**RAD. No. 2020-00379-00.**
**EJECUTIVO HIPOTECARIO CON ACCIÓN MIXTA.**
**SECR ETARIA:** Señor Juez; paso a su Despacho el presente proceso, informándole que la Apoderada Judicial de la parte ejecutante solicita se vincule a la demanda a la señora YENIS DEL CARMEN PEREZ REQUENA, así como su emplazamiento y tener por notificados.
**Sírvase proveer.**
**Sincelejo, 02 de noviembre de 2021.**

**LINA MARIA HERAZO OLIVERO.**
**SECRETARIA.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO, Dos (02) de noviembre de Dos Mil Veintiuno (2021).**

En atención a la nota de secretaria, acaeciendo que la Apoderada Judicial de la parte ejecutante COOPERATIVA BYRON ZAMIR, en memorial antecedente, solicita se vincule como sujeto de la acción civil a la señora **YENIS DEL CARMEN PEREZ REQUENA**, mayor y vecina de San Marcos – Sucre, en razón a que en la anotación No. 13 del certificado de tradición y libertad No. 346-1-034 del Veintiséis (26) de febrero de 2020, se desprende que el bien inmueble individualizado con matricula inmobiliaria **No. 346-5689,** fue trasferido por el deudor hipotecario **LEMIS ALBERTO PEREZ REQUENA,** a la mentada PEREZ REQUENA; y este Despacho judicial libró Mandamiento de Pago en Auto del Catorce (14) de Enero de 2021, en contra de LEMIS ALBERTO PEREZ REQUENA, DERLIS ESTHER MENDOZA BLANCO, LENIS DEL CARMEN ROMERO JIMENEZ, en favor de la **COOPERATIVA BYRON ZAMIR,** Representada Legalmente por NELSON VISBAL MARTELO, mediante Apoderada Judicial, por la cantidad dineraria contenida en un **Pagaré No.002033,** por valor de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS ($25.000.000),** por concepto de capital vencido, más los intereses moratorios a la tasa del 16.05% efectivo anual, desde el Primero (1) de Mayo de 2017, omitiendo a YENIS DEL CARMEN PEREZ REQUENA, como lo solicitó en el libelo demandatorio la ejecutante; siendo sujeto procesal, en calidad de propietaria del bien inmueble individualizado con matricula inmobiliaria **No. 346-5689,** en el que recae el gravamen hipotecario a favor de la parte ejecutante **COOPERATIVA BYRON ZAMIR**; así mismo, pide se ordene su emplazamiento, razón por lo que se accederá a lo propio.

Por otro lado, la litigante solicita se mantenga en firme el emplazamiento del integrante de la parte ejecutada **LEMIS ALBERTO PEREZ REQUENA**, ordenado en Proveído del Trece (13) de Octubre de 2021, e ingresado a la plataforma de personas emplazadas el día Catorce (14) del mismo mes y año, culminando su termino de publicación el Ocho (8) de Noviembre de 2021.

Por último, la Mandataria Judicial de la ejecutante pide se tenga notificada a las integrantes de la parte ejecutada **DERLIS ESTHER MENDOZA BLANCO** y **LENIS DEL CARMEN ROMERO JIMENEZ,** en razón a que el día Veintitrés (23) de Julio de 2021, su enteramiento quedó debidamente surtido a través de las direcciones electrónicas derlismen@hotmail.com, y lenisromero11@hotmail.com, con el respectivo acuse de recibido conforme al artículo 8, Decreto 806 del 4 de Junio de 2020, no obstante; prima facie se otea que el formato contentivo de la notificación personal del Veintidós (22) de julio de 2021, se encuentra errado, por cuanto la Procuradora Judicial de la parte activa les informó que debían comunicarse erróneamente con el Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Sincelejo, y no con esta Judicatura, razón por la que se requerirá a la parte ejecutante para que inicie el trámite de notificación a las integrante de la parte ejecutada arriba mencionadas.

En mérito de lo expuesto, se

**RESUELVE:**

Corríjase el numeral Primero de la parte resolutiva del Proveído del Catorce (14) de enero de 2021, en el estricto sentido de incluir el numen de la señora **YENIS DEL CARMEN PEREZ REQUENA**, quien figura como actual propietaria del bien inmueble individualizado con matricula inmobiliaria **No. 346-5689,** objeto del proceso, como lo solicitó en el libelo demandatorio la parte ejecutante, el cual quedara así:

**PRIMERO:** Librar Mandamiento de Pago por la vía Ejecutiva Hipotecaria con Acción Mixta de Menor Cuantía en contra de **LEMIS ALBERTO PEREZ REQUENA,** en calidad de deudor hipotecante, **DERLIS ESTHER MENDOZA BLANCO, LENIS DEL CARMEN ROMERO JIMENEZ**, mayores y vecinos de esta ciudad, y **YENIS DEL CARMEN PEREZ REQUENA,** mayor y vecina de San Marcos – Sucre, en calidad de actual propietaria del bien matrícula inmobiliaria **No. 346-5689**; en favor de la **COOPERATIVA BYRON ZAMIR,** Representada Legalmente por NELSON VISBAL MARTELO, mediante Apoderada Judicial, por la siguiente cantidad dineraria:

**Pagaré No.002033,** por valor de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS ($25.000.000),** por concepto de capital vencido, más los intereses moratorios a la tasa del 16.05% efectivo anual, desde el Primero (1) de Mayo de 2017, hasta que se verifique su pago total, más las costas procesales que se causen en este asunto.

Todo lo deberá pagar la ejecutada en el término de cinco (5) días tal como lo establece el Art. 431 del C.G.P

Los ordinales segundo, tercero, cuarto y quinto del Auto calendado Catorce (14) de Enero de 2021, se mantienen incólumes.

Consecuencialmente, téngase este Proveído como parte integrante de la providencia precedentemente citada,- Catorce (14) de Enero de 2021-, y notifíquesele junto con él.

**SEGUNDO:** Ordenase el emplazamiento de la integrante de la parte ejecutada **YENIS DEL CARMEN PEREZ REQUENA,** de conformidad con el artículo 293 del C.G.P.

Procédase a la inserción de su nombre en el listado del Registro Nacional de Personas Emplazadas, de conformidad con lo dispuesto, en los incisos 5,6, y 7, artículo 108 del C.G.P., artículo 10, del Decreto Ley No. 806 de Junio 4 de 2020, vigente a partir del 4 de junio de 2020.

Advirtiéndosele que el emplazamiento se entenderá surtido habiendo transcurrido quince (15) días siguientes a la publicación del listado en que se incluye el nombre del sujeto emplazado en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, en caso de incomparecencia se designará Curador Ad-litem, a quien se la hará la notificación.

**TERCERO:** Déjese sin efecto el Auto datado Veinticinco (25) de Octubre de 2021, en todos y cada uno de sus numerales, consecuencialmente, se mantiene en firme el Proveído del Trece (13) de Octubre de 2021, únicamente en relación con el emplazamiento del integrante de la parte pasiva **LEMIS ALBERTO PEREZ REQUENA**.

**CUARTO:** Requiérase a la Apoderada Judicial de la parte ejecutante, para que inicie y lleve hasta su culminación en debida forma el trámite de notificación a las integrantes de la parte ejecutada **DERLIS ESTHER MENDOZA BLANCO** y **LENIS DEL CARMEN ROMERO JIMENEZ,** por haberlos

notificado erróneamente el Juzgado al que se debían comunicar, en el formato de notificación personal.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**RICARDO JULIO RICARDO MONTALVO**
**JUEZ**