



Ibagué - Tolima, doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

Radicación : [73001-40-03-001-2022-00527-00](#)
Clase de proceso : Ejecutivo Hipotecario
Demandante : Bancolombia S.A.
Demandados : Edna Milay Sánchez

Advertida la contestación allegada por la apoderada de la parte demandada, córrase traslado a la parte actora de las excepciones de fondo propuestas; por el término de diez (10) días, para que se pronuncie sobre ellas, adjunte y pida las pruebas que pretenda hacer valer.

RECONOCER personería jurídica a la Dra. Betsy Sierra López, para actuar en los términos y para los efectos a él conferidos por la parte demandada.

Notifíquese y cúmplase.

JUAN CARLOS CLAVIJO GONZÁLEZ
Juez

RV: Contestación demanda ejecutivo hipotecario RAD 730014003001202252700

betsy sierra <betsylo30@hotmail.com>

Vie 21/07/2023 14:19

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Tolima - Ibagué <j01cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Notificación Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>

 1 archivos adjuntos (22 MB)

contestacion demanda ejecutivo hipotecario(1).pdf;

HONORABLE SEÑOR JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A

DEMANDADA: EDNA MILAY SANCHEZ

RADICADO: 73001400300120220052700

BETSY SAULIA SIERRA LOPEZ, mayor de edad y vecina y residente en la ciudad de Ibagué, identificada como aparece pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderada de la demandada, dentro del proceso de a referencia, por medio del presente escrito me permito muy respetosamente allegar mi correspondiente contestación de la demanda para que sean tenidos en cuenta al momento al momento de resolver de fondo el asunto de la referencia.

BETSY SIERRA LOPEZ

CC 38.361.505 de Ibagué Tolima

TP 346.225 del C S de la Judicatura.

CORREO ELECTRONICO: betsylo30@hotmail.com

cel. 3172480395

De: Betsy Sierra <betsylosierra24@gmail.com>

Enviado: viernes, 21 de julio de 2023 2:06 p. m.

Para: betsylo30@hotmail.com <betsylo30@hotmail.com>

Asunto: Contestación demandas ejecutivo hipotecario

Scanned by *TapScanner*

<http://bit.ly/TAPSCAN>

SEÑOR

JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL

ESD

REF. Otorgamiento de poder especial para adelantar contestación de la demanda con Rad 73001400300120220052700. EJECUTIVO HIPOTECARIO.

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A

DEMANDADO: EDNA MILAY SANCHEZ.

BETSY SIERRA LOPEZ, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Ibagué Tolima, identificada como aparece junto a mi firma, portadora de la TP 346.225 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de la apoderada de la señora EDNA MILAY SANCHEZ con cedula de ciudadanía No 65.763.021 de Ibagué Tolima y domiciliada en Ibagué Tolima, forma respetosa, por medio del presente escrito me permito manifestarle que en aplicabilidad al artículo 96 del CGP, DOY CONTESTACION A LA DEMANDA y propongo los siguientes medios exceptivos.

NOTA. Las aseveraciones que haga dentro de este contexto, solo tiene como objeto la defensa, por lo tanto, estas no pueden ser tomadas por la parte ejecutante como material de prueba, pues el objetivo es la defensa de mi poderdante.

REFERENTE A LOS HECHOS

1. Es cierto

1.2: Relativamente cierto, ya que los pagos se realizaron con posterioridad a la fecha.

1.3: Cierto.

1.4. No es cierto

1.5 Relativamente cierto.

1.6 Cierto.

1.7. Cierto.

1.8. Cierto.

1.9 Cierto.

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDANTE

Nos oponemos a algunas de ellas su señoría, ya que la aquí demandada ha realizado pagos de al menos 11 cuotas más intereses corrientes de la obligación por un monto de \$ 3.032.916,7. Los cuales el demandante omite. Para este Proceso Ejecutivo Hipotecario aportamos, el estado de cuenta de crédito hipotecario Número de crédito 90000097463 suscrito el 14 de mayo de 2020, el cual soporta los pagos, y se anexaran en el acápite de pruebas. Quedare faltando el estado de cuenta de este mes ya que no fue posible que la entidad lo generara.

En cuanto al pagare No 790096242 del 10 de octubre de 2020. la parte demandada manifiesta a la suscrita desconocer la obligación que tenía con el banco BANCOLOMBIA S.A. pero una vez observando los documentos la señora EDNA MILAY , si firmo dicho título valor, es por ello que la demandada desea responder por la obligación reconocer y pagar esta responsabilidad que tiene con el banco BANCOLOMBIA.

EXCEPCIONES DE MERITO O DE FONDO.

En mi calidad de apoderada de la parte demandada y en ejercicio del poder legalmente conferido por la señora EDNA MILAY SANCHEZ, me permito proponer las siguientes excepciones de mérito o de fondo.

1. EL PAGO PARCIAL, es menester alegar esta excepción teniendo en cuenta que la señora EDNA MILAY SANCHEZ, si ha realizados pagos a la entidad demandante BANCOLOMBIA S.A, jamás a desconocido tal obligación y su deseo es ponerse al día con la entidad. De igual forma por motivos económicos en este caso se encontraba desempleada por cierto tiempo, sin la capacidad económica para cumplir con el pago puntualmente. Ahora que trabaja como AUXILIAR DE ASEO ha tratado de ponerse al día haciendo consignaciones y tratando de que ser puntual con la entidad. De igual forma ella declara que es madre cabeza de familia, está a cargo de su esposo en estado de invalidez y su madre es adulta mayor, que su salario mensual es de \$ 1.160.000 y es la única persona que aporta de manera económica al

hogar. Que su salario es mínimo y que su situación actual es difícil, pero que aun así desea pagar la obligación y ponerse al día.

PRETENSIONES DE LA DEMANDADA.

Al tenor de la excepción anteriormente planteada, comedidamente solicito a usted su señoría.

PRIMERO: Que a la demandada señora EDNA MILAY SANCHEZ se le reconozca cada uno de los pagos realizados durante todo este tiempo.

SEGUNDO: Que se realice acuerdo conciliatorio de pago para que así la demandada se ponga al día.

TERCERO: Que se le haga una restructuración de la deuda, para así cubrir y ponerse al día en su obligación, ya que la demandada está pasando por un momento difícil en su economía, está a cargo de su esposo en calidad de persona inválida y su señora madre en calidad de adulta mayor. La señora EDNA MILAY es quien está a cargo de la dirección del hogar y le es muy difícil cubrir todas y cada una de las responsabilidades a su cargo, su deseo es permanecer al día con el banco BANCOLOMBIA S.A y que este proceso termine.

FUNDAMNETOS DE DERECHO.

Invoco como fundamentos de derecho los artículos 422 Y SS y 244 del CGP artículos 625 del código del comercio y demás normas concordantes o complementarias, en cuanto a la excepción la fundamento en el artículo 784 del Código del Comercio numeral 7, el cual reza "las que se fundan en quitas o en pago total o parcial, siempre que consten en el título"

PRUEBAS DOCUMENTALES

1. Estado de crédito hipotecario.
2. Constancia laboral.
3. Certificado de tradición.
4. Certificado de invalidez del señor JAIRO FAJARDO CORREA cc 79.850.895 esposo de la señora EDNA MILAY SANCHEZ.

5. Cedula de ciudadanía BLANCA LILIA SANCHEZ 38.222.198 madre de la demandada señora EDNA MILAY SANCHEZ.

ANEXOS

- Los documentos relacionados en el capítulo de pruebas
- Copia de la contestación de la demanda a la contraparte.
- Poder conferido.

NOTIFICACIONES

- La suscrita recibirá notificación en la calle 18 No 3-35 Barrio Yuldaima y como canal digital para notificación correo electrónico betsylo30@hotmail.com número de celular **3172480395**.
 - La demandada recibirá notificaciones en Carrera 10ª No 45-25 barrio Calarca Correo electrónico ednasanchez24@hotmail.com y celular No 315 8358396.
- Atentamente.


BETSY SIERRA LOPEZ

CC 38.361.505 de Ibagué Tolima.

TP. 346.225 del C S de la J.

Correo electrónico: betsylo30@hotmail.com.

Cel. 3172480395



Betsy
Univ.
Esp. Derecho
Téc.



Betsy Sierra López
ABOGADA
Universidad del Cauca
Esp. Derecho Administrativo y Disciplinario
Técnico Judicial

SEÑOR(A):

EDNA MILAY SANCHEZ

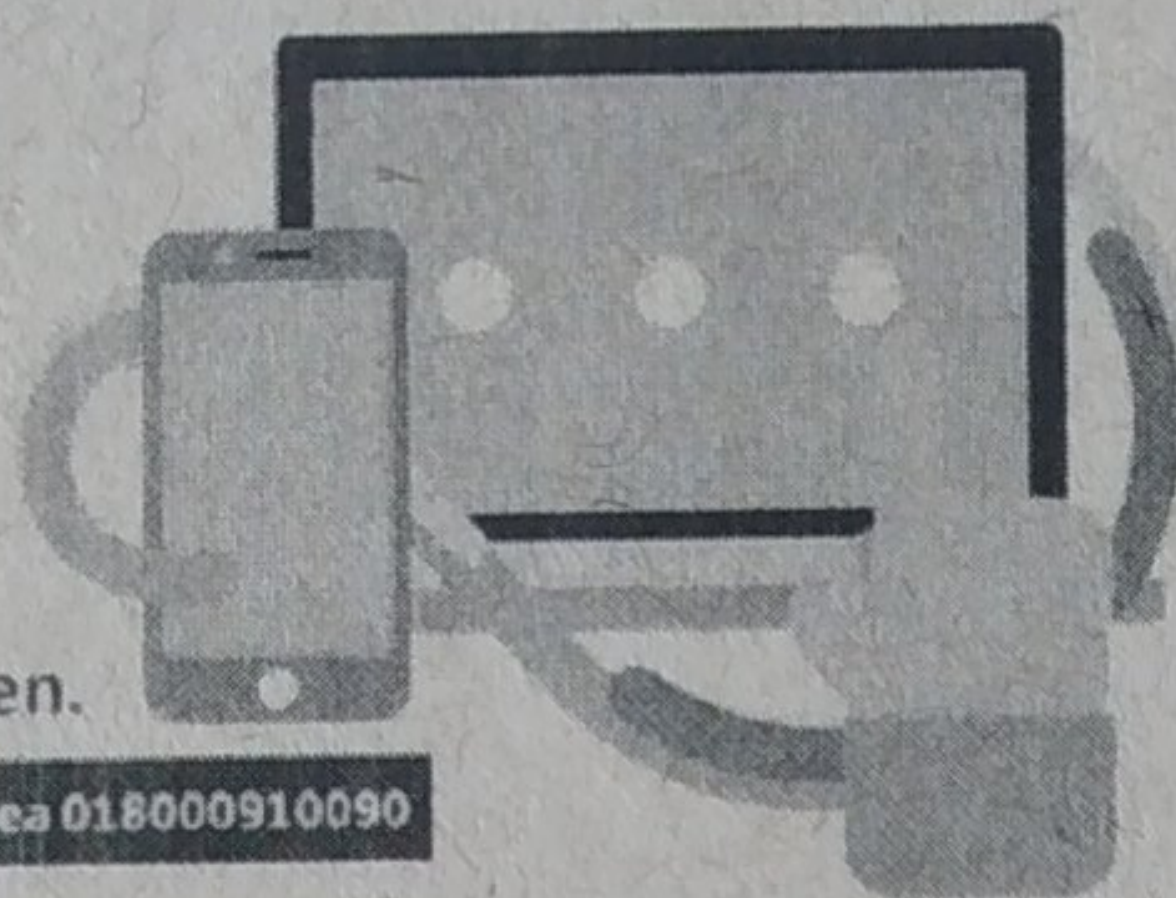
CR 10 A 45 25

CALARCA

IBAGUE

TOLIMA

Pide tus extractos de forma digital.
Tu tiempo y el medio ambiente te lo agradecerán.



¡Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o descarga tus extractos del presente mes o los meses anteriores, cada vez que los necesites ingresando a la sucursal virtual personas, opción Documentos-Extractos.

Felicitaciones a todos los que ya lo hacen.

