

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE  
Ibagué, Veintisiete (27) de julio de dos mil veintiuno (2021).

REF: Proceso Ejecutivo Singular de      BANCOLOMBIA S.A.  
contra ALBEIRO LOPEZ GARCIA  
Rad. 73001-40-03-001-2021-00106-00

Obre en autos y póngase en conocimiento de la parte interesada lo comunicado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, visto a folio 13 a 27 C.2, con relación a la medida cautelar.

NOTIFIQUESE,

La Juez,

  
MARIA HILDA VARGAS LOPEZ

472

472



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE IBAGUE

## NOTA INFORMATIVA

Impreso el 24 de Mayo de 2021 a las 11:19:38 a.m.

TURNO: 2021-350-6-5656  
MATRICULA: 350-141697

cha 8/06/2021 11:19:38 a.m.

Anexos 1



3502021EE02218



Origen ACENET MENESES (CORRESPONDENCIA)  
Destino JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL /  
Asunto INSCRIPCION DE EMBARGO. OFICIO NO. 590

INFORMATIVA CALIFICACION:  
11 DE MAYO DEL 2021

O PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
A 2 # 8-90 OFICINA 603  
PALACIO DE JUSTICIA PISO 6  
IBAGUE TOLIMA

ASUNTO: INSCRIPCION DE EMBARGO OFICIO 590 DEL 05/03/2021

RADICACIÓN: 73001-40-03-001-2021-00106-00

RESPETADOS SEÑORES:

EN CUMPLIMIENTO A LA ORDEN IMPARTIDA POR SU DESPACHO, ME PERMITO REMITIR FORMATO DE CALIFICACION Y CERTIFICADO DE TRADICIÓN DEL DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONA:

| OFICIO | FECHA      | TURNO           |
|--------|------------|-----------------|
| 590    | 05/03/2021 | 2021-350-6-5656 |

ATENTAMENTE,

DEISSY RAMIREZ GIRALDO  
PROFESIONAL ESPECIALIZADO  
OFICINA DE REGISTRO DE II. PP IBAGUÉ

FECHA CREACIÓN : 11/05/2021  
USUARIO CREACIÓN : 67563  
FASE ORIGEN : CALIFICACION

FASE DESTINO : MESA CONTROL  
USUARIO DESTINO : 2791

1102  
K

10  
10

\$16.800 VALOR DOC.: \$2.872.500

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 2794

## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

IBAGUE - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 25 de Marzo de 2021 a las 02:10:23 pm

61000165077

No. RADICACIÓN: 2021-350-6-5656

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL 1202

OFICIO No.: 590 del 5/3/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL de IBAGUE

MATRICULAS: 350-141697, 350-141907, 350-179183

ACTOS A REGISTRAR:

| Tipo.... | Código.... | Cantidad.... | Tipo Tarifa | Derecho | Impuesto |
|----------|------------|--------------|-------------|---------|----------|
| EMBARGO  | 10         | 1            | E           | \$      | 0 \$0    |

