



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.
Trece (13) de septiembre de Dos Mil Veintiuno (2021).**

Informo al señor Juez, que la anterior demanda proveniente de la oficina Judicial de esta ciudad, en reparto verificado en esa misma oficina el conocimiento le correspondió a este Juzgado
70-001-40-03-002-2021-00378-00.

A su despacho.

Libro Radicador No. 1 de 2021.

Radicado bajo el No. 2021-00378-00.

Folio No.378

**LINA MARIA HERAZO OLIVERO
SECRETARIA.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.
Sincelejo, Sucre, trece (13) de septiembre del 2021.**

Visto el anterior informe de la Secretaria, se ordena:

Aprehéndase el conocimiento de la presente demanda, radíquese en el libro respectivo y vuelva al despacho para proveer.

CÚMPLASE

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO
JUEZ**



JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.

Ocho (08) de Octubre de Dos Mil Veintiuno (2021).

DECLARATIVO DE PERTENENCIA.

Radicado No. 70-001-40-03-002-2021-00378-00.

La parte demandante **GLADYS CANDELARIA GUERRA LARIOS**, actuando a través de Mandatario Judicial, depreca Demanda Declarativa de Pertenencia en contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE LOS FINADOS ÁLVARO DE JESÚS VERGARA ROBLES** y **JULIO CESAR PÉREZ PANIZA** y **PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS**, con el propósito sea declarada como titular de derecho de dominio del inmueble individualizado con matrícula inmobiliaria **No. 340-16619** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, ubicado en Carrera 24H No. 10-15 Barrio La Palma, de la nomenclatura urbana de esta localidad.

En efecto, cuando se acciona el aparato jurisdiccional, al menos en material civil, generalmente se tienen establecidos, si se quiere decir, unos requisitos genéricos, de tal forma que de no cumplirse con alguno de ellos, la providencia que habrá de dictar el juez, es la de inadmisión del libelo demandatorio. Así, el artículo 82 del Código General del Proceso, contempla varios requisitos a saber, que en sentir de la Judicatura, no merecen transcripción por encontrarse claramente en el Estatuto Procesal.

Por su parte, el artículo 90 del mismo Estatuto Procesal señala entre otras cosas que **el Juzgador "(...) rechazará la demanda cuando carezca de jurisdicción o de competencia** o cuando esté vencido el termino de caducidad para instaurarla".

A su turno, el parágrafo del artículo 17 del C.G.P., dispone: **"Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderá a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3"**.

En virtud del ACUERDO PCSJA19-11212, del 12 de febrero de 2019, *"por el cual se transforman transitoriamente algunos juzgados civiles municipales en juzgados de pequeñas causas y competencia múltiple, en las ciudades de Montería, Neiva, Popayán y Sincelejo, y se dictan otras disposiciones"*, el Consejo Superior de la Judicatura decidió convertir los Juzgados Civiles Municipales 004, 005 y 006 del Distrito Judicial de Sincelejo, en Juzgados de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples, luego, en este Distrito Judicial, actualmente funcionan (4) despachos judiciales que ostentan esa categoría, lo que conlleva a colegir sin elucubraciones que la competencia de este litigio radica en aquellas Judicaturas, pues, de una lectura desprevenida del plenario, se otea que el asunto es de mínima cuantía, en tanto, así se observa del documento denominado Certificado Catastral emanado de la Secretaria de Hacienda Municipal de Sincelejo, en el que se indica como avaluó catastral del inmueble sobre el cual pretenden que pase la prescripción, la



suma de **QUINCE MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL PESOS (\$15.172.000)**, como consta en el folio treinta y cuatro (34) del plenario, luego, se itera, este proceso es de mínima cuantía, y recuérdese que este Despacho Judicial solo conoce de asuntos de menor, en razón del precitado ACUERDO PCSJA19-11212, del 12 de febrero de 2019, de ahí que, se procederá a rechazar el libelo genitor.

En mérito de lo expuesto, se

RESUELVE:

PRIMERO: Rechazase de plano la presente demanda Declarativa de Pertenencia incoada por **GLADYS CANDELARIA GUERRA LARIOS**, a través de Mandatario Judicial contra los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE LOS FINADOS ÁLVARO DE JESÚS VERGARA ROBLES Y JULIO CESAR PÉREZ PANIZA Y PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS**, por las extractadas consideraciones arriba anotadas. Consecuencialmente, remítase por Secretaría a través de la Oficina Judicial de Sincelejo, a los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples – Turno de esta Ciudad, para que asuma su conocimiento. Ofíciase.

SEGUNDO: Desanótese de los libros índices, Radicadores y Plataforma Aplicación Justicia XXI web "TYBA".

TERCERO: Téngase al Abogado **PEDRO LUIS ROMERO FIGUEROA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.051.443.516, portadora de la T. P. No. 199.719, del C. S. de la J., como Apoderado Judicial de **GLADYS CANDELARIA GUERRA LARIOS**, en los términos y para los efectos a que se contrae el poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

ESTADO No. 146 FECHA: 11-10-21 SECRETARÍA

Firmado Por:



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Ricardo Julio Ricardo Montalvo
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002 Oral
Sincelejo - Sucre

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

58775e4decaabcf2f675e7247417e4d4aefc45e6a0950b05aee7007f9dd98a32

Documento generado en 08/10/2021 07:23:08 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>