

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE  
Ibagué, Quince (15) de junio de dos mil veintiuno (2021).

REF: Proceso SUCESION de RICARDO MORALES ALCARCON,  
CLAUDIA NATHALY ALARCON MEDINA, JHON WILLIAM ALARCON  
MEDINA, siendo causante AMINTA MEDINA DE ALARCON  
Rad. 73001-40-03-001-2020-00073-00

De conformidad con el art. 509 del C.G.P., se ordena correr traslado del TRABAJO DE PARTICION y recibido por correo electrónico en este Juzgado, visto a folio 85 a 88 C1, a todos los interesados por el término de cinco (5) días.

NOTIFIQUESE,

La Juez,

  
MARIA TILDA VARGAS LOPEZ

84

**PARTICION - SUCECION RADICADO 2020 - 073**

Sergio Montaña &lt;sergio.montana1988@hotmail.com&gt;

Mar 18/05/2021 17:34

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Tolima - Ibagué &lt;j01cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

📎 1 archivos adjuntos (2 MB)

TRABAJO DE PARTICION SUCECION AMINTA RAD. 2020-073.pdf;

Señora

JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ - TOLIMA

comedidamente me permito, y de conformidad con mi asignación como partidor dentro del referido proceso, enviar PARTICIÓN del proceso de sucesión radicado 2020 - 073, para su respectivo conocimiento

atentamente

SERGIO FERNANDO MONTAÑA BEDOYA

C.C 1110487831

T.P 281501 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA.

Señor  
**JUEZ 1º CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ - TOLIMA**  
E. S. D.

**REF.: PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN:**

**PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA DE LA SEÑORA: AMINTA MEDINA de ALARCÓN**

**PETICIONARIOS:** RICARDO MORALES ALARCÓN  
CLAUDIA NATHALY ALARCÓN MEDINA  
JHON WILLIAM ALARCÓN MEDINA.

**RADICADO:** 73001400300120200007300

**SERGIO FERNANDO MONTANA BEDOYA**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Ibagué - Tolima, identificado con C.C. N° 1.110.487.831 de Ibagué y la T.P. N° 281501 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en Nombre y Representación Judicial de **RICARDO MORALES ALARCON**, identificado con C.C. N° 80.437.474 de Bogotá D.C., mayor de edad, vecino y residente en la Ciudad de Ibagué - Tolima, obrando en su calidad de heredero bajo la figura jurídica de la Transmisión de su señora madre **MARTHA CECILIA ALARCON DE MORALES**, quien en vida se identificaba con C.C. N° 38.220.972 de Ibagué y falleció el 07 de mayo de 1982, hija legítima y heredera de la señora **AMINTA MEDINA de ALARCON**; y **CLAUDIA NATHALY ALARCON MEDINA**, identificada con C.C. N° 1.110.551.661 de Ibagué - Tolima, mayor de edad, vecina y residente en la Ciudad de Ibagué - Tolima, y **JHON WILLIAM ALARCON MEDINA**, identificado con C.C. N° 1.110.602.580 de Ibagué - Tolima, mayor de edad, vecino y residente en la Ciudad de Ibagué - Tolima, ambos obrando en su calidad de herederos bajo la figura jurídica de la Transmisión de su señor padre **WILLIAM ALARCON MEDINA**, quien en vida se identificaba con C.C. N° 14.227.611 y falleció el 20 de enero de 2004, hijo legítimo y heredero de la señora **AMINTA MEDINA de ALARCON**, quienes actúan en calidad de herederos, comedidamente me permito presentar ante su despacho el respectivo trabajo de partición y adjudicación de los bienes sucesorales de la Causante, en mi condición de partidador de acuerdo y conforme a la aprobación de los inventarios y avalúo, y mi respectivo nombramiento en Audiencia Pública del Art. 501 del C.G.P. del pasado 10 de mayo de 2021.

