



**Ref: Ejecutivo Singular**  
**Rad. 2020-00332-00**

**JUZGADO TERCERO CIVIL ORAL MUNICIPAL**  
**SINCELEJO - SUCRE**

Catorce (14) de septiembre del dos mil veintiuno (2021)

**ALMACENES EXITOS S.A.**, mediante apoderada judicial, ha presentado demanda Ejecutiva Singular contra la señora **OLGA MARGOT LOPEZ DE VILARO**, mayor de edad y vecina de esta ciudad-

La parte ejecutante como pretensiones de la demanda, solicita se libre mandamiento de pago por la suma de **\$101.238.994.**, por concepto de cánones de arrendamiento, cuotas de administración y servicios públicos, más la suma de **\$22.941.798,00** por concepto de clausula penal, contra la señora **OLGA MARGOT LOPEZ DE VILARO**, más los interés moratorios.

En relación con la suma cobrada, se percata el Despacho que el profesional del derecho, omitió anexar la certificación expedida por el administrador ALMACENES EXITOS S.A., conforme lo establece el artículo 48 de la Ley 675 del 2001, respecto de las cuotas de administración adeudadas.

Por otra parte, observa esta judicatura que la parte actora, no aporta al cuerpo de la demanda, las facturas, comprobantes o recibos de las respectivas empresas de servicios públicos debidamente canceladas, tal y como lo señala el artículo 14 de la Ley 820 del 2003.

Así las cosas, de conformidad con el Art. 90 del C.G. del Proceso, se inadmitirá la demandada y se le concederá a la parte demandante un término de cinco (5)





días para que subsane el defecto, si vencido éste no lo hiciere, se rechazará la demanda.

Por lo expuesto el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la demanda, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días, para que subsane el defecto que adolece la demanda.

**TERCERO:** VENCIDO el término anterior no lo hiciere, le será rechazada la demanda.

**CUARTO:** RECONOCER a la doctora **CLAUDIA MARIA BOTERO MONTOYA**, identificada con la C.C.No.43.547.332 y la T.P.No.69.522 del C. S.J., EMAIL [notificaciones@claudiabotero.net](mailto:notificaciones@claudiabotero.net), como apoderado judicial de **ALMACENES ÉXITO S.A.**, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**MARIA TERESA RUIZ PATERNINA**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO**  
Notificado por estado No.83  
De fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2021  
  
**LAURA GARCIA MENDOZA**  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
TERCERO CIVIL ORAL MUNICIPAL  
SINCELEJO - SUCRE**

Calle 22 N° 16-40 4º Piso, Palacio de Justicia Torre B – PBX 2754780- ext. 1004

059 - 1



No. SC 5780 – 1



No. GP