Contáctanos por el chat en línea o llámanos a nuestra línea 018000910090

Fecha de Pago	Fecha en que se generó el extracto	Valor a Pagar	Saldo a la fecha en que se generó el extracto
INMEDIATO	2022/06/30	\$ 550,356.65	\$ 38,158,013.17

Información General

Número de crédito	90000097463	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN UVR-VIVDA VIP
Tasa interés pactada	9.53% EA	Valor desembolso	\$ 35,006,680.00
Tasa interés cobrada	9.23% EA	Fecha de desembolso	2020/05/14
Tasa interés subsidiada	0.00% EA	Plazo total en meses	360
Tasa interés mora pactada	14.30% EA		
Tasa interés mora cobrada	14.30% EA		
*EA: Efectiva Anual			

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	023	Nro. cuotas vencidas	002
Nro. cuotas pendientes para pago total	338	Valor cuotas vencidas	\$ 220,973.16
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 303,555.49	Interés de mora	\$ 307.71
*Valor seguro vida	\$ 13,980.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro incendio	\$ 5,332.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro terremoto	\$ 6,516.00	Valor cuota con subsidio	\$ 0.00
Valor comisiones	\$ 0.00		

* Dentro de los anteriores valores se incluye por Seguro de Vida costo del recaudo \$16.283 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima). Por Incendio más Terremoto, costo del recaudo: \$16.283 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Saldo de capital en UVR:	121,943.0325	Valor de la unidad UVR a la fecha de pago:	309.2286	Valor cuota en UVR:	981.6540
Movimiento de capital en UVR:	946.7834	Movimiento de interés corriente en UVR:	233.4548		

Movimientos Último Periodo

Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Vida	Seguros		Otros Cargos	Total
			Corriente	Mora		Incendio	Terremoto		
2022/06/18	Pago Cuota	291,794.60	71,949.80	0.00	26,117.40	10,664.00	13,032.00	0.00	413,557.70
2022/06/18	Pago Interés Mora	0.00	0.00	6,442.30	0.00	0.00	0.00	0.00	6,442.30

Observaciones

El campo "Saldo a la fecha en que se generó el extracto" corresponde a la suma de capital, interés corriente, interés de mora, seguros y otros conceptos a pagar.

NIT: 890.903.938-8

SEÑOR(A):

EDNA MILAY SANCHEZ

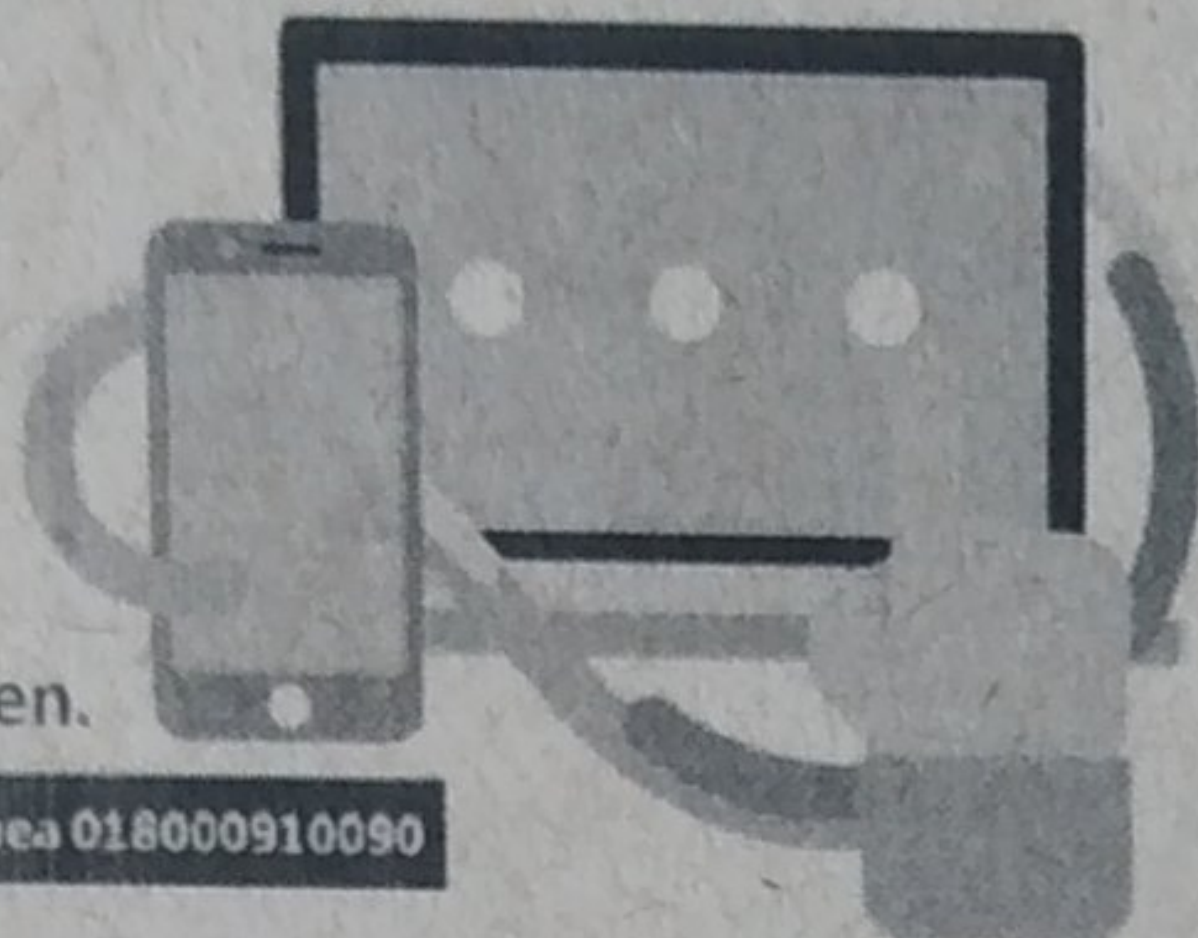
CR 10 A 45 25

CALARCA

IBAGUE

TOLIMA

Pide tus extractos de forma digital.
Tu tiempo y el medio ambiente te lo agradecerán.



Felicitaciones a todos los que ya lo hacen.

Contáctanos por el chat en línea o llámanos a nuestra línea 018000910090

¡Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o descarga tus extractos del presente mes o los meses anteriores, cada vez que los necesites ingresando a la sucursal virtual personas, opción Documentos-Extractos.

Fecha de Pago
INMEDIATO

Fecha en que se generó el extracto
2022/07/31

Valor a Pagar
\$ 636,020.29

Saldo a la fecha en que se generó el extracto
\$ 38,483,579.95

Información General

Número de crédito	90000097463	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN UVR-VIVDA VIP
Tasa interés pactada	9.53% EA	Valor desembolso	\$ 35,006,680.00
Tasa interés cobrada	9.23% EA	Fecha de desembolso	2020/05/14
Tasa interés subsidiada	0.00% EA	Plazo total en meses	360
Tasa interés mora pactada	14.30% EA		
Tasa interés mora cobrada	14.30% EA		
*EA: Efectiva Anual			

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	025	Nro. cuotas vencidas	001
Nro. cuotas pendientes para pago total	336	Valor cuotas vencidas	\$ 304,563.05
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 305,629.24	Interés de mora	\$ 67.62
*Valor seguro vida	\$ 13,980.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro incendio	\$ 5,332.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro terremoto	\$ 6,516.00	Valor cuota con subsidio	\$ 0.00
Valor comisiones	\$ 0.00		

* Dentro de los anteriores valores se incluye por Seguro de Vida costo del recaudo \$16.283 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima). Por Incendio más Terremoto, costo del recaudo: \$16.283 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Saldo de capital en UVR: 121,716.5167

Valor de la unidad UVR a la fecha de pago: 311.3411

Valor cuota en UVR: 981.6540

Movimiento de capital en UVR: 226.5158

Movimiento de interés corriente en UVR: 407.2017

Movimientos Último Periodo

Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros			Otros Cargos	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto		
2022/07/25	Pago Cuota	70,454.30	126,653.90	0.00	27,960.00	10,664.00	13,032.00	0.00	248,764.10
2022/07/25	Pago Interés Mora	0.00	0.00	1,235.90	0.00	0.00	0.00	0.00	1,235.90

Observaciones

El campo "Saldo a la fecha en que se generó el extracto" corresponde a la suma de capital, interés corriente, interés de mora, seguros y otros conceptos a pagar.

NIT: 890.903.938-8

Estado de Crédito Hipotecario
en UVR

SEÑOR(A):

EDNA MILAY SANCHEZ

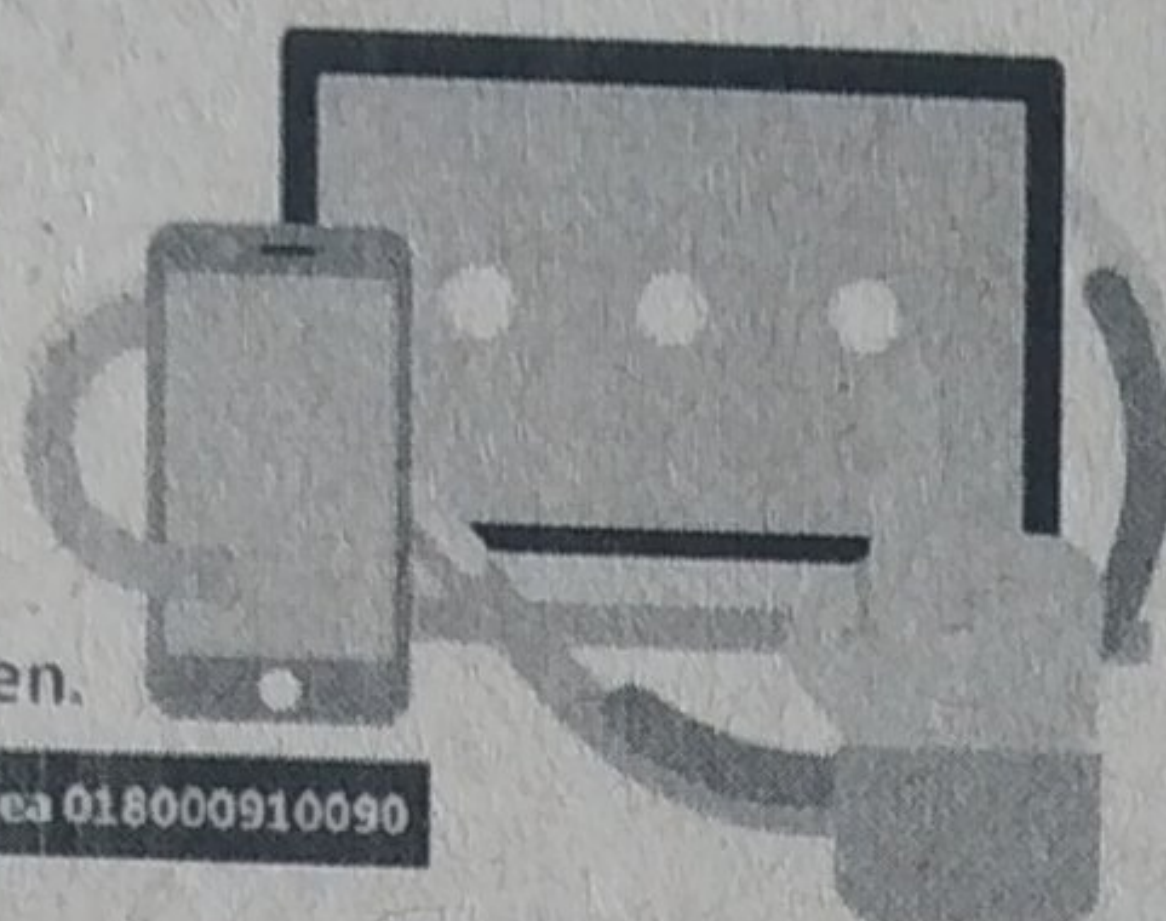
CR 10 A 45 25

CALARCA

IBAGUE

TOLIMA

Pide tus extractos de forma digital.
Tu tiempo y el medio ambiente te lo agradecerán.