**CONSIDERACIONES GENERALES**

- 1) La señora **AMINTA MEDINA de ALARCON (Q.E.P.D.)**, quien en vida se identificaba con Cédula de ciudadanía No. 28.513.772 de Ibagué - Tolima, quien residía y se domiciliaba en la Ciudad de Ibagué, falleció el día 21 de agosto de 2018, en la Ciudad de Ibagué, fecha en la cual, por ministerio de la ley, se definió su herencia a quienes por disposición de la misma están llamados a recogerla, tal y como lo establece el artículo 1012 del código civil colombiano y para este caso en concreto son sus herederos legítimos **MARTHA CECILIA ALARCON DE MORALES**, **WILLIAM ALARCON MEDINA**, **GLORIA AMPARO ALARCON MEDINA**, y **SANTIAGO ALARCON MEDINA**.

Cra. 3ª # 11 - 64 Oficina 205 Edificio Nicolás González Torres de la ciudad de Ibagué - Tolima

Cel.: 316 399 5530 / 320 309 7800 [as.abogados9188@gmail.com](mailto:as.abogados9188@gmail.com)

- 2) La causante era de estado civil Soltera; por tanto no constituyó sociedad conyugal.
- 3) Se trata de una sucesión intestada en la cual, al no existir testamento ni donaciones, se repartirán por partes iguales entre los legitimarios en la proporción legal correspondiente.
- 4) Lo bienes que componen la masa herencial, y que fueron relacionados y especificados en los inventario y avalúos en la Audiencia del pasado 10 de mayo de 2021, se encuentran ubicados en el municipio de Ibagué – Tolima.
- 5) La **JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ - TOLIMA**, mediante auto del 18 de febrero de 2020 declaró abierto y radicado el proceso de sucesión de la referencia, reconoció a **MARTHA CECILIA ALARCON DE MORALES**, **WILLIAM ALARCON MEDINA**, **GLORIA AMPARO ALARCON MEDINA**, y **SANTIAGO ALARCON MEDINA**, como herederos de la causante **AMINTA MEDINA DE ALARCÓN (Q.E.P.D.)** en su calidad de hijos y a **CLAUDIA NATHALY ALARCON MEDINA**, **JHON WILLIAM ALARCON MEDINA** y **RICARDO MORALES ALARCON** como herederos en representación, los que aceptan la herencia con beneficio de Inventario.
- 6) El 26 de septiembre de 2020, conforme a las constancias allegadas al despacho fueron notificados por aviso en cumplimiento del artículo 292 del C.G.P los señores **GLORIA AMPARO ALARCON MEDINA**, y **SANTIAGO ALARCON MEDINA**, los cuales no se hicieron parte dentro del proceso dentro del término legal, de ahí que se configuró el repudio presunto de que trata el artículo 492 ibidem por lo cual no se tendrán en cuenta dentro de esta partición.
- 7) El 10 de mayo de 2021 se instaló audiencia de Inventarios y avalúos conforme lo establecido en el Art. 501 del C.G.P., donde se incorporó los inventarios y avalúos y los mismos fueron aprobados. En esta misma diligencia se me reconoció como partidor conforme al poder conferido por los interesados, fijando término de presentación de 08 días hábiles para sucesivamente decretar la partición y adjudicación.

Conforme a lo manifestado en las consideraciones generales, y como consecuencia de ello dentro de los siguientes apartes, procederé a hacer la partición ordenada.

## ACERVO HERENCIAL

Según los inventarios y avalúos practicados en este proceso en diligencia del 10 de mayo de 2021, el monto del **ACTIVO** es de **NOVENTA Y DOS MILLONES QUINTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/cte. (\$92.534.442,00)**

Como ya se dijo no hay pasivo; en consecuencia, el acervo hereditario lo compone:

**ACTIVO**

**BIENES INMUEBLES:**

Única Partida: un **56.42%** con un área de 154.00 M2 de un derecho en común y proindiviso sobre un predio que hizo parte de uno de mayor extensión formados por los lotes 395, 396 y 397 de la finca la Gaviota, Ubicado en la ciudad de Ibagué y que es la última parte que queda con un área de 273.00 Metros cuadrados, alinderados así: AL NORTE, con la calle 94 en 20.00 Metros; AL ORIENTE, con los predios 01-10-0228-0001-000 / 0004-000 en 18.00 Metros; AL SUR, con los predios 01-10-0228-0011-000 / 0012-000 en línea quebrada en 27.10 Metros; AL OCCIDENTE, con la carrera 28 en 10.80 Metros, Inmueble identificado con la Ficha Catastral número **01-10-0228-0006-000** y la Matricula Inmobiliaria número **350-95778**.

