



**SECRETARIA: JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.  
Sincelejo, Sucre, 13 de Octubre de 2021**

Informo al señor Juez, que la anterior demanda proveniente de la oficina Judicial de esta ciudad, en reparto verificado en esa misma oficina el conocimiento le correspondió a este Juzgado 70-001-40-03-002-2021-000435-00. A su despacho.

Libro Radicador No. 1 de 2021.  
Radicado bajo el No. 2021-00435-00.  
Folio No. 0435

**LINA MARIA HERAZO OLIVERO**  
**Secretaria.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL.  
Sincelejo, Sucre, 13 de Octubre de 2021**

Visto el anterior informe de la secretaria, se ordena:

Aprehéndase el conocimiento de la presente demanda, radíquese en el libro respectivo y vuelva al despacho para proveer.

**CÚMPLASE**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO**  
**Juez**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO.**  
**Veintiuno (21) de Octubre de Dos Mil Veintiuno (2021).**  
**Ejecutivo Hipotecario.**  
**Radicado No. 2021-00435-00.**

De los documentos acompañados a la demanda consistentes en una Escritura Pública de Hipoteca Abierta de Primer Grado Sin Límite de Cuantía No. 2523 del Veintiséis (26) de Septiembre de 2013, corrida ante la Notaria Tercera del Círculo de Sincelejo, Certificado de Tradición del Bien inmueble, individualizado con Matricula Inmobiliaria **No. 340-20207** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo– Sucre, de fecha Doce (12) de Octubre de 2021, en el que consta la anotación **No. 19** el gravamen hipotecario; Pagaré No. 00130488709602279355, resulta a cargo de los ejecutados, una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero, y como se encuentran reunidos los requisitos exigidos en el artículo 422 y 430 del C.G.P., siendo este juzgado el competente para conocer de la acción en razón de la cuantía y el domicilio de los ejecutados, se,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar Mandamiento de Pago por la vía Ejecutiva Hipotecaria de Menor Cuantía en contra de **NASLY JULIA PEREZ LOZANO**, en su condición de Deudora- Hipotecante, y **BLANCA ROSA RICO PEREZ**, en su condición de actual propietaria, del bien inmueble objeto del gravamen Singularizado con matricula mobiliaria **No. 340-20207**, mayores y vecinas de esta ciudad, a favor del **BANCO BBVA COLOMBIA S.A.**, identificado con NIT No. 860.003.020-1, Representado Legalmente por WILLIAN ENRIQUE MANOTAS HOYOS, a través de Apoderada Judicial, por la cantidad dineraria de:

**PAGARE No. 00130488709602279355**, por la suma de **TRES MILLONES CIENTO CUATRO MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$3.104.619)** por concepto de capital vencido, desde el Treinta (30) de Marzo de 2021, hasta el Treinta (30) de Septiembre de 2021, más la suma de **SETENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS (\$75.234.304)**, por concepto de capital acelerado, más los intereses moratorios a la tasa del 16.04%, efectivo anual, desde el Primero (01) de Octubre de 2021, más la suma de **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$5.831.557)**, por concepto de intereses causados y no pagados, hasta que se verifique su pago total, más las costas procesales que se causen en este asunto.

Todo lo deberá pagar la ejecutada en el término de cinco (5) días tal como lo establece el Art. 431 del C.G.P.

**SEGUNDO:** Notifíquese este proveído conforme lo establece el artículo, 91, 290, 292, 293 del C.G.P., artículo 8 Decreto 806 del 4 de Junio de 2020, entréguesele copia de la demanda y sus anexos.

**TERCERO:** Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado individualizado con la matricula inmobiliaria No. **340-20207**, con Referencia Catastral **No. 01-0533-0003-000**, ubicado en la dirección Calle 13 No. 25-30 Urbanización La Palma, de la nomenclatura urbana de esta ciudad, actualmente de propiedad de la integrante de la parte ejecutada **BLANCA ROSA RICO PEREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **23.181.047**, a favor de la parte ejecutante **BANCO BBVA COLOMBIA** identificado con NIT No. 860.003.020-1, Representado Legalmente por WILLIAN ENRIQUE MANOTAS HOYOS, a través de Mandatario Judicial.



Adviértasele que este embargo, procede de un ejecutivo con garantía real, por tratarse de una Hipoteca Abierta de Primer Grado Sin Límite de Cuantía recaída sobre el inmueble de la referencia, a favor del **BANCO BBVA COLOMBIA S.A.**, identificado con NIT No. 860.003.020-1, Representado Legalmente por WILLIAN ENRIQUE MANOTAS HOYOS, y por tal motivo, desplaza cualquier otra inscripción de embargo, y, que no proceda de una garantía prendaria; que sobre él se encuentre inscrito.

Líbrese oficio al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Sincelejo - Sucre, para que se sirva inscribir dicho embargo y expida a este Juzgado el certificado respectivo.

**CUARTO:** Archívese copia de la demanda.

**QUINTO:** Téngase a la Abogada **LICETH BENITEZ SILVA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.140.830.798 de Barranquilla-Atlántico, portadora de la Tarjeta Profesional No. 244.994 del C. S. de la J., como Apoderada Judicial del **BANCO BBVA COLOMBIA** identificado con NIT No. 860.003.020-1, Representado Legalmente por WILLIAN ENRIQUE MANOTAS HOYOS, en los términos y para los efectos a que se contrae el poder conferido.

**SEXTO:** Requiérase a la parte ejecutante para que allegue a este Despacho Judicial de forma física el título valor objeto de recaudo ejecutivo consistente en los Pagarés Nos. **00130488709602279355**, para lo cual deberá hacer la solicitud de ingreso al Despacho a través de la plataforma **ENKI**.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**Firmado Por:**

**Ricardo Julio Ricardo Montalvo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002 Oral**  
**Sincelejo - Sucre**



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**131fcd6fd496707852666ebfd0c9b1d6522d603a5dbb17aaadb9b7776bc8dea**  
**5**

Documento generado en 21/10/2021 01:47:27 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**