Felicitaciones a todos los que ya lo hacen.

Contáctanos por el chat en línea o llámanos a nuestra línea 018000910090

¡Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o descarga tus extractos del presente mes o los meses anteriores, cada vez que los necesites ingresando a la sucursal virtual personas, opción Documentos-Extractos.

Fecha de Pago
INMEDIATO

Fecha en que se generó el extracto
2022/08/31

Valor a Pagar
\$ 1,307,703.31

Saldo a la fecha en que se generó el extracto
\$ 39,046,960.77

Información General

Número de crédito	90000097463	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN UVR-VIVDA VIP
Tasa interés pactada	9.53% EA	Valor desembolso	\$ 35,006,680.00
Tasa interés cobrada	9.23% EA	Fecha de desembolso	2020/05/14
Tasa interés subsidiada	0.00% EA	Plazo total en meses	360
Tasa interés mora pactada	14.30% EA		
Tasa interés mora cobrada	14.30% EA		
*EA: Efectiva Anual			

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	025	Nro. cuotas vencidas	003
Nro. cuotas pendientes para pago total	336	Valor cuotas vencidas	\$ 974,214.44
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 310,072.20	Interés de mora	\$ 717.18
*Valor seguro vida	\$ 13,980.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro incendio	\$ 5,332.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro terremoto	\$ 6,516.00	Valor cuota con subsidio	\$ 0.00
Valor comisiones	\$ 0.00		

* Dentro de los anteriores valores se incluye por Seguro de Vida costo del recaudo \$16.283 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima). Por Incendio más Terremoto, costo del recaudo: \$16.283 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Saldo de capital en UVR:	121,716.5167	Valor de la unidad UVR a la fecha de pago:	315.8671	Valor cuota en UVR:	981.6540
Movimiento de capital en UVR:	0.0000	Movimiento de interés corriente en UVR:	0.0000		

Movimientos Último Periodo

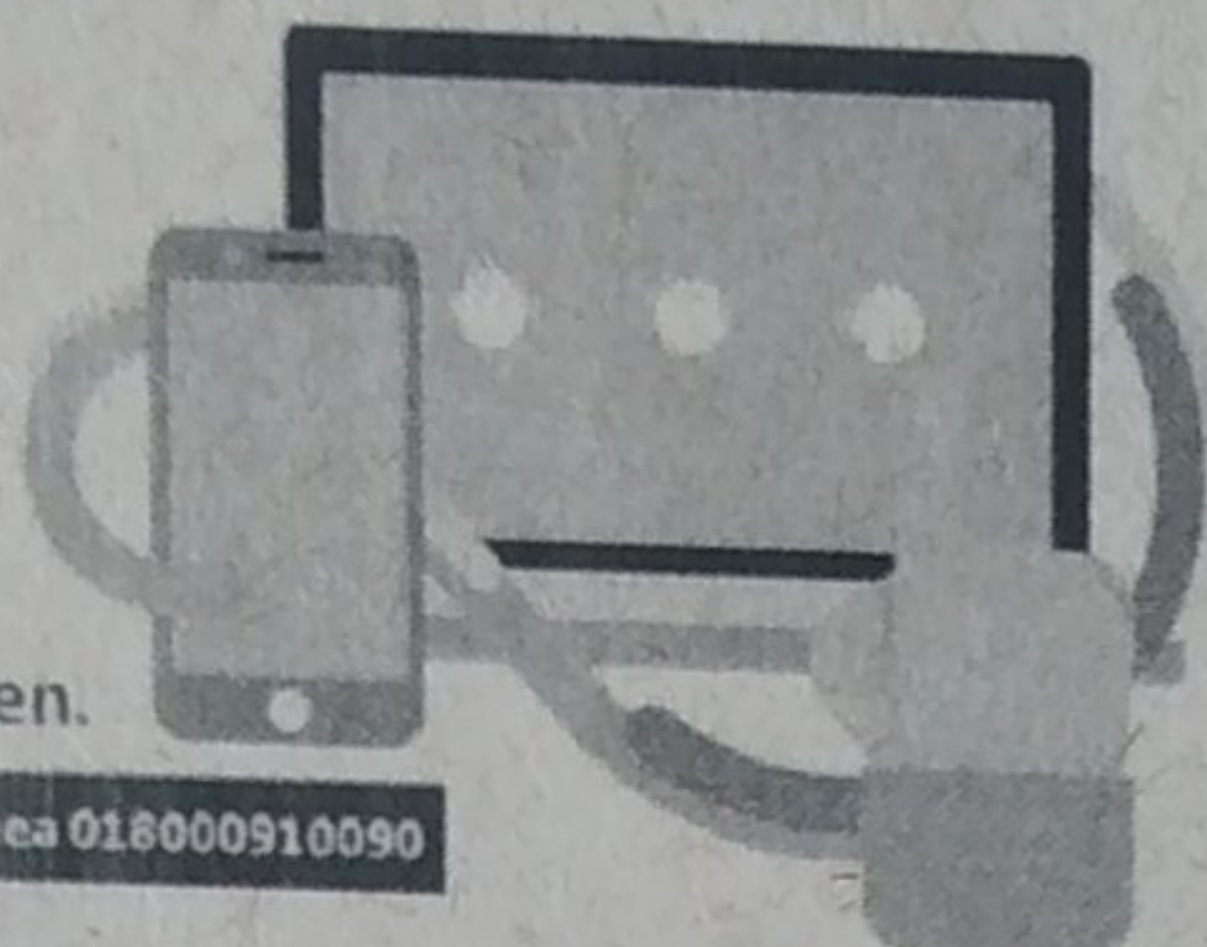
Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros	Otros	Total
			Corriente	Mora		Cargos	

Observaciones

El campo "Saldo a la fecha en que se generó el extracto" corresponde a la suma de capital, interés corriente, interés de mora, seguros y otros conceptos a pagar.

*Defensor del Consumidor Financiero: Juan F. Celi M. - defensor@bancolombia.com.co Cr. 43A #1A Sur - 188 Of. 709 Medellín. Línea 018000 52 2622 - (604) 3211586

Pide tus extractos de forma digital.
Tu tiempo y el medio ambiente te lo agradecerán.



Felicitaciones a todos los que ya lo hacen.

Contáctanos por el chat en línea o llámanos a nuestra línea 018000910090

¡Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o descarga tus extractos del presente mes o los meses anteriores, cada vez que los necesites ingresando a la sucursal virtual personas, opción Documentos-Extractos.

Fecha de Pago

INMEDIATO

Fecha en que se generó el extracto

2022/09/30

Valor a Pagar

\$ 817,185.73

Saldo a la fecha en que se generó el extracto

\$ 39,197,302.54

Información General

Número de crédito	90000097463	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN UVR-VIVDA VIP
Tasa interés pactada	9.53% EA	Valor desembolso	\$ 35,006,680.00
Tasa interés cobrada	9.23% EA	Fecha de desembolso	2020/05/14
Tasa interés subsidiada	0.00% EA	Plazo total en meses	360
Tasa interés mora pactada	14.30% EA		
Tasa interés mora cobrada	14.30% EA		

*EA: Efectiva Anual

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	026	Nro. cuotas vencidas	002
Nro. cuotas pendientes para pago total	335	Valor cuotas vencidas	\$ 480,922.32
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 310,435.41	Interés de mora	\$ 77.73
*Valor seguro vida	\$ 13,980.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro incendio	\$ 5,332.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro terremoto	\$ 6,516.00	Valor cuota con subsidio	\$ 0.00
Valor comisiones	\$ 0.00		

* Dentro de los anteriores valores se incluye por Seguro de Vida costo del recaudo \$16,283 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima). Por Incendio más Terremoto, costo del recaudo: \$16,283 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Saldo de capital en UVR:

121,617.6528

Valor de la unidad UVR a la fecha de pago:

316.2371

Valor cuota en UVR:

981.6540

Movimiento de capital en UVR:

98.8639

Movimiento de interés corriente en UVR:

1,403.6101

Movimientos Último Periodo

Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros	Otros	Total
			Corriente	Mora		Cargos	
2022/09/01	Pago Cuota	0.00	249,252.00	0.00	0.00	0.00	249,252.00
2022/09/01	Pago Interés Mora	0.00	0.00	748.00	0.00	0.00	748.00
2022/09/26	Pago Cuota	31,222.20	192,179.00	0.00	13,980.00	6,516.00	249,229.10
2022/09/26	Pago Interés Mora	0.00	0.00	770.90	0.00	0.00	770.90

Observaciones

El campo "Saldo a la fecha en que se generó el extracto" corresponde a la suma de capital, interés corriente, interés de mora, seguros y otros conceptos a pagar.

SEÑOR(A):

EDNA MILAY SANCHEZ

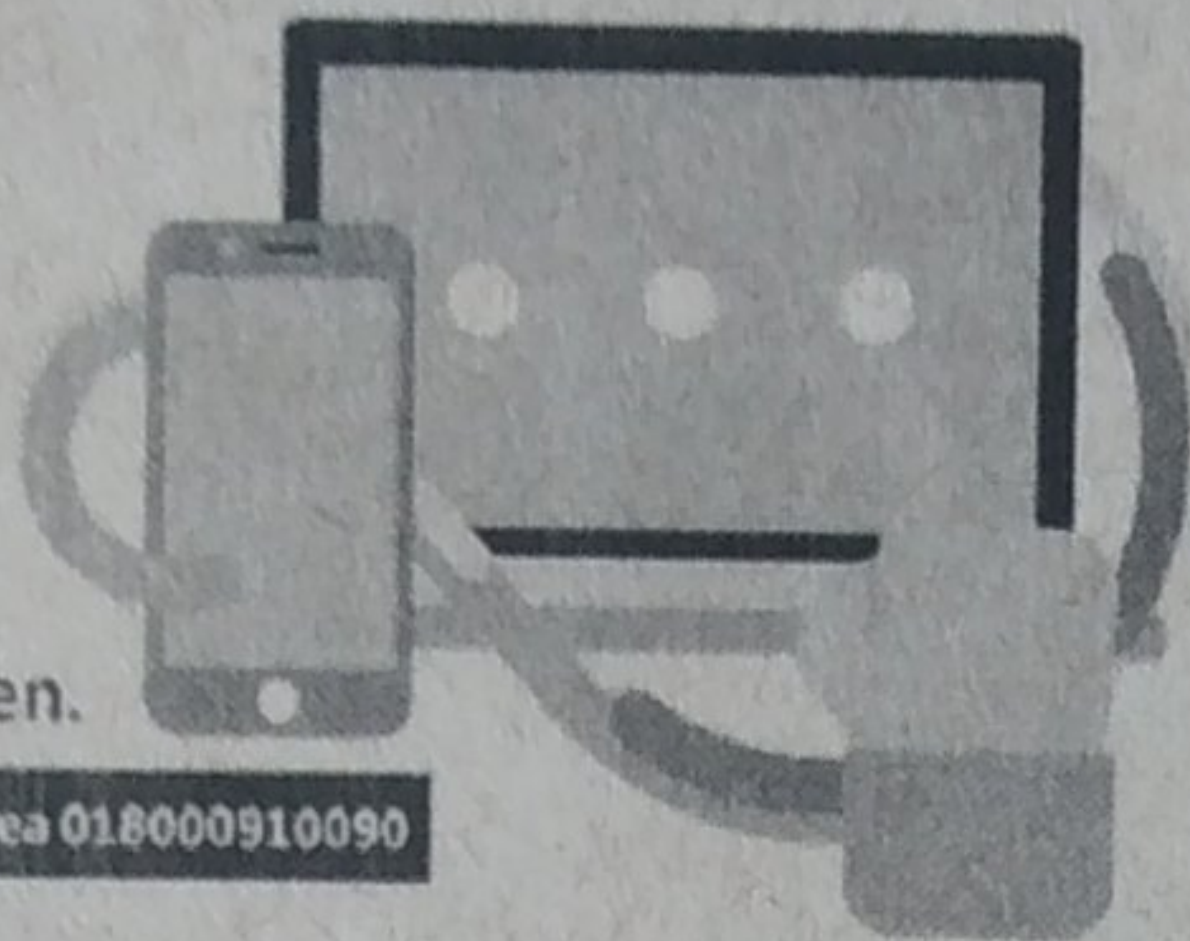
CR 10 A 45 25

CALARCA

IBAGUE

TOLIMA

Pide tus extractos de forma digital.
Tu tiempo y el medio ambiente te lo agradecerán.