**TRADICIÓN:** El inmueble fué adquirido por la causante **AMINTA MEDINA de ALARCÓN** por compra hecha al señor **GREGORIO SANCHEZ**, el cual transfiere a título de venta real y enajenación perpetua mediante escritura No. 2331 del 31 de agosto de 1982, la cual fué registrada con matrícula inmobiliaria No. 350-95778.

A este bien se le ha dado un avalúo catastral, más incremento según el Art: 444 Numeral 4 del C.G.P de: **CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES DIEZ MIL PESOS (\$164.010.000) M/cte.**

Por ser un bien inmueble que se encuentra en propiedad común y proindiviso entre 2 personas, por tanto, el causante ostenta un **56.42%** del derecho de propiedad del presente bien, el cual corresponde a:

$$\$164.010.000,00 \times 56.42\% = \$92.534.442,00$$

**SUMA EL ACTIVO..... \$92.534.442,00**

**TOTAL ACTIVO GENERAL..... \$92.534.442,00**

**PASIVO**

En esta sucesión no existe PASIVO alguno a inventariar y que grave el ACTIVO INVENTARIADO. Además, los gastos funerarios, de publicaciones, honorarios del abogado y los que demande el trámite procesal, han sido sufragados por las partes interesadas.

Declaro que no existen otros **ACTIVOS** O **PASIVOS** a inventariar ni relacionar y que los únicos existentes son los que han quedado descritos y relacionados en el presente INVENTARIO.

**RESUMEN**

**TOTAL ACTIVO BRUTO..... \$ 92.534.442,00**  
**TOTAL PASIVO..... \$ 0**  
**TOTAL ACTIVO LÍQUIDO..... \$ 92.534.442,00**

## LIQUIDACIÓN DE HERENCIA

➤ **Única Partida:** un 56.42% con un área de 154.00 M2 de un derecho en común y proindiviso sobre un predio que hizo parte de uno de mayor extensión formados por los lotes 395, 396 y 397 de la finca la Gaviota, Ubicado en la ciudad de Ibagué – Tolima:..... \$92.534.442,00

**TOTAL BIENES:** ..... \$92.534.442,00

Legítima de **CLAUDIA NATHALY ALARCON MEDINA**..... \$ 23.133.610,5

Legítima de **JHON WILLIAM ALARCON MEDINA**..... \$ 23.133.610,5

Legítima de **RICARDO MORALES ALARCON**..... \$ 46.267.221

**SUMAS IGUALES**..... \$92.534.442,00

## DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACIÓN

**HIJUELA No. 1** correspondiente a la Señora **CLAUDIA NATHALY ALARCON MEDINA**, el siguiente Bien:

Por su Legítima: ..... \$23.133.610,5

Se integra y paga así:

### **BIEN INMUEBLE**

**Única partida:** el 25% de un 56.42% con un área de 154.00 M2 de un derecho en común y proindiviso sobre un predio que hizo parte de uno de mayor extensión formados por los lotes 395, 396 y 397 de la finca la Gaviota, Ubicado en la ciudad de Ibagué y que es la última parte que queda con un área de 273.00 Metros cuadrados, alinderados así: AL NORTE, con la calle 94 en 20.00 Metros; AL ORIENTE, con los predios 01-10-0228-0001-000 / 0004-000 en 18.00 Metros; AL SUR, con los predios 01-10-0228-0011-000 / 0012-000 en línea quebrada en 27.10 Metros; AL OCCIDENTE, con la carrera 28 en 10.80 Metros, Inmueble identificado con la Ficha Catastral número **01-10-0228-0006-000** y la Matricula Inmobiliaria número **350-95778**.

