



**Ref. Ejecutivo Hipotecario
Rad. 2003-00630-00**

SECRETARIA: señora juez le informo que en el presente proceso, fue presentado un contrato de cesión del crédito. Lo anterior para lo que estime conveniente proveer.

**LAURA GARCIA MENDOZA
SECRETARIA**

**JUZGADO TERCERO CIVIL ORAL MUNICIPAL
SINCELEJO – SUCRE**

Diez (10) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Mediante auto de fecha 21 de enero de 2020, el juzgado niega la cesión de crédito presentada por la parte demandante, manifestando que los bienes relacionados no corresponden con el crédito a ceder. Es así, como el doctor **ALVARO DE JESUS MENDOZA PEREZ** apoderado de la ejecutante en escrito adiado 28 de enero de 2020, solicita explicaciones frente a dicha negativa, pues sobre los inmuebles pesan medidas cautelares.

De ahí, que la suscrita procediera nuevamente a la revisión del expediente, encontrando que el togado tiene razón, toda vez que los bienes con matrícula inmobiliaria No. **340-53658, 340-53659, 340-53660 y 340-53661**, actualmente están embargados, secuestrados y avaluados por este proceso (ver. flos. 163 al 168, 143, 201, 209, 216 y 345).

En consecuencia, el memorial de fecha 1 de noviembre de 2019 contentivo de la cesión del crédito, realizada entre la demandante **BERENA MERCEDES AGUAS PALENCIA** (cedente) y **AGUSTO MEDARDO GONZALEZ PALENCIA** (cesionario), se ajusta a derecho.

Por consiguiente, se

RESUELVE:

PRIMERO: ACEPTAR la cesión del crédito celebrada entre **BERENA MERCEDES AGUAS PALENCIA** con C.C No. **64.582.823** y **AGUSTO MEDARDO GONZALEZ MERCADO**, con C.C No. **6.807.781**.

SEGUNDO: RECONOCER la calidad de cesionario dentro del presente proceso a **AGUSTO MEDARDO GONZALEZ MERCADO** con C.C No. **6.807.781**, teniendo en cuenta lo estipulado en el contrato.



TERCERO: RECONOCER personería al doctor **ALVARO DE JESUS MENDOZA PEREZ** identificado con C.C No19.109.730 y T.P No. **84.326** del C.S de la J, como apoderado judicial de **AUGUSTO MEDARDO GONZALEZ MERCADO**.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


MARIA TERESA RUIZ PATERNINA
JUEZ

M

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE
SINCELEJO**
Notificado por estado No._055
De fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020

LAURA GARCIA MENDOZA
Secretaria