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 3

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

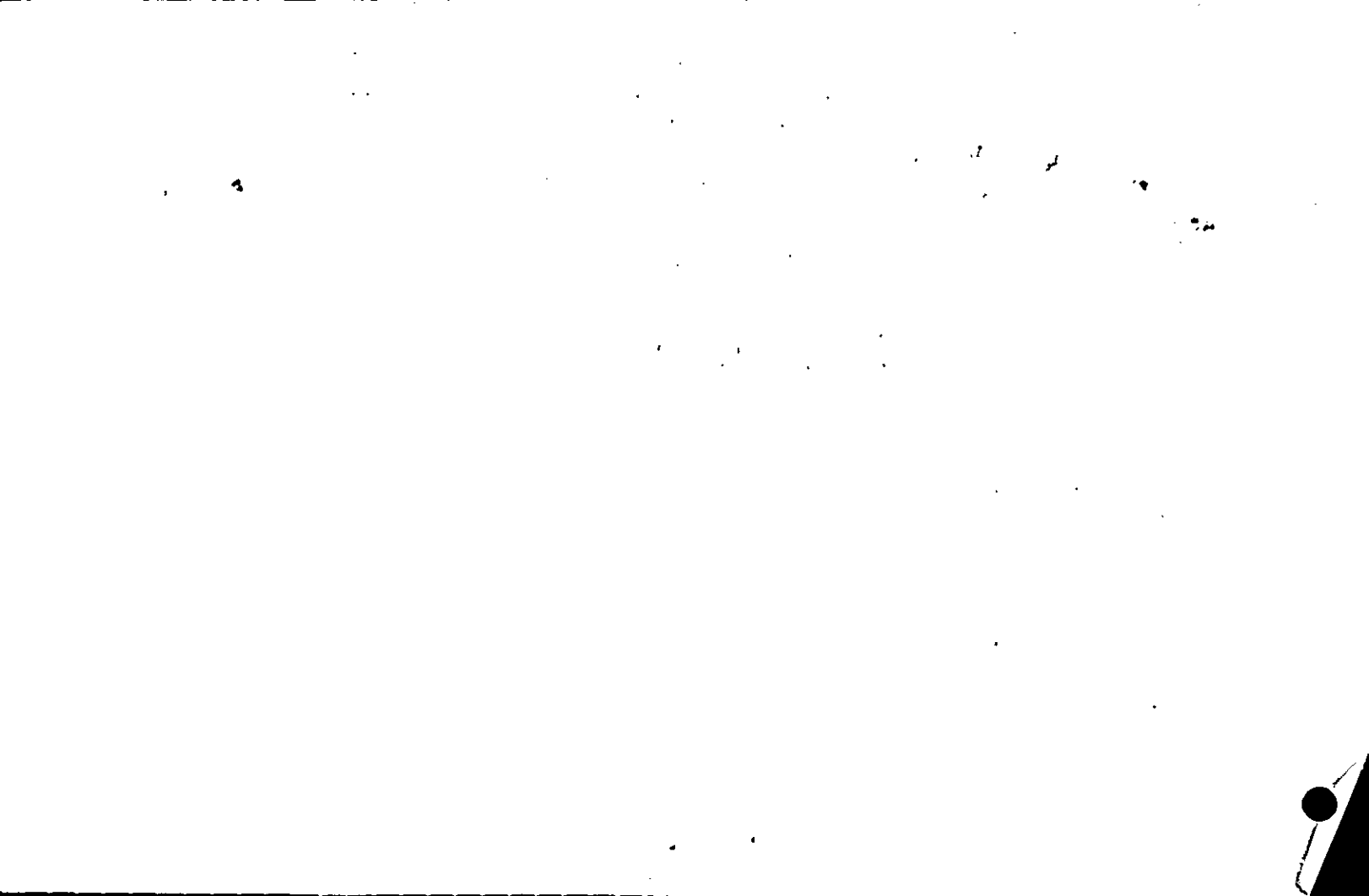
EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

Conservación documental del 2% \$

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: 0

Usuario: 2794

14



15  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

IBAGUE - NIT: 899999007-0

RECIBO DE PAGO DE MAYOR VALOR

Impreso el 7 de Mayo de 2021 a las 09:34:58 am

61000126836

No. RADICACIÓN: 2021-350-6-5656

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO 1 CIVI MPAL ERO 1202

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 350-179183 FECHA:

