



Ibagué, primero (1) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Radicación : [73-001-40-03-001-2018-00298-00](#)
Clase de proceso : Ejecutivo
Demandante : **Edificio Centro Comercial San Andresito**
Demandado : **Gloria Gallego Arias**

Edificio Centro Comercial San Andresito promovió demanda ejecutiva contra **Gloria Gallego Arias** librándose mandamiento de pago en contra de esta última, por las sumas indicadas en el mandamiento de pago.

El día 26 de septiembre de 2022 fue notificada personalmente la demandada en el recinto del Juzgado, controlándose el término para pagar y excepcionar, sin que lo haya hecho, tal como obra en la constancia secretarial suscrita el 22 de noviembre de 2022.

Así las cosas, no admitiendo reparo alguno los denominados presupuestos procesales presentes como se hallan la demanda en forma, la capacidad de las partes y el Juez competente; y ausente como se encuentra la actuación de vicio con idoneidad anulatoria, es procedente emitir la decisión de mérito que corresponda.

Constituye base del recaudo ejecutivo pretendido el título allegado que contienen obligaciones, claras, expresas y exigibles a cargo de la parte deudora.

Como quiera que la parte ejecutada, dentro de la oportunidad señalada por la ley, no canceló la totalidad de la obligación cobrada, ni tampoco interpuso recursos, ni sustentó excepciones, viable es dar aplicación a lo previsto en el inciso segundo del artículo 440 del C. General del Proceso.

Con base en lo anterior esta dependencia judicial,

RESUELVE:

1. Seguir Adelante con la Ejecución promovida por **Edificio Centro Comercial San Andresito** contra **Gloria Gallego Arias**, en la forma indicada en el mandamiento de pago librado en el presente asunto.

2. Disponer la venta en pública subasta de los bienes cautelados dentro del proceso y de los que posteriormente se cautelen, para que con su producto se pague el crédito cobrado y las costas.

3. Disponer la práctica de la liquidación del crédito, tal como lo dispone el artículo 446 del C.G. Proceso.

4. Condenar en costas a la parte ejecutada. Liquidense por Secretaría. Para el efecto téngase en cuenta la suma de \$65.724.00 por concepto de agencias en derecho.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
IBAGUÉ TOLIMA**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

JUAN CARLOS CLAVIJO GONZÁLEZ
Juez