**TRADICIÓN:** El inmueble fué adquirido por la causante **AMINTA MEDINA de ALARCÓN** por compra hecha al señor **GREGORIO SANCHEZ**, el cual transfiere a título de venta real y enajenación perpetua mediante escritura No. 2331 del 31 de agosto de 1982, la cual fue registrada con matricula inmobiliaria No. 350-95778.

Por ser un bien inmueble que se encuentra en propiedad común y proindiviso entre 2 personas, por tanto, el causante ostenta un 56.42% del derecho de propiedad del presente bien.

**ESTA PARTIDA TIENE UN VALOR DE**.....\$23.133.610,5

**POR LO TANTO ESTA HIJUELA SE ADJUDICA Y QUEDA PAGADA POR UN VALOR DE**..... \$23.133.610,5

Cra. 3ª # 11 - 64 Oficina 205 Edificio Nicolás González Torres de la ciudad de Ibagué - Tolima

Cel.: 316 399 5530 / 320 309 7800 [as.abogados9188@gmail.com](mailto:as.abogados9188@gmail.com)

**HIJUELA No. 2** correspondiente al señor **JHON WILLIAM ALARCON MEDINA**, el siguiente Bien:

Por su Legitima: ..... \$23.133.610,5

Se integra y paga así:

**BIEN INMUEBLE**

Única partida: el 25% de un 56.42% con un área de 154.00 M2 de un derecho en común y proindiviso sobre un predio que hizo parte de uno de mayor extensión formados por los lotes 395, 396 y 397 de la finca la Gaviota, Ubicado en la ciudad de Ibagué y que es la última parte que queda con un área de 273.00 Metros cuadrados, alinderados así: AL NORTE, con la calle 94 en 20.00 Metros; AL ORIENTE, con los predios 01-10-0228-0001-000 / 0004-000 en 18.00 Metros; AL SUR, con los predios 01-10-0228-0011-000 / 0012-000 en línea quebrada en 27.10 Metros; AL OCCIDENTE, con la carrera 28 en 10.80 Metros. Inmueble identificado con la Ficha Catastral número 01-10-0228-0006-000 y la Matricula Inmobiliaria número 350-95778.

**TRADICIÓN:** El inmueble fué adquirido por la causante **AMINTA MEDINA de ALARCÓN** por compra hecha al señor **GREGORIO SANCHEZ**, el cual transfiere a título de venta real y enajenación perpetua mediante escritura No. 2331 del 31 de agosto de 1982, la cual fue registrada con matrícula inmobiliaria No. 350-95778.

Por ser un bien inmueble que se encuentra en propiedad común y proindiviso entre 2 personas, por tanto, el causante ostenta un 56.42% del derecho de propiedad del presente bien.

**ESTA PARTIDA TIENE UN VALOR DE..... \$23.133.610,5**

**POR LO TANTO ESTA HIJUELA SE ADJUDICA Y QUEDA PAGADA POR UN VALOR DE..... \$23.133.610,5**

**HIJUELA No. 3** correspondiente al señor **RICARDO MORALES ALARCON**, el siguiente Bien:

Por su Legitima: ..... \$46.267.221

Se integra y paga así:

**BIEN INMUEBLE**

Única partida: el 50% de un 56.42% con un área de 154.00 M2 de un derecho en común y proindiviso sobre un predio que hizo parte de uno de mayor extensión formados por los lotes 395, 396 y 397 de la finca la Gaviota, Ubicado en la ciudad de Ibagué y que es la última parte que queda con un área de 273.00 Metros cuadrados, alinderados así: AL NORTE, con la calle 94 en 20.00 Metros; AL

ORIENTE, con los predios 01-10-0228-0001-000 / 0004-000 en 18.00 Metros; AL SUR, con los predios 01-10-0228-0011-000 / 0012-000 en línea quebrada en 27.10 Metros; AL OCCIDENTE, con la carrera 28 en 10.80 Metros, Inmueble identificado con la Ficha Catastral número **01-10-0228-0006-000** y la Matricula Inmobiliaria número **350-95778**.