07/05/2021 VALOR: \$ 95.100

VALOR DERECHOS: \$93.200

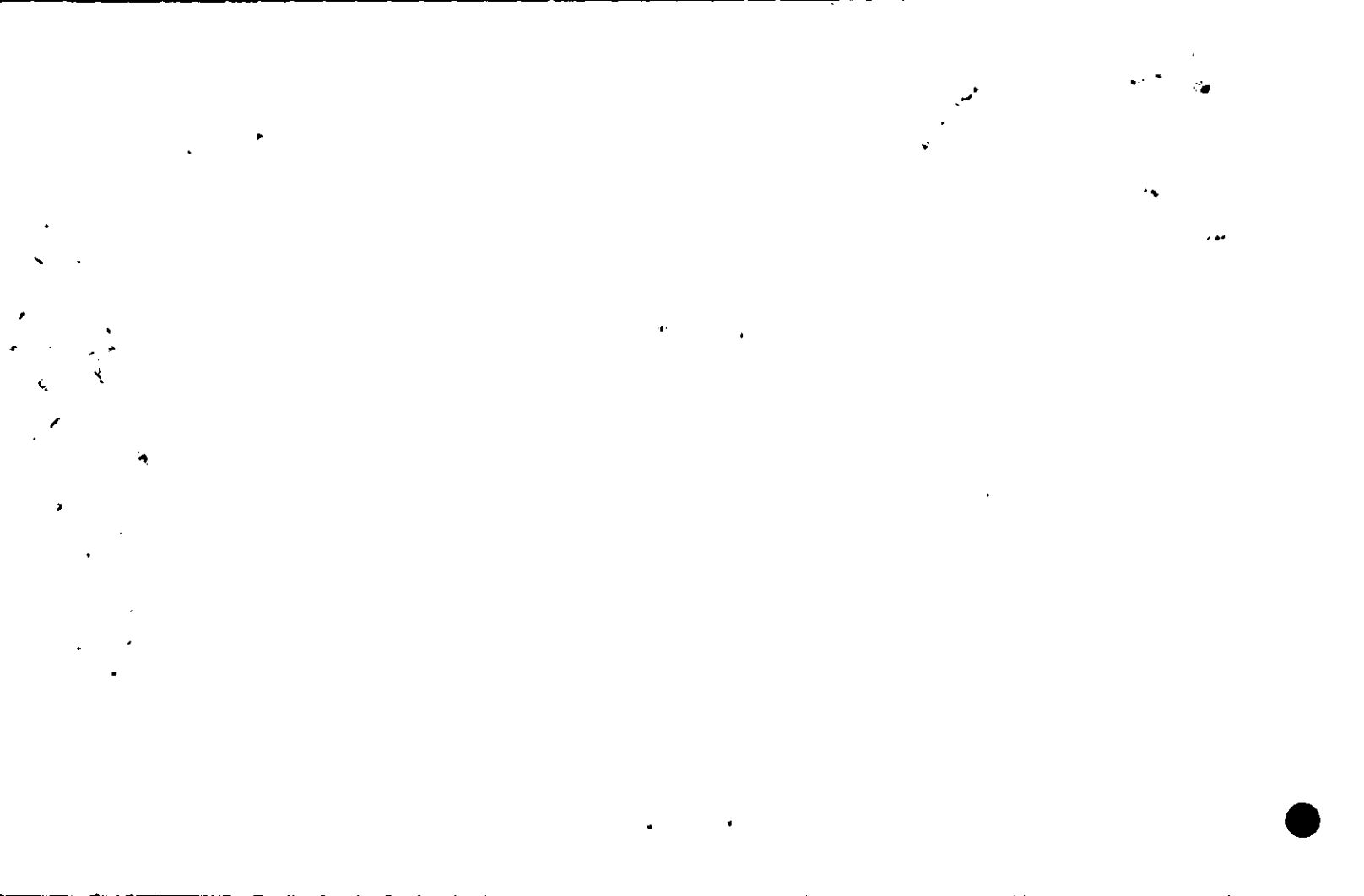
Conservación documental del 2% \$ 1.900

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 95.100

JUSTIFICACION PAGO MAYOR VALOR:

INSCRIBIR

Usuario: 52285



16

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 IBAGUE

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 25 de Marzo de 2021 a las 02:10:26 pm

No. RADICACIÓN: 2021-350-1-31982

61000165078

Asociado al turno de registro: 2021-350-6-5656

MATRICULA: 350-179183

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO 1 CIVI MPAL ERO 1202

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 2794

17

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899599007-0 IBAGUE

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 25 de Marzo de 2021 a las 02:10:25 pm

