

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ
E. S. D.

DEMANDANTE: FERRESTRUCTURAS MORENO DE COLOMBIA S.A.S. con NIT. 900.552.452- 9
DEMANDADOS:
- OSCAR GONZALEZ SAENZ C.C. N° 93.394.501
- ESTACIÓN DEL CAMBULO SAS NIT. 900419291-1
- “LA ESTACIÓN CENTRO COMERCIAL”

RAD: 2017 - 329

ASUNTO: ALLEGO ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO CON GASTOS DESMONTE Y TRANSPORTE DE ESTRUCTURA.

HERNANDO LOPEZ BEDOYA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía N° 14'397.876 de Ibagué, y T. P. 161.203 Del C. S. de la J. Obrando en calidad de apoderado de la persona jurídica FERRESTRUCTURAS MORENO DE COLOMBIA S.A.S. con NIT. 900.552.452- 9, me permito allegar comprobante de pago del desmonte de la estructura de que trata el remate programado para el 7 de Julio de 2021 para efectos de que sea incluido en la liquidación del crédito toda vez de que dicho costo fue sufragado por mi poderdante y asciende la a suma de \$48'121.954.00 Mcte, y de otra parte allego actualización del crédito en los siguientes términos:

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada asi: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Intereses Corrientes sobre el Capital
Inicial

CAPITAL				\$
				72.298.900,12
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
15/10/2016	15/10/2016	1	1,67	\$
				40.246,39
Total Intereses Corrientes				\$
				40.246,39
				\$
Subtotal				72.339.146,51

Intereses de Mora sobre el Capital
Inicial

CAPITAL				\$
				72.298.900,12
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
16/10/2016	31/10/2016	15	2,40	\$
				867.586,80

				\$
1/11/2016	30/11/2016	30	2,40	1.735.173,60
				\$
1/12/2016	31/12/2016	30	2,40	1.735.173,60
				\$
1/01/2017	31/01/2017	30	2,44	1.764.093,16
				\$
1/02/2017	28/02/2017	30	2,44	1.764.093,16
				\$
1/03/2017	31/03/2017	30	2,44	1.764.093,16
				\$
1/04/2017	30/04/2017	30	2,44	1.764.093,16
				\$
1/05/2017	31/05/2017	30	2,44	1.764.093,16
				\$
1/06/2017	30/06/2017	30	2,44	1.764.093,16
				\$
1/07/2017	31/07/2017	30	2,40	1.735.173,60
				\$
1/08/2017	31/08/2017	30	2,40	1.735.173,60
				\$
1/09/2017	30/09/2017	30	2,35	1.699.024,15
				\$
1/10/2017	31/10/2017	30	2,32	1.677.334,48
				\$
1/11/2017	30/11/2017	30	2,30	1.662.874,70
				\$
1/12/2017	31/12/2017	30	2,29	1.655.644,81
				\$
1/01/2018	31/01/2018	30	2,28	1.648.414,92
				\$
1/02/2018	28/02/2018	30	2,31	1.670.104,59
				\$
1/03/2018	31/03/2018	30	2,28	1.648.414,92
				\$
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	1.633.955,14
				\$
1/05/2018	31/05/2018	30	2,25	1.626.725,25
				\$
1/06/2018	30/06/2018	30	2,24	1.619.495,36
				\$
1/07/2018	31/07/2018	30	2,21	1.597.805,69
				\$
1/08/2018	31/08/2018	30	2,20	1.590.575,80
				\$
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	1.583.345,91
				\$
1/10/2018	31/10/2018	30	2,17	1.568.886,13
				\$
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	1.561.656,24
				\$
1/12/2018	31/12/2018	30	2,15	1.554.426,35
				\$
1/01/2019	31/01/2019	30	2,13	1.539.966,57
				\$
1/02/2019	28/02/2019	30	2,18	1.576.116,02
				\$
1/03/2019	31/03/2019	30	2,15	1.554.426,35

				\$
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	1.547.196,46
				\$
1/05/2019	31/05/2019	30	2,15	1.554.426,35
				\$
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	1.547.196,46
				\$
1/07/2019	31/07/2019	30	2,14	1.547.196,46
				\$
1/08/2019	31/08/2019	30	2,14	1.547.196,46
				\$
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	1.547.196,46
				\$
1/10/2019	31/10/2019	30	2,12	1.532.736,68
				\$
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	1.525.506,79
				\$
1/12/2019	31/12/2019	30	2,10	1.518.276,90
				\$
1/01/2020	31/01/2020	30	2,09	1.511.047,01
				\$
1/02/2020	29/02/2020	30	2,12	1.532.736,68
				\$
1/03/2020	31/03/2020	30	2,11	1.525.506,79
				\$
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	1.503.817,12
				\$
1/05/2020	31/05/2020	30	2,03	1.467.667,67
				\$
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	1.460.437,78
				\$
1/07/2020	31/07/2020	30	2,02	1.460.437,78
				\$
1/08/2020	31/08/2020	30	2,04	1.474.897,56
				\$
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	1.482.127,45
				\$
1/10/2020	31/10/2020	30	2,02	1.460.437,78
				\$
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	1.445.978,00
				\$
1/12/2020	31/12/2020	30	1,96	1.417.058,44
				\$
1/01/2021	31/01/2021	30	1,94	1.402.598,66
				\$
1/02/2021	28/02/2021	30	2,026	1.464.655,22
				\$
1/03/2021	31/03/2021	30	2,010	1.453.207,89
				\$
1/04/2021	30/04/2021	30	1,998	1.444.170,53
				\$
1/05/2021	31/05/2021	30	1,986	1.435.735,66
				\$
1/06/2021	8/06/2021	8	1,985	1.435.133,17
			Total Intereses de Mora	\$
				89.306.613,75
				\$
			Subtotal	161.605.513,87

