



**SECRETARIA: JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.  
Sincelejo, Sucre, Ocho (8) de Septiembre de 2021**

Informo al señor Juez, que la anterior demanda proveniente de la oficina Judicial de esta ciudad, en reparto verificado en esa misma oficina el conocimiento le correspondió a este Juzgado 70-001-40-03-002-2021-000370-00. A su despacho.

Libro Radicador No. 1 de 2021.  
Radicado bajo el No. 2021-00370-00.  
Folio No. 0370

**DALILA ROSA CONTRERAS ARROYO**  
**Secretaria.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.  
Sincelejo, Sucre, Ocho (8) de Septiembre de 2021**

Visto el anterior informe de la secretaria, se ordena:

Aprehéndase el conocimiento de la presente demanda, radíquese en el libro respectivo y vuelva al despacho para proveer.

**CÚMPLASE**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO**  
**Juez**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.**

**Quince (15) de Septiembre del Dos Mil Veintiuno (2021).**

**EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

**Radicado No. 2021-00370-000.**

De los documento acompañados a la demanda consistentes en una Escritura Pública de Hipoteca Abierta de Primer Grado Sin Límite de Cuantía No. 0792 del ocho (8) de Abril 2016, otorgada por la Notaria Tercera del Circulo de Sincelejo, Certificado de Tradición del Bien inmueble, individualizado con Matricula Inmobiliaria No. **340-121921** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo– Sucre, de fecha Siete (7) de Septiembre de 2021, en el que consta la anotación **No. 06** el gravamen hipotecario; Pagarés Nos. 2075078 y 5471412000565958 4960792003032135, resulta a cargo de los ejecutados, una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero, y como se encuentran reunidos los requisitos exigidos en el artículo 422 y 430 del C.G.P., siendo este juzgado el competente para conocer de la acción en razón de la cuantía y el domicilio de los ejecutados, se,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar Mandamiento de Pago por la vía Ejecutiva Hipotecaria de Menor Cuantía en contra de **XAVIER JOSE NUÑEZ SALAZAR**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 92.544.950, y **MATILUZ MERCADO PALENCIA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 64.524.039, mayores y vecinos de esta ciudad, a favor del **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, identificado con NIT No. 860.035.827-5, Representado Legalmente por SANDRA MILENA OTERO ALVAREZ, a través de Apoderada Judicial, por la cantidad dineraria de:

**PAGARE No. 2075078**, por la suma de **SESENTA MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS (\$60.676.610)**, Por concepto de capital insoluto de la obligación, más los intereses moratorios a la tasa del 25.79% desde el Ocho (8) de Septiembre de 2021, hasta que se verifique su pago total, más las costas procesales que se causen en este asunto.

**PAGARE No. 5471412000565958 4960792003032135**, por la suma de **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS (\$4.906.593)**, Por concepto de capital insoluto de la obligación, más los intereses moratorios a la tasa del 25.79% desde el Treinta (30) de Septiembre de 2020, hasta que se verifique su pago total, más las costas procesales que se causen en este asunto.

Todo lo deberá pagar la ejecutada en el término de cinco (5) días tal como lo establece el Art. 431 del C.G.P.

**SEGUNDO:** Notifíquese este proveído conforme lo establece el artículo, 91, 290, 292, 293 del C.G.P., artículo 8 Decreto 806 del 4 de Junio de 2020, entréguesele copia de la demanda y sus anexos.

**TERCERO:** Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado individualizado con la matricula inmobiliaria No. **340-121921**, ubicado en la **CARRERA 14 NUMERO 7-39 LO 1 en Sincelejo** de propiedad de los integrantes de la parte ejecutada **XAVIER JOSE NUÑEZ SALAZAR**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 92.544.950, y **MATILUZ MERCADO PALENCIA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 64.524.039, a favor de la parte ejecutante **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, identificado con NIT No. 860.035.827-5, Representado Legalmente por SANDRA MILENA OTERO ALVAREZ.



Adviértasele que este embargo, procede de un ejecutivo con garantía real, por tratarse de una Hipoteca Abierta de Primer Grado Sin Límite de Cuantía recaída sobre el inmueble de la referencia, a favor del **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, identificado con NIT 860.035.827-5, Representado Legalmente por SANDRA MILENA OTERO ALVAREZ, y por tal motivo, desplaza cualquier otra inscripción de embargo, y, que no proceda de una garantía prenda; que sobre él se encuentre inscrito.

Líbrese oficio al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Sincelejo - Sucre, para que se sirva inscribir dicho embargo y expida a este Juzgado el certificado respectivo.

**CUARTO:** Archívese copia de la demanda.

**QUINTO:** Téngase a la Abogada **MYRLENA ARISMENDY DAZA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 32.774169 Expedida en Barranquilla - Atlántico, y portadora de la Tarjeta Profesional No. 100.632 del C. S. de la J., como Apoderada Judicial del **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, identificado con NIT No. 860.035.827-5, Representado Legalmente por SANDRA MILENA OTERO ALVAREZ, en los términos y para los efectos a que se contrae el poder conferido.

**SEXTO:** Requiérase a la parte ejecutante para que allegue a este Despacho Judicial de forma física el título valor objeto de recaudo ejecutivo consistente en los Pagarés Nos. **2075078** y **5471412000565958 4960792003032135**, para lo cual deberá hacer la solicitud de ingreso al Despacho a través de la plataforma **ENKI**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

ESTADO No.: 129  
FECHA: 16/09/2021  
SECRETARÍA

**Firmado Por:**

**Ricardo Julio Ricardo Montalvo**  
Juez  
Civil 002 Oral  
Juzgado Municipal  
Sucre - Sincelejo

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Código de verificación:

**b14b3969e1c7f67896e3e34d3c09354b2babf74144e288a8ad36b554796b50d8**

Documento generado en 15/09/2021 04:11:04 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**