61000165079

No. RADICACION: 2021-350-1-31983

Asociado al turno de registro: 2021-350-6-5656

MATRICULA: 350-141697

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO 1 CIVI MPALERO 1202

CERTIFICADOS: 1

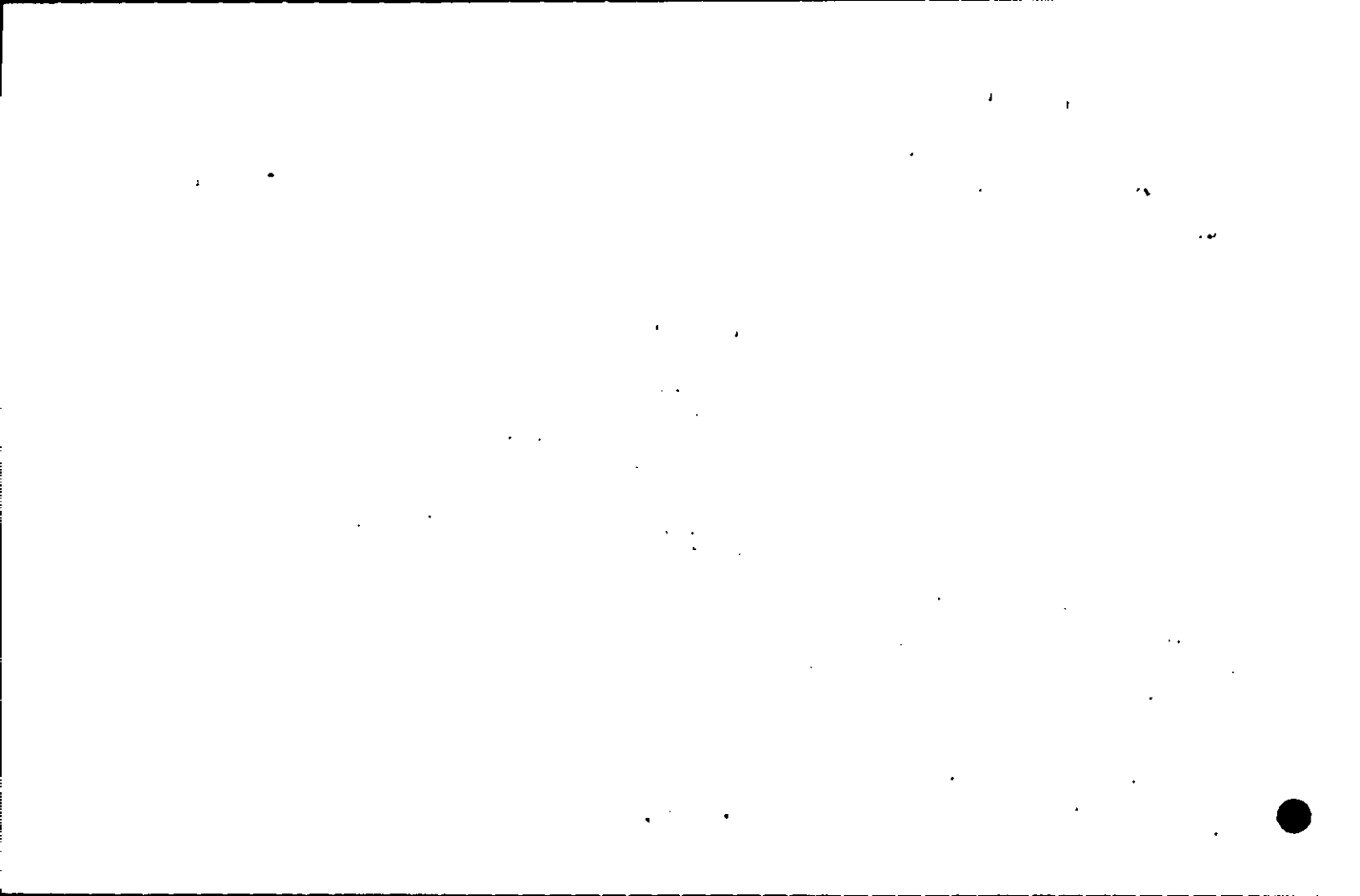
FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 2794



18

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
NIT: 899999007-0 IBAGUE  
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION  
Impreso el 25 de Marzo de 2021 a las 02:10:25 pm

61000165080

No. RADICACIÓN: 2021-350-1-31984

Asociado al turno de registro: 2021-360-5-5656

MATRICULA: 350-141907

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO 1 CIVI MPALERO . 1202

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EVENTO: PAGA DE REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-179183

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Mayo de 2021 a las 10:29:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE  
FECHA APERTURA: 6/6/2006 RADICACION: 2006-8543 CON: ESCRITURA DE 2/6/2006  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 73001010812750157901  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: GLOBAL

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1321 DE FECHA 01-06-2006 EN NOTARIA 2 DE IBAGUE TORRE 3 PARQUEADERO DIECINUEVE  
CON AREA DE 11.50 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

