

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ – TOLIMA.

Ibagué - Tolima, veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicación:** [73001-40-03-001-2024-00103-00](#)

**Clase de proceso:** Ejecutivo hipotecario.

**Ejecutante:** Bancolombia S.A.

**Ejecutado:** Cesar Augusto Peralta Guzmán

Como quiera que la anterior demanda, el pagaré No. 90000124534 y la escritura pública No. 2179 del 23 de diciembre de 2020, otorgada en la Notaria Cuarta del Circulo de Ibagué, reúnen los requisitos de Ley, de conformidad con lo establecido en los artículos 82,83, 84, 85, 89 y 422 del C.G.P. y demás normas concordantes y pertinentes, el Juzgado Primero Civil Municipal de Ibagué – Tolima,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en favor de **Bancolombia S.A.** contra **Cesar Augusto Peralta Guzmán** por las siguientes sumas de dinero:

**Pagaré No. 90000124534**

Por la suma de capital de las cuotas causadas y no pagadas, conforme se relacionan a continuación:

FECHA VENCIMIENTO	CAPITAL – CUOTAS
26/08/2023	\$ 172.929,27
26/09/2023	\$ 174.281,80
26/10/2023	\$ 175.644,91
26/11/2023	\$ 177.018,68
26/12/2023	\$ 178.403,20
26/01/2024	\$ 179.798,54
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.058.076,40</b>

- Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto descrito en las cuotas relacionadas en el numeral 1.1.1, desde el día siguiente a su vencimiento hasta cuando el pago total de la obligación se verifique, intereses que deberán ser liquidados a la tasa pactada sin exceder las tasas máximas certificadas por la Superfinanciera.

- Por la suma de **\$ 77.907.778,60 M/CTE.**, por concepto de capital insoluto.

- Por los intereses moratorios, causados desde la presentación de la demanda, es decir, desde el **22 de febrero de 2024** hasta cuando el pago total de la obligación se verifique, intereses que deberán ser liquidados a la tasa pactada sin exceder las tasas máximas certificadas por la Superfinanciera.

**SEGUNDO: DECRETAR** el embargo y secuestro de los bienes inmuebles hipotecados, identificados con matrículas inmobiliarias **Nro. 350-260105 y Nro. 350 260514**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué.

Ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Ibagué, insertando los datos necesarios para que se haga efectiva la medida. *Secretaría proceda de conformidad.*

**TERCERO:** Sobre costas se resolverá oportunamente.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** el presente mandamiento de pago a la parte ejecutada, advirtiéndole que cuenta con cinco (5) días para pagar la obligación y/o diez (10) días para excepcionar. Entréguese las copias del traslado.

**QUINTO: RECONOCER** personería jurídica a la sociedad **ALIANZA SGP S.A.S.**, representada legalmente por **Maribel Torres Isaza**, para actuar en los términos y para los efectos conferidos por la parte actora.

**Notifíquese y Cúmplase,**



**JUAN JOSÉ PELÁEZ SÁNCHEZ**

**Juez**