Felicitaciones a todos los que ya lo hacen.

Contáctanos por el chat en línea o llámanos a nuestra línea 018000910090

¡Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o descarga tus extractos del presente mes o los meses anteriores, cada vez que los necesites ingresando a la sucursal virtual personas, opción Documentos-Extractos.

Fecha de Pago
INMEDIATO

Fecha en que se generó el extracto
2022/12/31

Valor a Pagar
\$ 1,574,210.37

Saldo a la fecha en que se generó el extracto
\$ 40,869,775.78

Información General

Número de crédito	90000097463	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN UVR-VIVDA VIP
Tasa interés pactada	9.53% EA	Valor desembolso	\$ 35,006,680.00
Tasa interés cobrada	9.23% EA	Fecha de desembolso	2020/05/14
Tasa interés subsidiada	0.00% EA	Plazo total en meses	360
Tasa interés mora pactada	14.30% EA		
Tasa interés mora cobrada	14.30% EA		
*EA: Efectiva Anual			

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	027	Nro. cuotas vencidas	004
Nro. cuotas pendientes para pago total	334	Valor cuotas vencidas	\$ 1,227,465.39
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 318,441.98	Interés de mora	\$ 890.04
*Valor seguro vida	\$ 16,172.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro incendio	\$ 5,459.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro terremoto	\$ 6,672.00	Valor cuota con subsidio	\$ 0.00
Valor comisiones	\$ 0.00		

* Dentro de los anteriores valores se incluye por Seguro de Vida costo del recaudo \$16.283 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima). Por Incendio más Terremoto, costo del recaudo: \$16.283 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Saldo de capital en UVR:	121,534.0553	Valor de la unidad UVR a la fecha de pago:	324.3933	Valor cuota en UVR:	981.6540
Movimiento de capital en UVR:	83.5975	Movimiento de interés corriente en UVR:	757.9325		

Movimientos Último Periodo

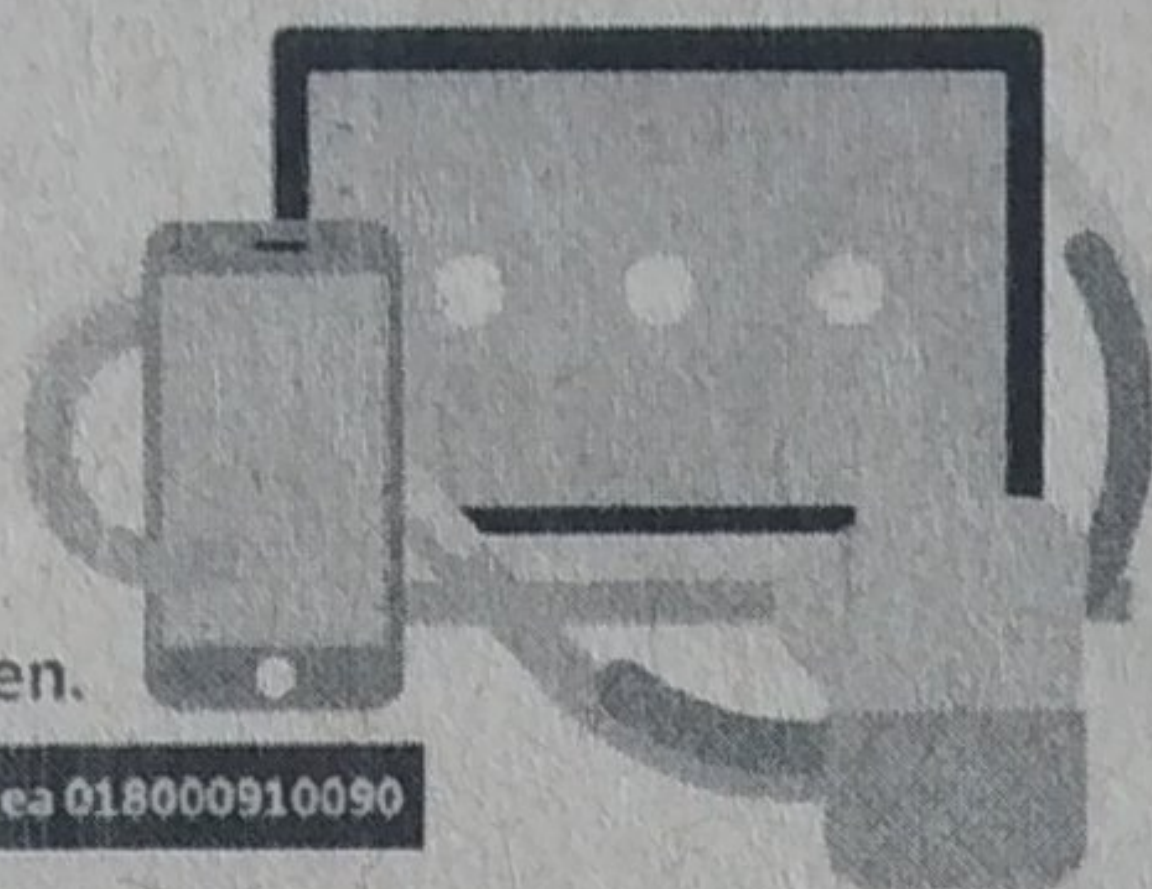
Fecha	Descripción	Capital	Intereses		Seguros		Otros Cargos	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto	
022/12/09	Pago Cuota	26,972.60	244,545.60	0.00	13,980.00	5,332.00	6,516.00	297,346.20
022/12/09	Pago Interés Mora	0.00	0.00	2,653.80	0.00	0.00	0.00	2,653.80

Observaciones

El campo "Saldo a la fecha en que se generó el extracto" corresponde a la suma de capital, interés corriente, interés de mora, seguros y otros conceptos a pagar.

"En casos de inconsistencias en este extracto favor comunicarse con nuestro revisor fiscal PwC Contadores y Auditores"

Pide tus extractos de forma digital. Tu tiempo y el medio ambiente te lo agradecerán.



Felicitaciones a todos los que ya lo hacen.

Contáctanos por el chat en línea o llámanos a nuestra línea 018000910090

¡Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o descarga tus extractos del presente mes o los meses anteriores, cada vez que los necesites ingresando a la sucursal virtual personas, opción Documentos-Extractos.

Fecha de Pago	Fecha en que se generó el extracto	Valor a Pagar	Saldo a la fecha en que se generó el extracto
INMEDIATO	2023/06/30	\$ 2,301,592.09	\$ 44,279,985.54

Información General

Número de crédito	90000097463	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN UVR-VIVDA VIP
Tasa interés pactada	9.53% EA	Valor desembolso	\$ 35,006,680.00
Tasa interés cobrada	9.23% EA	Fecha de desembolso	2020/05/14
Tasa interés subsidiada	0.00% EA	Plazo total en meses	360
Tasa interés mora pactada	14.30% EA		
Tasa interés mora cobrada	14.30% EA		
*EA: Efectiva Anual			

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	031	Nro. cuotas vencidas	006
Nro. cuotas pendientes para pago total	330	Valor cuotas vencidas	\$ 1,931,518.10
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 341,770.99	Interés de mora	\$ 1,959.54
*Valor seguro vida	\$ 16,172.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro incendio	\$ 5,459.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro terremoto	\$ 6,672.00	Valor cuota con subsidio	\$ 0.00
Valor comisiones	\$ 0.00		

* Dentro de los anteriores valores se incluye por Seguro de Vida costo del recaudo \$16.283 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima). Por Incendio más Terremoto, costo del recaudo: \$16.283 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Saldo de capital en UVR:	121,193.4463	Valor de la unidad UVR a la fecha de pago:	348.1583	Valor cuota en UVR:	981.6540
Movimiento de capital en UVR:	34.3082	Movimiento de interés corriente en UVR:	754.2039		

Movimientos Último Periodo

Fecha	Descripción	Capital	Intereses		Seguros	Otros		Total
			Corriente	Mora		Incendio	Terremoto	
aplicación								
2023/06/01	Pago Cuota	11,877.30	261,101.80	0.00	16,172.00	5,459.00	6,672.00	301,282.20
2023/06/01	Pago Interés Mora	0.00	0.00	1,826.80	0.00	0.00	0.00	1,826.80

Observaciones

El campo "Saldo a la fecha en que se generó el extracto" corresponde a la suma de capital, interés corriente, interés de mora, seguros y otros conceptos a pagar.

SEÑOR(A):

EDNA MILAY SANCHEZ

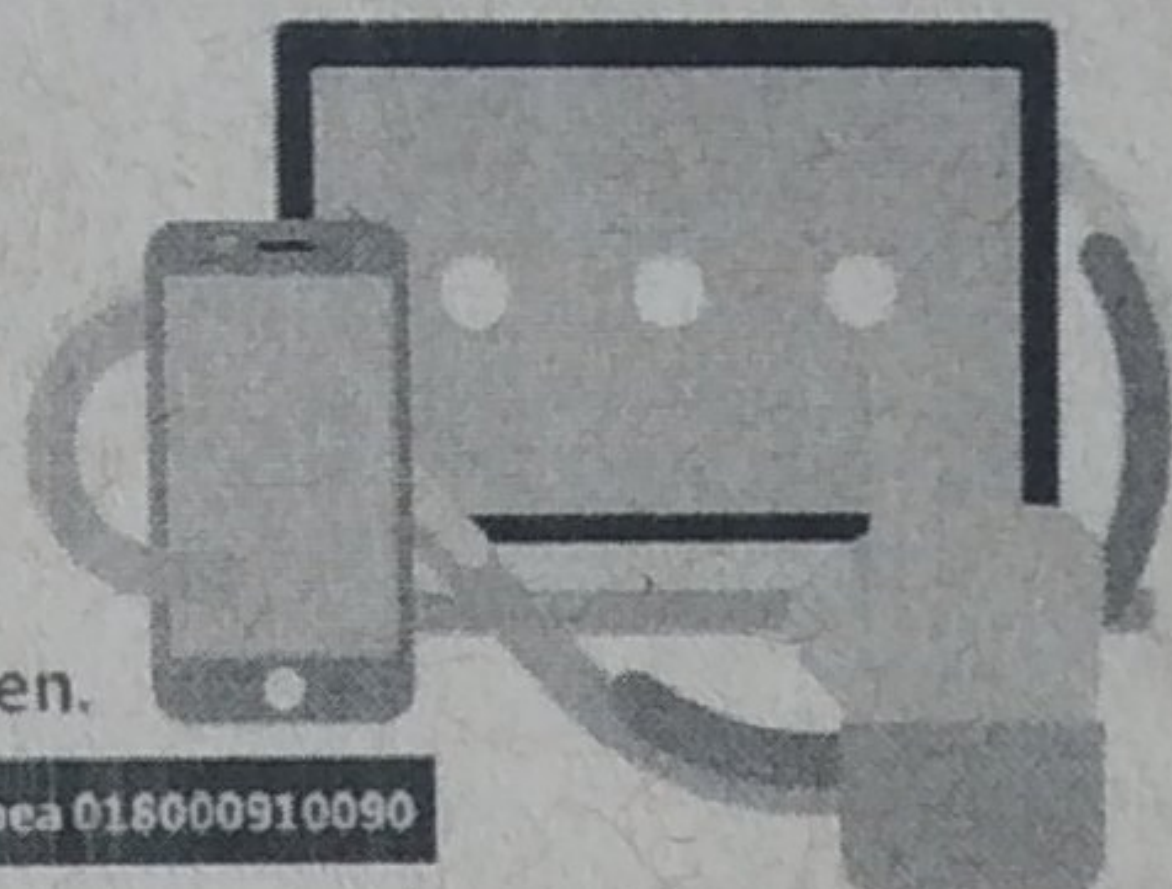
CR 10 A 45 25

CALARCA

IBAGUE

TOLIMA

Pide tus extractos de forma digital.
Tu tiempo y el medio ambiente te lo agradecerán.



