

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ – TOLIMA.

Ibagué - Tolima, veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**Radicación:** [73001-40-03-001-2024-00099-00](#)

**Clase de proceso:** Ejecutivo hipotecario.

**Ejecutante:** BBVA Colombia S.A.

**Ejecutado:** Jenny Katherine Rodríguez Peña

Como quiera que la anterior demanda, el pagaré No. 158-9620849828, la escritura pública No. 3355 del 27 de noviembre de 2020, otorgada en la Notaria Séptima del Círculo de Ibagué y el pagaré No. M026300105187602369600343513 reúnen los requisitos de Ley, de conformidad con lo establecido en los artículos 82,83, 84, 85, 89 y 422 del C.G.P. y demás normas concordantes el Juzgado Primero Civil Municipal de Ibagué – Tolima,

RESUELVE:

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en favor de **BBVA Colombia S.A.** contra **Jenny Katherine Rodríguez Peña** por las siguientes sumas de dinero:

**Pagaré No. 158-9620849828**

- Por las cuotas causadas y no pagadas conforme se relaciona a continuación:

| FECHA VENCIMIENTO | CAPITAL – CUOTAS |
|-------------------|------------------|
| 02/02/2024        | \$ 167.044,00    |

- Por los intereses corrientes y/o de plazo causados por la anterior suma de dinero desde el 02/01/2024 al 01/02/2024, según la tasa pactada.

- Por los intereses moratorios desde el día siguiente a su vencimiento hasta cuando el pago total de la obligación se verifique, intereses que deberán ser liquidados a las tasas máximas certificadas por la Superfinanciera.

- Por la suma de **\$ 72'716.067,00 M/CTE.**, por concepto de capital insoluto.

- Por los intereses moratorios causados desde la presentación de la demanda, es decir, desde el **21 de febrero de 2024** hasta cuando el pago total de la obligación se verifique, intereses que deberán ser liquidados a las máximas tasas certificadas por la Superfinanciera.

**Pagaré No. M026300105187602369600343513**

Por la suma de **\$ 47.999.300,00 M/CTE.**, por concepto de capital insoluto.

- Por los intereses corrientes y/o de plazo causados por la anterior suma de dinero conforme a la tasa pactada.

- Por los intereses moratorios causados desde el **31 de enero de 2024** hasta cuando el pago total de la obligación se verifique, intereses que deberán ser liquidados a las máximas tasas certificadas por la Superfinanciera.

**SEGUNDO: DECRETAR** el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 350- 269955**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué.

Ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Ibagué, insertando los datos necesarios para que se haga efectiva la medida. *Secretaría proceda de conformidad.*

**TERCERO:** Sobre costas se resolverá oportunamente.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** el presente mandamiento de pago a la parte ejecutada, advirtiéndole que cuenta con cinco (5) días para pagar la obligación y/o diez (10) días para excepcionar. Entréguese las copias del traslado.

**QUINTO: RECONOCER** personería jurídica a la sociedad **MARGARITA SAAVEDRA MC CAUSLAND & ABOGADOS S.A.S.**, representada legalmente por

**Kathia Isabel Saavedra Mac Ausland**, para actuar en los términos y para los efectos conferidos por la parte actora.

**Notifíquese y Cúmplase,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Juan José Peláez Sánchez", written over a faint horizontal line.

**JUAN JOSÉ PELÁEZ SÁNCHEZ**  
**Juez**