

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ – TOLIMA.

Ibagué - Tolima, veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**Radicación:** [73001-40-03-001-2024-00084-00](#)

**Clase de proceso:** Ejecutivo hipotecario.

**Ejecutante:** BBVA Colombia S.A.

**Ejecutado:** John Alexander Bedoya Granada

Como quiera que la anterior demanda y el pagaré No. 1589618940587, la escritura pública No. 1131 del 21 de agosto de 2015, otorgada en la Notaria Quinta del Circulo de Ibagué y el pagaré No. 1589618940827 reúnen los requisitos de Ley, de conformidad con lo establecido en los artículos 82,83, 84, 85, 89 y 422 del C.G.P. y demás normas concordantes y pertinentes, el Juzgado Primero Civil Municipal de Ibagué – Tolima,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en favor de **BBVA Colombia S.A.** contra **John Alexander Bedoya Granada** por las siguientes sumas de dinero:

**Pagaré No. 1589618940587**

- Por las cuotas causadas y no pagadas conforme se relacionan a continuación:

FECHA VENCIMIENTO	CAPITAL - CUOTAS
24/11/2023	\$ 104.951.1
24/12/2023	\$ 105.827.9
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 210.779.0</b>

- Por el valor de los intereses corrientes y/o de plazo causados y no pagados de las cuotas previstas en los siguientes periodos, según la tasa pactada.

<b>CAPITAL - CUOTAS</b>	<b>PERIODO</b>
\$ 104.951.1	25/10/2023 al 24/11/2023
\$ 105.827.9	25/11/2023 al 24/12/2023

- Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto de las cuotas atrás relacionadas, desde el día siguiente a su vencimiento hasta cuando el pago total de la obligación se verifique, intereses que deberán ser liquidados a las tasas máximas certificadas por la Superfinanciera.

- Por la suma de **\$ 56.374.633.90 M/CTE.**, por concepto de capital insoluto.

Por los intereses moratorios, causados desde la presentación de la demanda, es decir, desde el **16 de febrero de 2024** hasta cuando el pago total de la obligación se verifique, intereses que deberán ser liquidados a las máximas tasas certificadas por la Superfinanciera.

**Pagaré No. 1589618940827**

- Por la suma de **\$ 30.998.408,01 M/CTE.**, por concepto de capital insoluto.

- Por los intereses corrientes y/o de plazo causados y no pagados desde el **24 de agosto del 2023** al **24 de diciembre de 2023**, según la tasa pactada.

- Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto de la obligación, causados desde el **13 de febrero de 2024** hasta cuando el pago total se verifique, intereses que deberán ser liquidados a las máximas tasas certificadas por la Superfinanciera.

**SEGUNDO: DECRETAR** el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 350-213555**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué.

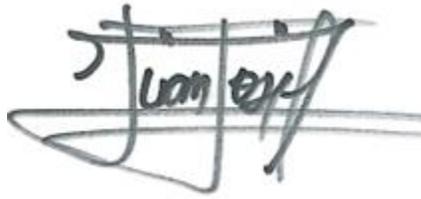
Ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Ibagué, insertando los datos necesarios para que se haga efectiva la medida. *Secretaría proceda de conformidad.*

**TERCERO:** Sobre costas se resolverá oportunamente.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** el presente mandamiento de pago a la parte ejecutada, advirtiéndole que cuenta con cinco (5) días para pagar la obligación y/o diez (10) días para excepcionar. Entréguese las copias del traslado.

**QUINTO: RECONOCER** personería jurídica a la sociedad **VARGAS ABOGADOS & ASOCIADOS S.A.S.**, representada legalmente por **Victoria Magaly Aguilar Cuesta**, para actuar en los términos y para los efectos conferidos por la parte actora.

**Notifíquese y Cúmplase,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan José Peláez Sánchez', written over a faint grid or stamp.

**JUAN JOSÉ PELÁEZ SÁNCHEZ**

**Juez**