¡Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o descarga tus extractos del presente mes o los meses anteriores, cada vez que los necesites ingresando a la sucursal virtual personas, opción Documentos-Extractos.

Felicitaciones a todos los que ya lo hacen.

Contáctanos por el chat en línea o llámanos a nuestra línea 016000910090

Fecha de Pago

INMEDIATO

Fecha en que se generó el extracto

2023/05/31

Valor a Pagar

\$ 2,590,062.40

Saldo a la fecha en que se generó el extracto

\$ 43,994,576.74

Información General

Número de crédito	90000097463	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN UVR-VIVDA VIP
Tasa interés pactada	9.53% EA	Valor desembolso	\$ 35,006,680.00
Tasa interés cobrada	9.23% EA	Fecha de desembolso	2020/05/14
Tasa interés subsidiada	0.00% EA	Plazo total en meses	360
Tasa interés mora pactada	14.30% EA		
Tasa interés mora cobrada	14.30% EA		
*EA: Efectiva Anual			

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	030	Nro. cuotas vencidas	007
Nro. cuotas pendientes para pago total	331	Valor cuotas vencidas	\$ 2,222,000.51
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 342,323.17	Interés de mora	\$ 1,754.81
*Valor seguro vida	\$ 16,172.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro incendio	\$ 5,459.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro terremoto	\$ 6,672.00	Valor cuota con subsidio	\$ 0.00
Valor comisiones	\$ 0.00		

* Dentro de los anteriores valores se incluye por Seguro de Vida costo del recaudo \$16.283 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima). Por Incendio más Terremoto, costo del recaudo: \$16.283 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Saldo de capital en UVR: 121,227.7545

Valor de la unidad UVR a la fecha de pago: 348.7208

Valor cuota en UVR: 981.6540

Movimiento de capital en UVR: 51.7860

Movimiento de interés corriente en UVR: 700.6647

Movimientos Último Periodo

Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Vida	Seguros		Terremoto	Otros Cargos	Total
			Corriente	Mora		Incendio				
2023/05/02	Pago Cuota	17,771.20	240,444.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	258,215.90
2023/05/02	Pago Interés Mora	0.00	0.00	1,591.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,591.80

Observaciones

El campo "Saldo a la fecha en que se generó el extracto" corresponde a la suma de capital, interés corriente, interés de mora, seguros y otros conceptos a pagar.

SEÑOR(A):

EDNA MILAY SANCHEZ

CR 10 A 45.25

CALARCA

IBAGUE

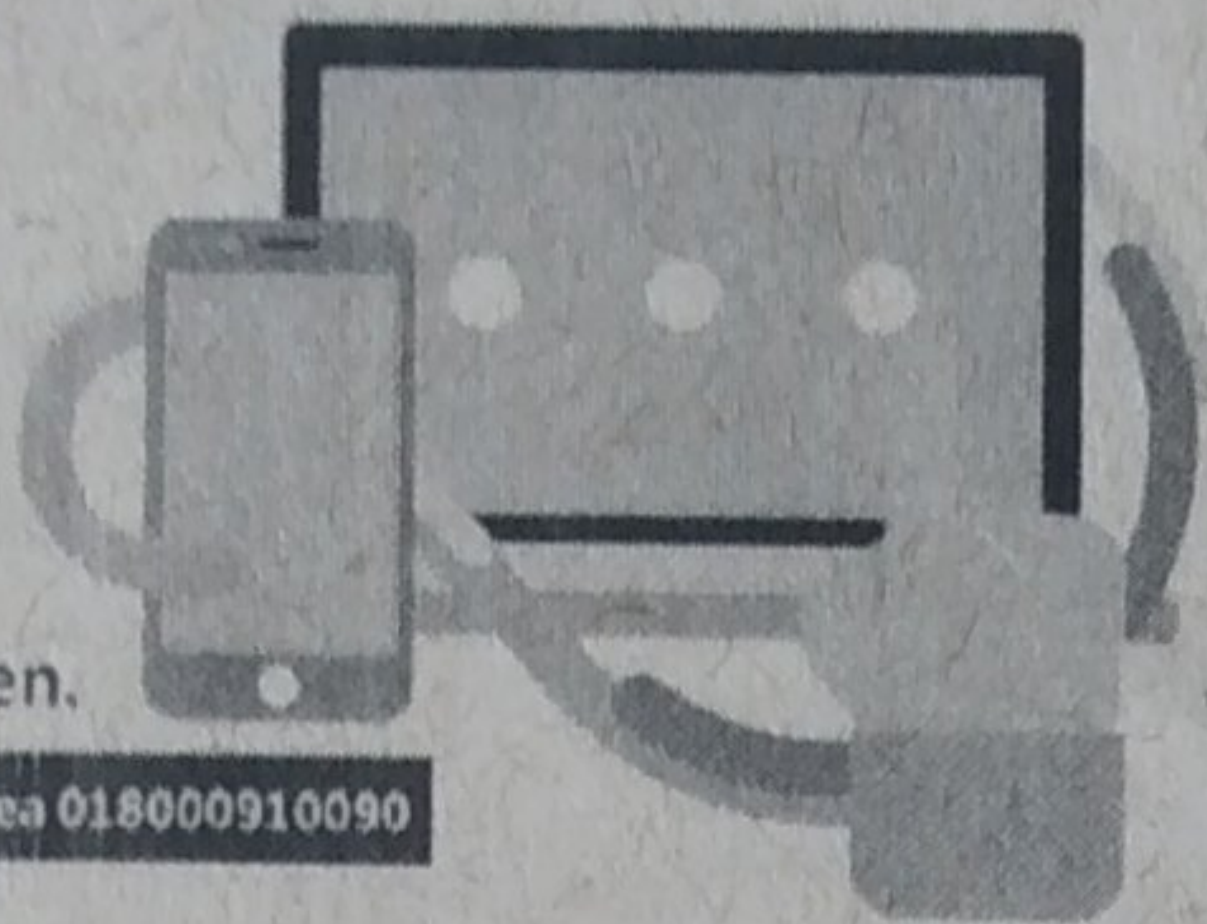
TOLIMA

Si su crédito está judicializado, en el extracto no se reflejan sumas causadas por la mora. Para conocer el detalle de valores a pagar, debe consultar el respectivo proceso judicial.

Estado de Crédito Hipotecario

en UVR

Pide tus extractos de forma digital.
Tu tiempo y el medio ambiente te lo agradecerán.



Felicitaciones a todos los que ya lo hacen.

Contáctanos por el chat en línea o llámanos a nuestra línea 018000910090

¡Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o descarga tus extractos del presente mes o los meses anteriores, cada vez que los necesites ingresando a la sucursal virtual personas, opción Documentos-Extractos.

Fecha de Pago

INMEDIATO

Fecha en que se generó el extracto

2023/04/30

Valor a Pagar

\$ 2,095,979.16

Saldo a la fecha en que se generó el extracto

\$ 43,505,645.89

Información General

Número de crédito	90000097463	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN UVR-VIVDA VIP
Tasa interés pactada	9.53% EA	Valor desembolso	\$ 35,006,680.00
Tasa interés cobrada	9.23% EA	Fecha de desembolso	2020/05/14
Tasa interés subsidiada	0.00% EA	Plazo total en meses	360
Tasa interés mora pactada	14.30% EA		
Tasa interés mora cobrada	14.30% EA		
*EA: Efectiva Anual			

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	030	Nro. cuotas vencidas	005
Nro. cuotas pendientes para pago total	331	Valor cuotas vencidas	\$ 1,731,039.81
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 336,636.35	Interés de mora	\$ 1,481.00
*Valor seguro vida	\$ 16,172.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro incendio	\$ 5,459.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro terremoto	\$ 6,672.00	Valor cuota con subsidio	\$ 0.00
Valor comisiones	\$ 0.00		

* Dentro de los anteriores valores se incluye por Seguro de Vida costo del recaudo \$16.283 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima). Por Incendio más Terremoto, costo del recaudo: \$16.283 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Saldo de capital en UVR:

- 121,279.5405

Valor de la unidad UVR a la fecha de pago:

342.9277

Valor cuota en UVR:

981.6540

Movimiento de capital en UVR:

85.4632

Movimiento de interés corriente en UVR:

718.3131

Movimientos Último Periodo

Fecha	Descripción	Capital	Intereses		Seguros		Otros	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto	
2023/04/03	Pago Cuota	28,969.80	243,489.60	0.00	13,980.00	5,332.00	6,516.00	298,287.40
2023/04/03	Pago Interés Mora	0.00	0.00	1,712.60	0.00	0.00	0.00	1,712.60

Observaciones

El campo "Saldo a la fecha en que se generó el extracto" corresponde a la suma de capital, interés corriente, interés de mora, seguros y otros conceptos a pagar.

SEÑOR(A):

EDNA MILAY SANCHEZ

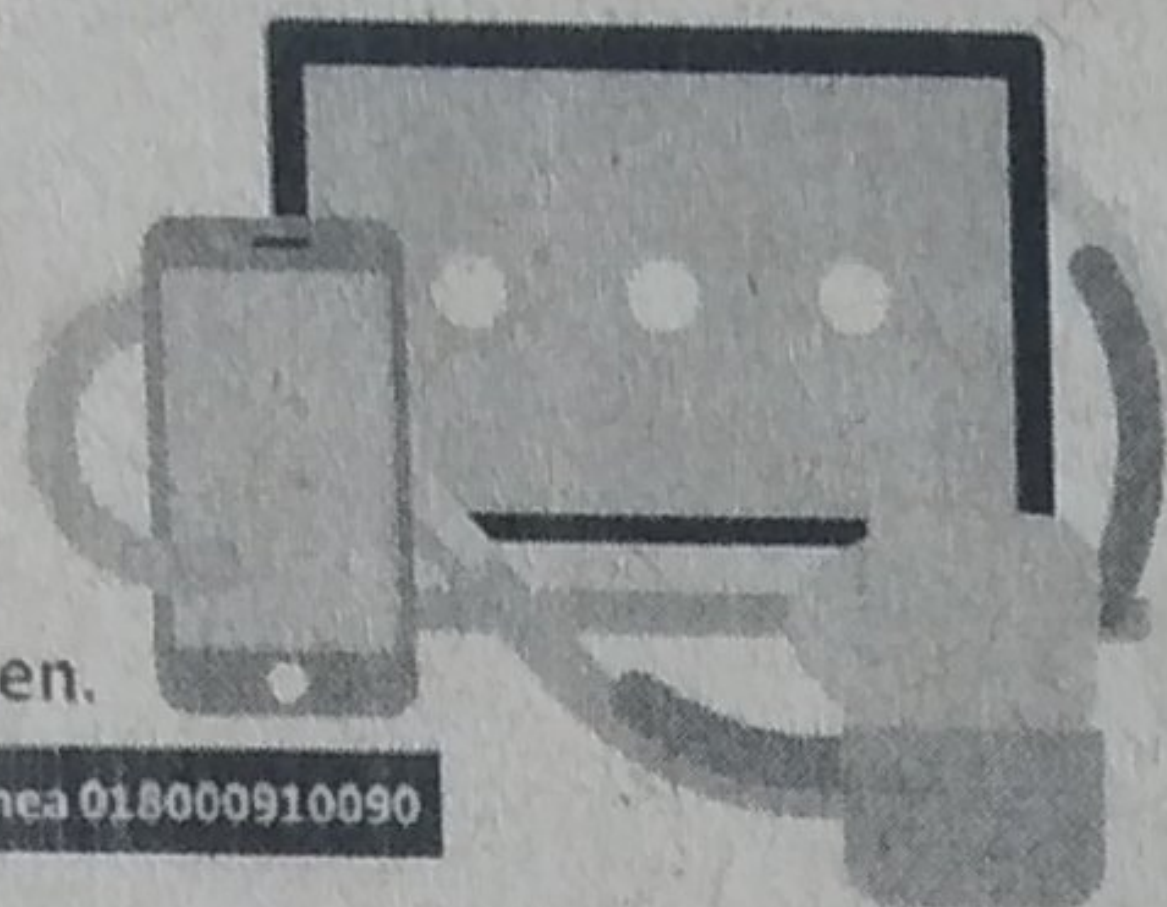
CR 10 A 45 25

CALARCA

IBAGUE

TOLIMA

Pide tus extractos de forma digital.
Tu tiempo y el medio ambiente te lo agradecerán.