02.- 29-11-2005 ESCRITURA 2233 DEL 23-09-2005 NOTARIA 2 DE IBAGUE DIVISION MATERIAL A: SOCIEDAD PEDRO GOMEZ Y CIA S.A." REGISTRADA EN LA MATRICULA 177626.- 02.- 17-11-2004 ESCRITURA 979 DEL 27-05-2004 NOTARIA 44 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ ##### DE: HERNANDEZ HUGO, ARBELAEZ SARMIENTO SANTIAGO, ARBELAEZ SARMIENTO CATALINA, SARMIENTO DE ARBELAEZ LILIANA MARIA, ARBELAEZ SARMIENTO FEDERICO, A: SOCIEDAD PEDRO GOMEZ Y CIA S.A." REGISTRADA EN LA MATRICULA 174662.- 01.- 17-11-2004 ESCRITURA 2262 DEL 30-09-2004 NOTARIA 2 DE IBAGUE DESENGLOBE A: HERNANDEZ HUGO, ARBELAEZ SARMIENTO SANTIAGO, ARBELAEZ SARMIENTO CATALINA, SARMIENTO DE ARBELAEZ LILIANA MARIA, ARBELAEZ SARMIENTO FEDERICO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 174662.- 01.- 12-08-2004 ESCRITURA 1845 DEL 11-08-2004 NOTARIA 2 DE IBAGUE DESENGLOBE A: HERNANDEZ HUGO, ARBELAEZ SARMIENTO SANTIAGO, ARBELAEZ SARMIENTO CATALINA, SARMIENTO DE ARBELAEZ LILIANA MARIA, ARBELAEZ SARMIENTO FEDERICO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 171766.- 02.- 09-12-2003 SENTENCIA SUCESION DEL 02-12-2003 JUEZ 6 DE FLIA DE IBAGUE ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ ##### DE: ARBELAEZ ZAMBRANO GERMAN ELIAS, A: HERNANDEZ HUGO, ARBELAEZ SARMIENTO SANTIAGO, ARBELAEZ SARMIENTO CATALINA, SARMIENTO DE ARBELAEZ LILIANA MARIA, ARBELAEZ SARMIENTO FEDERICO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 171766.- 03.- 09-12-2003 SENTENCIA s/n. DEL 31-08-1994 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO DE IBAGUE DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA A: ARBELAEZ ZAMBRANO GERMAN ELIAS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 171766.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

- 1) CARRERA 7 62-51 Y CRA 8 NUMERO 62-50 TORRE 3 PARQUEADERO DIECINUEVE
- 2) CARRERA 7 62-51 Y CRA 8 NUMERO 62-50 TORRE 3 PARQUEADERO DIECINUEVE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)  
350-177626

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/6/2006 Radicación 2006-8543

DOC: ESCRITURA 1321 DEL: 1/6/2006 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-179183

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Mayo de 2021 a las 10:29:53 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD "PEDRO GOMEZ Y CIA S.A." NIT# 8002227636 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/9/2005 Radicación 2005-15912

DOC: ESCRITURA 2102 DEL: 8/9/2005 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "PEDRO GOMEZ Y CIA S.A." NIT# 8002227636

A: BANCOLOMBIA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/6/2006 Radicación 2006-9544

DOC: ESCRITURA 1454 DEL: 14/6/2006 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ADICION  
DE ARTICULO TRANSITORIO A LA LEY DE REFORMA DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD "PEDRO GOMEZ Y CIA S.A." NIT# 8002227636

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/3/2007 Radicación 2007-350-6-6027

DOC: ESCRITURA 768 DEL: 21/3/2007 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - REGLAMENTO  
ESCRITURA NUMERO 1321 DEL 01-06-2006 Y REFORMADA POR ESCRITURA NUMERO 1454 DEL 14-06-2006 ENCUNTO A  
CONSTRUCCION SEGUNDA ETAPA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. PEDRO GOMEZ Y CIA. S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 14/9/2007 Radicación 2007-350-6-17939

DOC: ESCRITURA 1752 DEL: 4/7/2007 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 1.250.000

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA  
2102 DEL 08/09/2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: SOCIEDAD "PEDRO GOMEZ Y CIA S.A." NIT# 8002227636

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 14/9/2007 Radicación 2007-350-6-17939

DOC: ESCRITURA 1752 DEL: 4/7/2007 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 6.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "PEDRO GOMEZ Y CIA S.A." NIT# 8002227636

A: DIAZ MENDIETA SANDRO ALVEIRO CC# 80439262 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 14/9/2007 Radicación 2007-350-6-17939