**TRADICIÓN:** El inmueble fué adquirido por la causante **AMINTA MEDINA de ALARCÓN** por compra hecha al señor **GREGORIO SANCHEZ**, el cual transfiere a título de venta real y enajenación perpetua mediante escritura No. 2331 del 31 de agosto de 1982, la cual fue registrada con matrícula inmobiliaria No. 350-95778.

Por ser un bien inmueble que se encuentra en propiedad común y proindiviso entre 2 personas, por tanto, el causante ostenta un 56.42% del derecho de propiedad del presente bien.

**ESTA PARTIDA TIENE UN VALOR DE.....\$46.267.221**

**POR LO TANTO ESTA HIJUELA SE ADJUDICA Y QUEDA PAGADA POR UN VALOR DE..... \$46.267.221**

**TOTAL BIEN:..... \$92.534.442,00**

**COMPROBACIÓN**

**VALOR DEL BIEN INVENTARIADO..... \$92.534.442,00**

Hijuela de **CLAUDIA NATHALY ALARCON MEDINA..... \$ 23.133.610,5**

Hijuela de **JHON WILLIAM ALARCON MEDINA..... \$ 23.133.610,5**

Hijuela de **RICARDO MORALES ALARCON..... \$ 46.267.221**

**SUMA TOTAL ..... \$92.534.442,00**

Del monto del acervo bruto inventariado, o sea de la suma de **\$92.534.442,00**, **CLAUDIA NATHALY ALARCON MEDINA** y **JHON WILLIAM ALARCON MEDINA** tienen derecho a participar en la sucesión de la referencia como herederos en representación de la legítima de **WILLIAM ALARCON MEDINA** el cual correspondería a un 50% de un 56.42%, entonces le corresponde a cada uno de ellos un 25% de la partida única, y respecto a **RICARDO MORALES ALARCON** como heredero en representación de la legítima de **MARTHA CECILIA ALARCON MEDINA** le corresponde el 50% de un 56.42% de la partida única, los anteriores con iguales derechos y en los porcentajes ya indicados para un total de **\$ 92.534.442,00 M/cte.**

**CONCLUSIONES**

Por razón del valor del bien y el valor de las adjudicaciones, tratándose del bien inventariado para dividir entre: CLAUDIA NATHALY ALARCON MEDINA, JHON WILLIAM ALARCON MEDINA y RICARDO MORALES ALARCON, como herederos legítimos en representación, no es posible adjudicar a ningún de los interesados un determinado cuerpo cierto en su totalidad, por tal motivo viene a formarse una comunidad de bienes entre ellos, sujeto a un proceso divisorio en un futuro, de modo que todos los adjudicatarios tienen en el bien inventariado y adjudicado tantas acciones y derechos, cuantos pesos representen sus respectivas hijuelas.

En esta forma dejo a su consideración el correspondiente trabajo de partición y adjudicación del bien de la señora AMINTA MEDINA DE ALARCON y liquidación de su herencia.

Atentamente,

  
SERGIO FERNANDO MONTAÑA BEDOYA  
C.C. N° 1.110.487.831 De Ibagué - Tolima.  
T.P. N° 281501 Del C. S. De la Judicatura.

**CONSTANCIA TÉRMINO PARA PRESENTAR TRABAJO DE PARTICIÓN:** Ibagué, 8 de junio de 2021. Como quiera que mediante auto proferido el 10 de mayo de 2021 en audiencia de que trata el Art. 501 del C.G.P., se le concedió al partidor el término de 8 días para que presentara el trabajo de partición, **por lo que el 11 de mayo de 2021 inició el término de 8 días concedido para tal fin y el 21 de mayo de 2021 a las 5:00 p.m. venció. Dentro del término se pronunció. RAD. 73001-40-03-001-2020-00073-00.**



**DIEGO ALEXANDER URUEÑA CHICA**  
*Secretario*