Felicitaciones a todos los que ya lo hacen.

Contáctanos por el chat en línea o llámanos a nuestra línea 018000910090

¡Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o descarga tus extractos del presente mes o los meses anteriores, cada vez que los necesites ingresando a la sucursal virtual personas, opción Documentos-Extractos.

Fecha de Pago

INMEDIATO

Fecha en que se generó el extracto

2023/03/31

Valor a Pagar

\$ 2,368,278.57

Saldo a la fecha en que se generó el extracto

\$ 42,914,818.66

Información General

Número de crédito	90000097463	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN UVR-VIVDA VIP
Tasa interés pactada	9.53% EA	Valor desembolso	\$ 35,006,680.00
Tasa interés cobrada	9.23% EA	Fecha de desembolso	2020/05/14
Tasa interés subsidiada	0.00% EA	Plazo total en meses	360
Tasa interés mora pactada	14.30% EA		
Tasa interés mora cobrada	14.30% EA		
*EA: Efectiva Anual			

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	029	Nro. cuotas vencidas	006
Nro. cuotas pendientes para pago total	332	Valor cuotas vencidas	\$ 2,007,749.99
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 337,561.26	Interés de mora	\$ 1,515.68
*Valor seguro vida	\$ 16,172.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro incendio	\$ 5,459.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro terremoto	\$ 6,672.00	Valor cuota con subsidio	\$ 0.00
Valor comisiones	\$ 0.00		

* Dentro de los anteriores valores se incluye por Seguro de Vida costo del recaudo \$16.283 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima). Por Incendio más Terremoto, costo del recaudo: \$16.283 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Saldo de capital en UVR: 121,365.0037

Valor de la unidad UVR a la fecha de pago: 343.8699

Valor cuota en UVR: 981.6540

Movimiento de capital en UVR: 84.8367

Movimiento de interés corriente en UVR: 883.0097

Movimientos Último Periodo

Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros			Otros Cargos	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto		
2023/03/03	Pago Cuota	28,254.30	294,080.30	0.00	13,980.00	5,332.00	6,516.00	0.00	348,162.60
2023/03/03	Pago Interés Mora	0.00	0.00	1,837.40	0.00	0.00	0.00	0.00	1,837.40

Observaciones

El campo "Saldo a la fecha en que se generó el extracto" corresponde a la suma de capital, interés corriente, interés de mora, seguros y otros conceptos a pagar.

NIT: 890.903.938-8

Si su crédito está judicializado, en el extracto no se reflejan sumas causadas por la mora. Para conocer el detalle de valores a pagar, debe consultar el respectivo proceso judicial.

Estado de Crédito Hipotecario en UVR

SEÑOR(A):

EDNA MILAY SANCHEZ

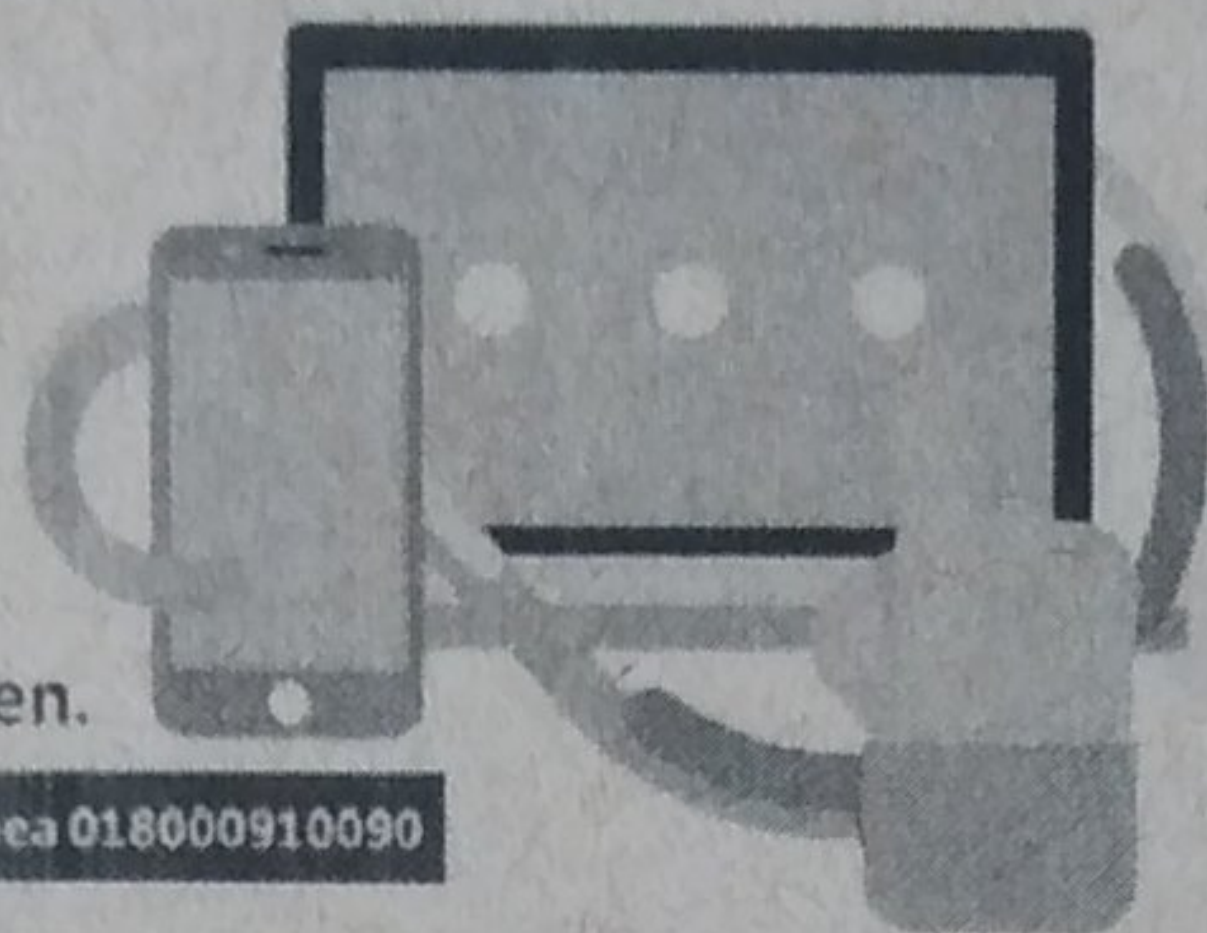
CR 10 A 45 25

CALARCA

IBAGUE

TOLIMA

Pide tus extractos de forma digital.
Tu tiempo y el medio ambiente te lo agradecerán.



Felicitaciones a todos los que ya lo hacen.

Contáctanos por el chat en línea o llámanos a nuestra línea 018000910090

¡Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o descarga tus extractos del presente mes o los meses anteriores, cada vez que los necesites ingresando a la sucursal virtual personas, opción Documentos-Extractos.

Fecha de Pago	Fecha en que se generó el extracto	Valor a Pagar	Saldo a la fecha en que se generó el extracto
INMEDIATO	2023/02/28	\$ 1,967,598.70	\$ 42,166,878.05

Información General

Número de crédito	90000097463	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN UVR-VIVDA VIP
Tasa interés pactada	9.53% EA	Valor desembolso	\$ 35,006,680.00
Tasa interés cobrada	9.23% EA	Fecha de desembolso	2020/05/14
Tasa interés subsidiada	0.00% EA	Plazo total en meses	360
Tasa interés mora pactada	14.30% EA		
Tasa interés mora cobrada	14.30% EA		
*EA: Efectiva Anual			

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	028	Nro. cuotas vencidas	005
Nro. cuotas pendientes para pago total	333	Valor cuotas vencidas	\$ 1,612,980.07
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 326,315.63	Interés de mora	\$ 1,644.69
*Valor seguro vida	\$ 16,172.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro incendio	\$ 5,459.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro terremoto	\$ 6,672.00	Valor cuota con subsidio	\$ 0.00
Valor comisiones	\$ 0.00		

* Dentro de los anteriores valores se incluye por Seguro de Vida costo del recaudo \$16,283 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima). Por Incendio más Terremoto, costo del recaudo: \$16,283 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Saldo de capital en UVR:	121,449.8404	Valor de la unidad UVR a la fecha de pago:	332.4141	Valor cuota en UVR:	981.6540
Movimiento de capital en UVR:	0.0000	Movimiento de interés corriente en UVR:	0.0000		

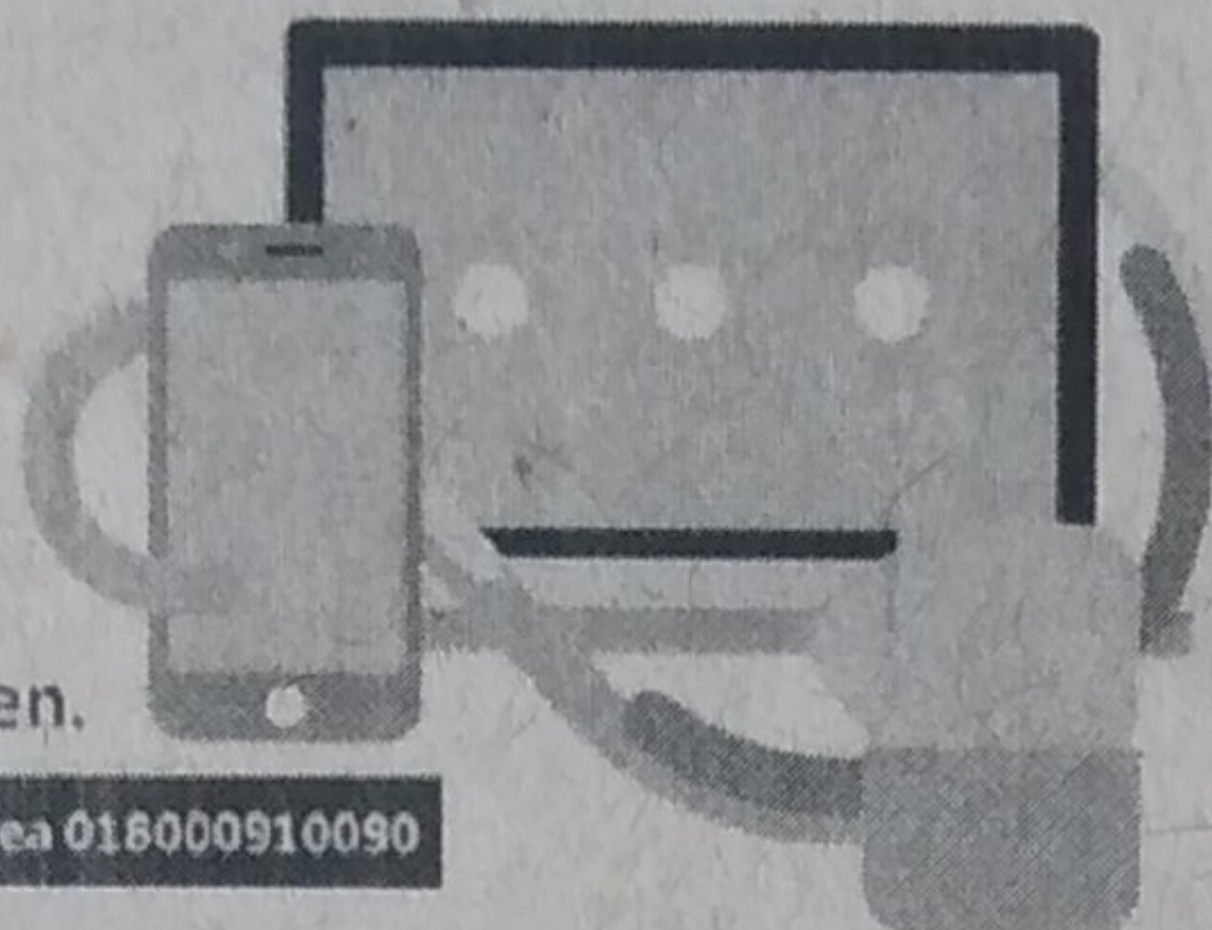
Movimientos Último Periodo

[illegible]

Observaciones

El campo "Saldo a la fecha en que se generó el extracto" corresponde a la suma de capital, interés corriente, interés de mora, seguros y otros conceptos a pagar.

