000, de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Sincelejo– Sucre, de fecha Trece (13) de Mayo de 2021, en el que consta en la anotación **No. 08** el gravamen hipotecario; Pagaré No. 92028968, resultando a cargo de la demandada, una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero, y como se encuentran reunidos los requisitos exigidos en el artículo 422 y 430 del C.G.P., siendo este juzgado el competente para conocer de la acción en razón de la cuantía y el domicilio del ejecutado, se,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar Mandamiento de Pago por la vía Ejecutiva Hipotecaria de Menor Cuantía contra **EDER DE JESUS CORRALES PORRAS**, mayor y vecino de esta ciudad, a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, identificado con **NIT No 899.999.284-4**, representado legalmente por **MARÍA CRISTINA LONDOÑO JUAN**, identificada con Cedula de Ciudadanía No 45.467.296 de Cartagena- Bolivar, mediante Apoderada Judicial, por la cantidad dineraria de:

**PAGARÉ No. 92028968**, por valor de NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA CON NOVECIENTOS OCHO DIEZMILESIMAS DE UVR (9.548,0908), que equivalen a **DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS CON NUEVE CENTAVOS (\$ 2.682.304,09)**, por concepto de capital vencido e impagado desde el Cinco (5) de Septiembre de 2019, hasta la fecha Cinco (5) de Mayo de 2021, más la suma de **CIENTO CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN DIEZMILESIMAS DE UVR (151.659,1691 UVR)** por concepto de capital insoluto (acelerado) de la obligación, que al Veintiocho (28) de Mayo de 2021, representan la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON VENTICUATRO CENTAVOS DE MONEDA CORRIENTE (\$ 42.604.958,24)**; más los intereses moratorios a la tasa del 16.05%\_efectivo anual, desde la fecha de presentación de la demanda Primero (01) de Junio de 2021; más la suma de; **SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVO (\$ 7.870.683,31)**, por concepto de intereses causados y no pagados hasta la fecha de presentación de la demanda Primero (01) de Junio de 2021; más la suma de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TRECE PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS (\$492.513,72)**, por concepto de seguros, hasta que se verifique su pago total, más las costas procesales que se causen en este asunto.

Todo lo deberá pagar la ejecutada en el término de cinco (5) días tal como lo establece el Art. 431 del C.G.P

**SEGUNDO:** Notifíquese este proveído conforme lo establece el artículo, 91, 290, 292, 293 del C.G.P, artículo 8 Decreto 806 del 04 de junio de 2020. Entréguensele copia de la demanda y sus anexos.

**TERCERO:** Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado individualizado con la matricula inmobiliaria **No. 340-88308**, ubicado en la Carrera 6 I No. 27D-30, Lote 20 Manzana 33, Urbanización Nuevo Pioneros ubicado en la ciudad de Sincelejo, de propiedad de la parte ejecutada **EDER DE JESUS CORRALES PORRAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 92028968, y a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, identificado con **NIT**



**No 899.999.284-4**, representado legalmente por **MARÍA CRISTINA LONDOÑO JUAN**, identificada con Cedula de Ciudadanía No 45.467.296 de Cartagena- Bolivar.

Adviértasele que este embargo, procede de un ejecutivo con garantía real, por tratarse de una Hipoteca Abierta de Primer Grado recaída sobre el inmueble de la referencia, a favor **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** representado legalmente por **MARÍA CRISTINA LONDOÑO JUAN** y por tal motivo, desplaza cualquier otra inscripción de embargo, y, que no proceda de una garantía prendaria; que sobre él se encuentre inscrito.

Líbrese oficio al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Sincelejo - Sucre, para que se sirva inscribir dicho embargo y expida a este Juzgado el certificado respectivo.

**CUARTO:** Archívese copia de la demanda.

**QUINTO:** Téngase a la abogada **DANYELA REYES GONZÁLEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.052.381.072 expedida en Duitama y portadora de la Tarjeta Profesional No. 198.584 del C. S. de la J., como Mandataria Judicial del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, identificado con **NIT No. 899.999.284-4**, representado legalmente por **MARÍA CRISTINA LONDOÑO JUAN**, identificada con Cedula de Ciudadanía No 45.467.296 de Cartagena, mediante poder otorgado por su Apoderada Especial Sociedad **ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS AECSA S.A.**, identificada con NIT No. 830.059.718-5, Representada Legalmente por **CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, identificada con la C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla- Atlántico., en los términos y para los efectos a que se contrae el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b557bea94c290d54f83f58cc1b45270c4e59f3025cbd5b1202aaa3f1e6c2846a**

Documento generado en 03/06/2021 05:38:44 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**