



**SECRETARIA: JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.  
Sincelejo, Sucre, 29 de Junio de 2021**

Informo al señor Juez, que la anterior demanda proveniente de la oficina Judicial de esta ciudad, en reparto verificado en esa misma oficina el conocimiento le correspondió a este Juzgado 70-001-40-03-002-2021-00248-00 A su despacho.

Libro Radicador No. 1 de 2021  
Radicado bajo el No. 2021-00248-00  
Folio No. 248

**MARCELA MARIA RIVERA MACIAS**  
**Secretaria.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.  
Sincelejo, Sucre, 29 de Junio de 2021**

Visto el anterior informe de la secretaria, se ordena:

Aprehéndase el conocimiento de la presente demanda, radíquese en el libro respectivo y vuelva al despacho para proveer.

**CÚMPLASE**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO**  
**Juez**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.  
Nueve (09) de Julio de Dos Mil Veintiuno (2021).  
Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía.  
Radicado No. 2021-00248-00.**

Del documento acompañado a la demanda consistente en una Escritura Pública de Hipoteca Abierta de Primer Grado Sin Límite de Cuantía No. 1534 del Veinticuatro (24) de Junio de 2016, corrida ante la Notaria Tercera Del Circulo De Sincelejo, Certificado de Tradición del Bien individualizado con .Matricula Inmobiliaria No. **340-82710** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo– Sucre, de fecha Veintitrés (23) de Junio de 2021, en el que consta la anotación **Nº 11** el gravamen hipotecario; Pagarés Nos. 5060090286 y 52990010022, resulta a cargo de la demandada, una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero, y como se encuentran reunidos los requisitos exigidos en el artículo 422 y 430 del C.G.P., siendo este juzgado el competente para conocer de la acción en razón de la cuantía y el domicilio del ejecutado, se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar Mandamiento de Pago por la vía Ejecutiva Hipotecaria de Menor Cuantía en contra de **VICTOR MARIO MEDINA CANO**, mayor y vecino de esta ciudad, a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, Representado Legalmente por MAURICIO BOTERO WOLFF, a través de Apoderada Especial Sociedad **ALIANZA SGP S.A.S**, identificada con NIT No. 900948121-7 representada legalmente por MARIBEL TORRES ISAZA, mediante Mandataria Judicial, por la cantidad dineraria de:

**PAGARÉ No. 5060090286:** Por valor de **SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL, OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$7.952.847)**, por concepto de capital vencido, más los intereses moratorios a la tasa del 20.77% efectivo anual, desde el Catorce (14) de mayo de 2021, hasta que se verifique su pago total, más las costas procesales que se causen en este asunto.

**PAGARÉ No. 52990010022:** Por la suma de **SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL, CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (\$63.932.445)**, por concepto de capital insoluto o acelerado desde la fecha de presentación de la demanda Veintinueve (29) de Junio de 2021, más la suma de **SEISCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTITRES PESOS (\$605.323)**, por concepto de capital vencido e impagado, correspondiente a cinco (5) cuotas vencidas desde el dieciocho (18) de febrero de 2021, hasta el dieciocho (18) de junio de 2021; más los intereses moratorios a la tasa del 20.77% efectivo anual, hasta que se verifique su pago total, más las costas procesales que se causen en este asunto.

Todo lo deberá pagar la ejecutada en el término de cinco (05) días tal como lo establece el Artículo 431 del C.G.P

**SEGUNDO:** Notifíquese este proveído conforme lo establece el artículo, 91, 290, 292, 293 del C.G.P, artículo 8 Decreto 806 del 4 de junio de 2021. Entréguesele copia de la demanda y sus anexos.



**TERCERO:** Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado individualizado con matrícula inmobiliaria No. **340-82710**, de propiedad de la parte ejecutada **VICTOR MARIO MEDINA CANO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 92.548.326, a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, Representado Legalmente por MAURICIO BOTERO WOLFF.

Adviértasele que este embargo, procede de un ejecutivo con garantía real, por tratarse de una Hipoteca Abierta de Primer Grado recaída sobre el inmueble de la referencia, a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, Representado Legalmente por MAURICIO BOTERO WOLFF, y por tal motivo, desplaza cualquier otra inscripción de embargo, y, que no proceda de una garantía prendaria; que sobre él se encuentre inscrito.

Líbrese oficio al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Sincelejo - Sucre, para que se sirva inscribir dicho embargo y expida a este Juzgado el certificado respectivo.

**CUARTO:** Archívese copia de la demanda.

**QUINTO:** Deniéguese la solicitud de reconocimiento como Dependiente Judicial a **ANA VICTORIA BENITEZ MARMOLEJO** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.102.860.954, por cuanto no acreditó ser estudiante de Derecho y/o Abogada titulada.

**SEXTO:** Téngase al Abogado **JOHN JAIRO OSPINA PENAGOS**, identificado con cedula de ciudadanía No. 98.525.657, expedida en Itagüí- Antioquia, y T.P No. 133.396 del C.S. de la J, como Representante Legal Suplente de la Sociedad **CARTERA INTEGRAL S.A.S**, quien actúa como endosataria en procuración de la Sociedad **ALIANZA SGP S.A.S**, identificada con NIT No. 900948121-7 y representada legalmente por MARIBEL TORRES ISAZA, identificada con cédula de ciudadanía No. 43.865.474, en calidad de apoderada especial de **BANCOLOMBIA S.A.**, identificada con NIT No. 890.903.938-8, Representada Legalmente por MAURICIO BOTERO WOLFF, en los términos y para los efectos a que se contrae el poder conferido.

**SÉPTIMO:** Requiérase a la parte ejecutante para que allegue a este Despacho Judicial de forma física los títulos valores objeto de recaudo ejecutivo consistente en los Pagarés Nos. 5060090286 y 52990010022, para lo cual deberá hacer la solicitud de ingreso al Despacho a través de la plataforma **ENKI**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**Firmado Por:**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b40ab6a719445a8e7598fdd575517f5af8114023652a30744fbbd3666d3  
66044**

Documento generado en 09/07/2021 09:27:36 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**