Pide tus extractos de forma digital. Tu tiempo y el medio ambiente te lo agradecerán.



Felicitaciones a todos los que ya lo hacen.

Contáctanos por el chat en línea o llámanos a nuestra línea 018000910090

¡Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o descarga tus extractos del presente mes o los meses anteriores, cada vez que los necesites ingresando a la sucursal virtual personas, opción Documentos-Extractos.

Fecha de Pago

INMEDIATO

Fecha en que se generó el extracto

2023/01/31

Valor a Pagar

\$ 1,940,244.19

Saldo a la fecha en que se generó el extracto

\$ 41,259,663.70

Información General

Número de crédito	90000097463	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN UVR-VIVDA VIP
Tasa interés pactada	9.53% EA	Valor desembolso	\$ 35,006,680.00
Tasa interés cobrada	9.23% EA	Fecha de desembolso	2020/05/14
Tasa interés subsidiada	0.00% EA	Plazo total en meses	360
Tasa interés mora pactada	14.30% EA		
Tasa interés mora cobrada	14.30% EA		
*EA: Efectiva Anual			

Información Próximo Pago

Nro. cuota a cancelar	028	Nro. cuotas vencidas	005
Nro. cuotas pendientes para pago total	333	Valor cuotas vencidas	\$ 1,590,242.77
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 325,357.34	Interés de mora	\$ 175.16
*Valor seguro vida	\$ 16,172.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro incendio	\$ 5,459.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 0.00
*Valor seguro terremoto	\$ 6,672.00	Valor cuota con subsidio	\$ 0.00
Valor comisiones	\$ 0.00		

* Dentro de los anteriores valores se incluye por Seguro de Vida costo del recaudo \$16.283 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima). Por Incendio más Terremoto, costo del recaudo: \$16.283 + IVA. Comisión del Corredor (1.2% valor prima antes de IVA).

Saldo de capital en UVR:

121,449.8404

Valor de la unidad UVR a la fecha de pago:

331.4379

Valor cuota en UVR:

981.6540

Movimiento de capital en UVR:

84.2149

Movimiento de interés corriente en UVR:

899.6818

Movimientos Último Periodo

Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros			Otros Cargos	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto		
2023/01/27	Pago Cuota	27,553.60	294,359.30	0.00	13,980.00	5,332.00	6,516.00	0.00	347,740.90
2023/01/27	Pago Interés Mora	0.00	0.00	2,259.10	0.00	0.00	0.00	0.00	2,259.10



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230714600179540564

Nro Matrícula: 350-236326

Pagina 1 TURNO: 2023-350-1-87972

Impreso el 14 de Julio de 2023 a las 02:06:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 14-07-2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-12023 CON: ESCRITURA DE: 30-06-2017
CODIGO CATASTRAL: 01-10-1109-0069-901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

NOTARIA SÉPTIMA DEL CÍRCULO
DE IBAGUE TOLIMA
CANCELADO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 204 TORRE 4 SEGUNDO PISO con area de 38.02 M2. cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1487, 2017 06 30,
NOTARIA QUINTA IBAGUE. Artículo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

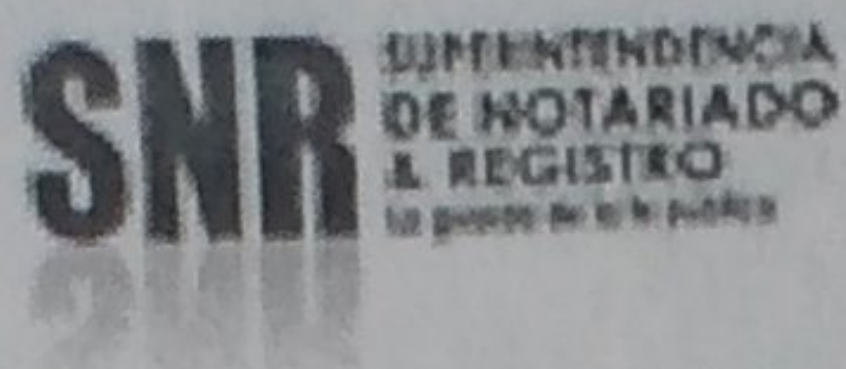
1-FIDUCIARIA BANCOLOMBIA COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. RESERVAS DE SAN FERMIN NIT 830054539-0 ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL A SAN LUIS INGENIERIA S.A.S. - NIT 900428388-5 MEDIANTE ESCRITURA 464 DEL 7/3/2017 DE LA NOTARIA QUINTA DE IBAGUE REGISTRADA EL 14/3/2017 2-ESCRITURA 706 DEL 7/5/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE IBAGUE REGISTRADA EL 20/5/2016 POR COMPRAVENTA DE: GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELAEZ , A: SAN LUIS INGENIERIA S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-215308 .-- 3. -ESCRITURA 1600 DEL 7/10/2014 NOTARIA QUINTA 5 DE IBAGUE REGISTRADA EL 14/10/2014 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-215308 .-- 04 -ESCRITURA 0769 DEL 21/6/2013 NOTARIA QUINTA 5 DE IBAGUE REGISTRADA EL 26/6/2013 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , A: GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-188148 .-- 05. -ESCRITURA 2827 DEL 6/10/2008 NOTARIA SEGUNDA 2 DE IBAGUE REGISTRADA EL 7/10/2008 POR DIVISION MATERIAL A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA EN LIQUIDACIÓN , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-188148 .-- 06. ESCRITURA 1243 DEL 24/4/1986 NOTARIA 2. DE IBAGUE REGISTRADA EL 14/5/1986 POR COMPRAVENTA DE: AMADOR RENGIFO RENGIFO , A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LIMITADA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-20023 .- 07. -ESCRITURA 2170 DEL 12/9/1972 NOTARIA 2. DE IBAGUE REGISTRADA EL 5/10/1972 POR COMPRAVENTA PROINDIVISO DE: JOSE DOMINGO HERRERA LEYVA , A: MARIA AMELIA DIAZ DE HERRERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-20023 05. -ESCRITURA 2856 DEL 17/12/1969 NOTARIA 2. DE IBAGUE REGISTRADA EL 7/1/1970 POR COMPRAVENTA PROINDIVISO DE: AMELIA DIAZ DE HERRERA , A: JOSE DOMINGO HERRERA LEYVA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-20023 .-- 08. -ESCRITURA 1857 DEL 28/8/1968 NOTARIA 2. DE IBAGUE REGISTRADA EL 18/9/1968 POR COMPRAVENTA PROINDIVISO DE: MARIA AMELIA DIAZ DE HERRERA , A: JOSE DOMINGO HERRERA LEYVA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-20023 .-- 07. -ESCRITURA 1047 DEL 24/5/1968 NOTARIA 2. DE IBAGUE REGISTRADA EL 30/5/1968 POR COMPRAVENTA DE: JAIME GASTELBONDO BARRERA , A: AMELIA DIAZ DE HERRERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-20023 .-- 09. -ESCRITURA 3009 DEL 24/12/1964 NOTARIA 2. DE IBAGUE REGISTRADA EL 7/1/1965 POR COMPRAVENTA DE: ALCIRA RENGIFO , DE: MANUELA RENGIFO DE RENGIFO , DE: ERMEL JOSE RENGIFO RENGIFO , DE: MARIA ESTER RENGIFO DE RAMIREZ , DE: MARIA ESTHER RENGIFO DE RENGIFO , A: JAIME GASTELBONDO BARRERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-20023 .-- 10. -ESCRITURA 262 DEL 22/4/1948 NOTARIA 1. DE IBAGUE REGISTRADA EL 4/8/1938 POR COMPRAVENTA DE: TOBIAS CARVAJAL PEREZ , A: MARIA ESTER RENGIFO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-20023 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR OCTAVA F # 8 F - 161 A 50 RESERVAS DE SAN FERMIN CO APTO 204 TORRE 4 2 PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230714600179540564

Nro Matrícula: 350-236326

Pagina 2 TURNO: 2023-350-1-87972

Impreso el 14 de Julio de 2023 a las 02:06:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

350 - 235643

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-11-1993 Radicación: 20698

Doc: ESCRITURA 4302 DEL 13-10-1993 IBAGUE NOTARIA 1.

VALOR ACTO: \$2,700,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 326 CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE CONDUCCION ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DON DIEGO LTDA.

A: INTERCONEXION ELECTRICA S.A. ISA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-04-2017 Radicación: 2017-350-6-6688

Doc: ESCRITURA 802 DEL 17-04-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. RESERVAS DE SAN FERMIN NIT 830054539-0

A: BANCOLOMBIA S. A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-07-2017 Radicación: 2017-350-6-12023

Doc: ESCRITURA 1487 DEL 30-06-2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO P.A. RESERVAS DE SAN FERMIN NIT 830054539-0

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-03-2018 Radicación: 2018-350-6-5851

Doc: ESCRITURA 548 DEL 16-03-2018 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LOS COEFICIENTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO P.A. RESERVAS DE SAN FERMIN NIT 830054539-0 -

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-03-2018 Radicación: 2018-350-6-5851

Doc: ESCRITURA 548 DEL 16-03-2018 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL V.I.S TORRES 17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230714600179540564

Nro Matrícula: 350-236326

Pagina 3 TURNO: 2023-350-1-87972

Impreso el 14 de Julio de 2023 a las 02:06:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO P.A. RESERVAS DE SAN
FERMIN NIT 830054539-0 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-12-2018 Radicación: 2018-350-6-27245

Doc: ESCRITURA 2775 DEL 13-12-2018 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$1,234,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE
DE CUANTIA ESCRITURA 802 DEL 17 4 2017 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S. A.

NIT# 8909039388

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. RESERVAS DE SAN FERMIN NIT 830054539-0

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-06-2020 Radicación: 2020-350-6-5979

Doc: ESCRITURA 0580 DEL 20-03-2020 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$77,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIS, ADQUIRIDA CON SUBSIDIO DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y
TERRITORIO, EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE FENALCO DEL TOLIMA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO P.A. RESERVAS DE SAN
FERMIN NIT 830054539-0

A: SANCHEZ EDNA MILAY

CC# 65763021 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2020 Radicación: 2020-350-6-5979

Doc: ESCRITURA 0580 DEL 20-03-2020 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY
DE 1991" SERA RESTITUIBLE SI SE ENAJENA O DEJA DE RESIDIR ANTES DE 10 AÑOS DESDE LA FECHA DE LA TRANSFERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE FENALCO DEL TOLIMA COMFENALCO TOLIMA NIT. 890.700.148-4

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA NIT.830121208-5

A: SANCHEZ EDNA MILAY

CC# 65763021

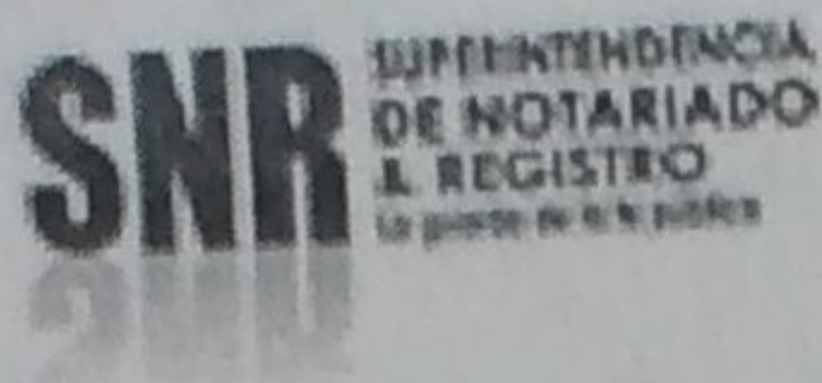
ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2020 Radicación: 2020-350-6-5979

Doc: ESCRITURA 0580 DEL 20-03-2020 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE

NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO
DE IBAGUE TOLIMA
CANCELADO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230714600179540564

Nro Matrícula: 350-236326

Pagina 4 TURNO: 2023-350-1-87972

Impreso el 14 de Julio de 2023 a las 02:06:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1991"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE FENALCO DEL TOLIMA COMFENALCO TOLIMA NIT. 890.700.148-4

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA NIT.830121208-5

A: SANCHEZ EDNA MILAY

CC# 65763021

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-06-2020 Radicación: 2020-350-6-5979

Doc: ESCRITURA 0580 DEL 20-03-2020 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ EDNA MILAY

CC# 65763021

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPAÑERO(A) PERMANENTE Y DE SU(S) MENOR(ES) HIJO(S) ACTUAL(ES) Y EL (LOS) QUE LLEGARE(N) A TENER

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-06-2020 Radicación: 2020-350-6-5979

Doc: ESCRITURA 0580 DEL 20-03-2020 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ EDNA MILAY

CC# 65763021

A: BANCOLOMBIA S. A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-03-2023 Radicación: 2023-350-6-3723

Doc: OFICIO 2471 DEL 13-12-2022 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE DE IBAGUE VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD: 73001-40-03-001-2022-00527-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S. A.