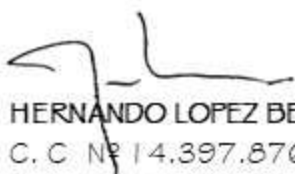
RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÈDITO

	\$
Capital	72.298.900,12
Total Intereses	\$
Corrientes (+)	40.246,39
Total Intereses Mora	\$
(+)	89.306.613,75
Abonos (-)	\$
	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$
	161.605.513,87
Costas	\$
	5.000.000,00
Honorarios	\$
Profesionales	400.000,00
Desmante de	\$
estructura	48.121.954,00
GRAN TOTAL	\$
OBLIGACIÓN	215.127.467,87

Total obligación DOSCIENTOS QUINCE MILLONES CIENTO VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS (\$215'127.467.87 MCTE)

Solicito se sirva tenerlo en cuenta para los fines procesales pertinentes (adjunto certificación de los valores del desmante de estructura.

Del señor Juez,


HERNANDO LOPEZ BEDOYA
C. C. Nº 14.397.876 de Ibagué
T. P. 161.203 Del C. S. de la J.

Ibagué; 4 de Junio de 2021

FERRESTRUCTURAS MORENO DE COLOMBIA S.A.S.
NIT. 900.552.452-9

CERTIFICA QUE:

De cuenta propia realizo el desmonte de una estructura metálica con perfilería y lámina ASTM 572 GRADO 50, LAMINA A- 36 con protección y recubrimiento anticorrosivo 3 mls, con conexiones E70 XX; instalada sobre un aislamiento en ferro concreto; Allí se anclaron las columnas que sirven de soporte una vez hechos los cálculos estructurales (metálicos e infraestructura civil) conforme a los planos ASBUILT, cuenta con amplias zonas de evacuación, su distribución arquitectónica de las zonas y espacios construidos para puntos de venta de alimentos y bebidas, la parte estructural tiene escaleras con barandas metálicas de protección en los niveles 2 y 3 con perfiles metálicos y platinas de evacuación metálicas; con un ancho de dos metros (2.00 mts) por varios costados, sus placas entrepiso (en total 2) tiene instalada corpolosas y malla de 4mm; sobre esta cargada un mortero de cemento como aislamiento para la cerámica antideslizante que se encuentra en los corredores y en la parte interna donde se encuentra instalados 8 containers, su cubierta es mixta, tiene algunos tramos en policarbonato blanco leche, y en otros en lámina standing zinc calibre 26 con un peso de 41.260 kilos en su totalidad. Toda la estructura se encuentra pintada en esmalte Alquidico 3 mls (excepto el blanco). CONTAINERS: en cuanto a los containers, estos son de 40 pies con un peso aproximado de 300 kilos cada uno, para un total de 24.000, fabricados en lámina perfilada con compuertas laterales con sus respectivas bisagras y puntos de apoyo para su apertura en las puertas de ingreso; fabricados en acero a-572 debidamente pintados en esmalte alquidico 3 mls. El peso de la estructura es de CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS KILOS y el peso total de los containers es de VEINTICUATRO MIL KILOGRAMOS (24000 KGS); Estructura Metalica tipo Container del Proyecto denominado Zona C, con las siguientes actividades y valores:

Descripcion	dias Hombre/ dia maquina	Vr Unitario	Vr Total
Demolicion de Concreto:			\$ 7.147.854,00
Trasciego de Escombros y materiales	104	\$ 75.450,00	\$ 7.846.800,00
Desmonte de Estructura:	120	\$ 84.250,00	\$ 10.110.000,00
Izaje de Cargas con Grua de 30 Ton	4	\$ 2.379.350,00	\$ 9.517.400,00
Transporte en Tractomula	3	\$ 950.000,00	\$ 2.850.000,00
Transporte en Camion	9	\$ 455.000,00	\$ 4.095.000,00
Transporte en Camioneta	8	\$ 145.300,00	\$ 1.162.400,00
Profesional en Seguridad Ocupacional			\$ 2.392.500,00
Oxigenos y consumibles	120	\$ 25.000,00	\$ 3.000.000,00

Total	\$ 48.121.954,00
--------------	-------------------------

Cordialmente,



DIEGO ALBERTO MORENO
GERENTE COMERCIAL