



Ibagué, cuatro (4) de septiembre) de dos mil veintitrés (2023)

Radicado [73001-40-03-001-2021-00440-00](#)

proceso: Ejecutivo

Demandante : Sociedad anónima Invercosmos del Tolima S.A.

Demandado : Sociedad por acciones simplificadas la calerita s.a.s
Representante legal Jimmy Bulla Obando
Y contra Griselly del Pilar Ramírez Mendoza

De la anterior liquidación del crédito presentada por la parte actora, revisada la misma, encuentra este Despacho que no se ajusta a derecho, por lo cual el Juzgado la modifica y le imparte **APROBACIÓN**

Canon de arrendamiento 30/05 al 30/09/2021	\$23.800.000
Canon de administración 31/12/2020 al 30/09/2021	\$13.466.666
Cláusula de incumplimiento	\$14.280.000
Costas del proceso	\$ 1.886.000
Total liquidación	\$53.432.666

Se le indica al apoderado que, en lo sucesivo solamente se dará trámite a las actualizaciones del crédito que corresponda a las siguientes hipótesis: Para los eventos de pago de la obligación consagrada en el artículo 461 del Código General del Proceso; para efectos de postulación del ejecutante para remate por cuenta de su crédito, según lo previsto en la regla 451 ibídem; y finalmente para el cubrimiento de la prestación de que trata el precepto 455 siguiente.

Las peticiones sobre actualización de la liquidación de crédito deberán corresponder irrestrictamente a esos supuestos, lo cual deberá hacerse saber en los escritos respectivos y bajo el apremio que implica hacerse bajo la gravedad de juramento. No es el proceso un escenario que faculte a los interesados para hacer cualquier tipo de petición sino aquellas que estén autorizadas como actos procesales y sirvan al fin de la tutela judicial efectiva.



Lo anterior de conforme lo señalado en el numeral 4° del artículo 446 del Código General del Proceso.

Esta posición se halla respaldada por la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia por razonabilidad en la sentencia con radicado No. E-11001-22-03-000-2020-00451-01 del 30 de abril de 2020, M.P. Luis Alonso Rico Puerta.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

JUAN CARLOS CLAVIJO GONZÁLEZ
Juez