NIT# 8909039388

A: SANCHEZ EDNA MILAY

CC# 65763021

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 8

Nro corrección: 1

Radicación: 2020-350-3-829

Fecha: 24-07-2020

SE INCLUYE ENTIDAD QUE TAMBIÉN OTORGO SUBSIDIO DE VIVIENDA, COMFENALCO TOLIMA NIT. 890.700.148 4", CONFORME AL TENOR LITERAL DE LA ESCRITURA 0580 DEL 20 3 2020 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE. ART 59 DE LA LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 1

Radicación: 2020-350-3-829

Fecha: 24-07-2020

SE INCLUYE EN COMENTARIO A LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE FENALCO DEL TOLIMA QUIEN TAMBIÉN OTORGO SUBSIDIO DE VIVIENDA, CONFORME AL TENOR LITERAL DE LA ESCRITURA 0580 DEL 20 3 2020 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE, ART 59 DE LA LEY 1579 DE 2012.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230714600179540564

Nro Matrícula: 350-236326

Página 5 TURNO: 2023-350-1-87972

Impreso el 14 de Julio de 2023 a las 02:06:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 9

Nro corrección: 1

Radicación: 2020-350-3-829

Fecha: 24-07-2020

SE INCLUYE ENTIDAD QUE TAMBIÉN OTORGO SUBSIDIO DE VIVIENDA COMFENALCO TOLIMA, CONFORME AL TENOR LITERAL DE LA ESCRITURA 0580 DEL 20 3 2020 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE, ART 59 DE LA LEY 1579 DE 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

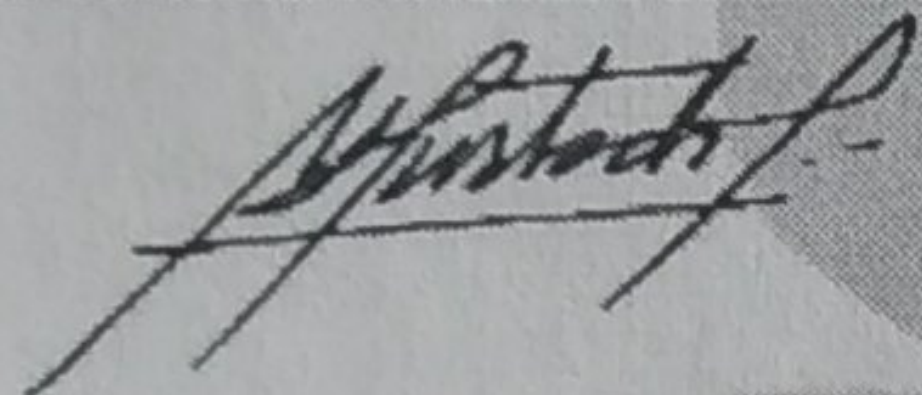
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-350-1-87972

FECHA: 14-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

NOTARIA SÉPTIMA DEL CÍRCULO
DE IBAGUE TOLIMA
CANCELADO



CERTIFICADO DE DISCAPACIDAD

a. DATOS PERSONALES DEL SOLICITANTE

1.1 Primer nombre	1.2 Segundo nombre	1.3 Primer apellido	1.4 Segundo apellido
JHON	JAIRO	FAJARDO	CAPERA
1.5 Departamento de Residencia	1.6 Municipio de Residencia		
TOLIMA	IBAGUÉ		

1.7 Documento de Identidad

Certificado de Nacido Vivo	Registro civil	Tarjeta de identidad	Cédula de ciudadanía	☒ Cédula de extranjería	Pasaporte	Carnet diplomático	Permiso especial de permanencia
----------------------------	----------------	----------------------	----------------------	---	-----------	--------------------	---------------------------------

Número de documento de identidad: 79850895

b. LUGAR Y FECHA DE LA VALORACIÓN MULTIDISCIPLINARIA PARA CERTIFICACIÓN

2.1 IPS donde se realiza la certificación

Creceer Rehabilitacion Infantil S.A.S

2.3 Tipo de Entidad Valoradora

NI

2.2 Fecha de la Certificación

Año	Mes	Día
2023	3	18

2.4 Nro. ID Entidad Valoradora

900643302

c. CATEGORIA DE DISCAPACIDAD

Física	SI	☒ X	NO
Visual	SI		NO X
Auditiva	SI		NO X
Intelectual	SI		NO X
Psicosocial (Mental)	SI		NO X
Sordoceguera	SI		NO X
Múltiple	SI		NO X

d. NIVEL DE DIFICULTAD EN EL DESEMPEÑO

Dominio	Puntaje
Cognición	0.00
Movilidad	85.00
Cuidado Personal	62.50
Relaciones	20.00
Actividades de la Vida Diaria	25.00
Participación	68.75

e. PERFIL DE FUNCIONAMIENTO

1. Codigos Funciones Corporales

02.2 b7603.3 b770.3

2. Codigos Estructuras Corporales

s7501.411 s7701.212 s7702.178

3. Codigos Actividades y Participación

d4104.3 d4501.4 d4600.3



CERTIFICADO DE DISCAPACIDAD

f. PROFESIONALES DEL EQUIPO MULTIDISCIPLINARIO DE SALUD

Nombre	Profesión	Tipo y Número de Identificación
DIANA MARCELA CRUZ CUBIDES	Psicología	CC-28555684
AURA MILENA ARANGO GARCIA	Fisioterapia	CC-65779916
ASTOLFO SANZ CUETO	Medicina	CC-72229756



El certificado de discapacidad no se empleará como medio para el reconocimiento de las prestaciones económicas y asistenciales de los Sistemas Generales de Pensiones o de Riesgos Laborales ni para la calificación de la pérdida de capacidad laboral y ocupacional.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 38.222.198

SANCHEZ

APELLIDOS

BLANCA LILIA

NOMBRES

Blanca Lilia Sanchez

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 15-JUL-1947

RONCESVALLES
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.33
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

21-MAR-1973 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-2900100-00146342-F-0038222198-20090111

0009412533A 2

6410004338

SEÑOR

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

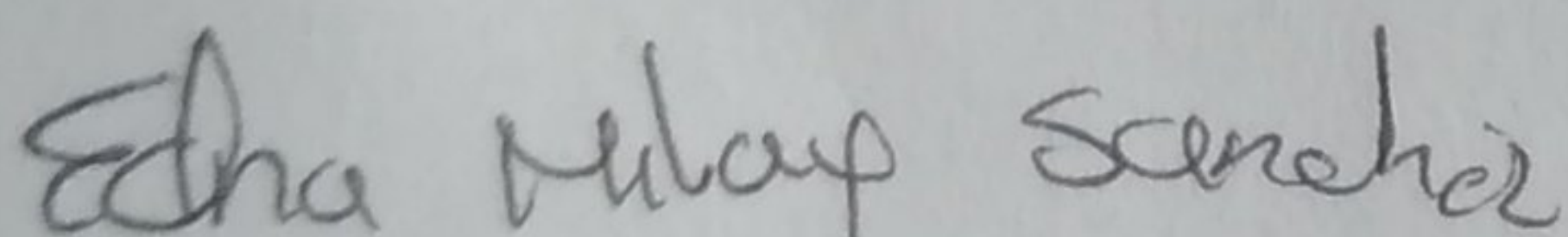
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

RAD: 73001400300120220052700

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A VS DEMANDADO: EDNA MILAY SANCHEZ.

EDNA MILAY SANCHEZ mayor de edad, domiciliada y residente en Ibagué Tolima , identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma manifiesto a usted muy respetuosamente, que otorgo PODER AMPLIO Y SUFICIENTE a la doctora **BETSY SIERRA LOPEZ**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Ibagué, identificada con la cédula de ciudadanía No. 38.361.505 y portadora de la TP 346.225 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación me asista como parte demandada y trámite ante su despacho PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO demandante BANCOLOMBIA S.A con RAD: 73001400300120220052700.

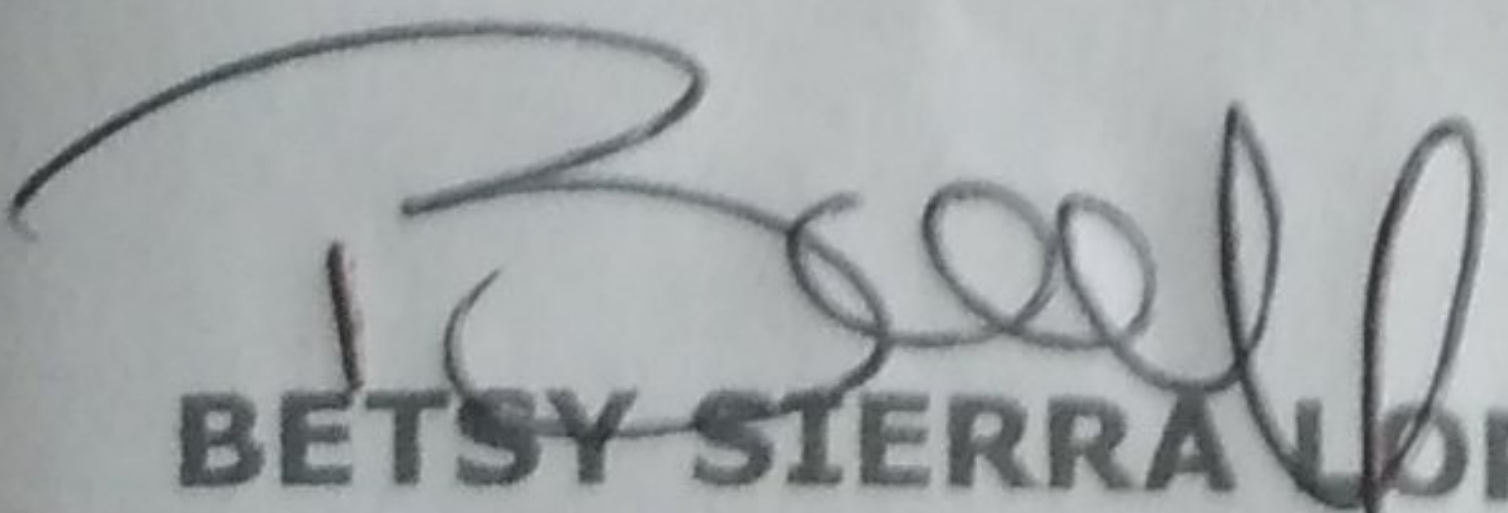
Mi apoderada cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de conciliar recibir, transigir, sustituir desistir, renunciar, reasumir, ejecutar todos los actos procesales solicitar certificación de terminación del proceso y todas aquéllas que tiendan al buen y fiel cumplimiento de su gestión.
Atentamente,


EDNA MILAY SANCHEZ

CC 65.763.021 de Ibagué Tolima

CEL 3158358396

Correo electrónico: ednasanchez24@hotmail.com


BETSY SIERRA LOPEZ

C.C. No. 38.361.505

TP 346.225 del C.S. de la J.

Correo electrónico: betsylo30@hotmail.com



Betsy Sierra López
ABOGADA
Universidad Cooperativa
Esp. Derecho Administrativo Disciplinario
Técnico Judicial