DOC: ESCRITURA 1752 DEL: 4/7/2007 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ MENDIETA SANDRO ALVEIRO CC# 80439262 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-350-1-31982

Nro Matrícula: 350-179183

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Mayo de 2021 a las 10:29:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 13/3/2009 Radicación 2009-350-6-4176  
DOC: OFICIO 124 DEL: 16/2/2009 juzgado tercero civil del circuito DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 73001-31-03-003-2008-413-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCOLOMBIA S.A.  
A: DIAZ MENDIETA SANDRO ALVEIRO CC# 80439262

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 11/3/2011 Radicación 2011-350-6-4614  
DOC: ESCRITURA 1586 DEL: 26/2/2011 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -  
ESCRITURA 1321 DEL 1/6/2006 CONJUNTO MULTICENTRO CLUB RESIDENCIAL PRIMERA ETAPA CONFORMADAS POR LAS TORRES 1 Y 2; ADICIONADO POR ESCRITURA 1454 DEL 14/6/2006 NOTARIA 2 DE IBAGUE ARTICULO TRANSITORIO; ESCRITURA 768 DEL 21/3/2007 NOTARIA 2 DE IBAGUE SEGUNDA ETAPA TORRES 3 Y 4 DEL CONJUNTO; ESCRITURA 756 DEL 1/4/2008 NOTARIA 2 DE IBAGUE TERCERA ETAPA TORRES 7 Y 8 DEL CONJUNTO Y POR ESTE INSTRUMENTO ADICIONA ETAPA CUATRO TORRES 5 Y 6; Y DETERMINA COEFICIENTES DE COPROPIEDAD E INDICES DE PARTICIPACION DE GASTOS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONJUNTO MULTICENTRO CLUB RESIDENCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 31/10/2011 Radicación 2011-350-6-21878  
DOC: OFICIO 109242448-7293 DEL: 27/10/2011 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES  
DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DIAN  
A: DIAZ MENDIETA SANDRO ALVEIRO CC# 80439262

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 7/12/2012 Radicación 2012-350-6-24039  
DOC: OFICIO 2598 DEL: 5/12/2012 juzgado tercero civil del circuito DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 10  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCOLOMBIA S. A. NIT# 890903938-8  
A: DIAZ MENDIETA SANDRO ALVEIRO CC# 80439262

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 7/12/2012 Radicación 2012-350-6-24040  
DOC: OFICIO 2599 DEL: 5/12/2012 juzgado tercero civil del circuito DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 66.500.000  
Se cancela la anotación No. 9  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELA HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCOLOMBIA S. A. NIT# 890903938-8  
A: DIAZ MENDIETA SANDRO ALVEIRO CC# 80439262

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 13/12/2012 Radicación 2012-350-6-24448  
DOC: RESOLUCION 231 DEL: 12/12/2012 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-179183

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Mayo de 2021 a las 10:29:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - CANCELA EMBARGO -  
OFICIO 109242448-7293 DEL 27/10/2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: DIAZ MENDIETA SANDRO ALVEIRO - CC 80439262

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 13/12/2012 Radicación 2012-350-6-24449

DOC: SENTENCIA SN DEL: 16/11/2012 juzgado tercero civil del circuito DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$ 119.353.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ MENDIETA SANDRO ALVEIRO - CC 80439262

A: BLANCO JAIMES ROBERTO CC# 93291941 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 16/4/2013 Radicación 2013-350-6-6790

DOC: ESCRITURA 818 DEL: 12/4/2013 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 15.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO JAIMES ROBERTO CC# 93291941

A: LOPEZ GARCIA ALBEIRO CC# 93360054 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 16/4/2013 Radicación 2013-350-6-6790

DOC: ESCRITURA 818 DEL: 12/4/2013 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GARCIA ALBEIRO CC# 93360054

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA NIT.# 8600030201

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 25/3/2021 Radicación 2021-350-6-5656

DOC: OFICIO 590 DEL: 5/3/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -

RAD:73001-40-03-001-2021-00106-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S. A. NIT# 890903938-8

A: LOPEZ GARCIA ALBEIRO CC# 93360054

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-179183

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Mayo de 2021 a las 10:29:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 2794 Impreso por: 2791

TURNO: 2021-350-1-31982 FECHA: 25/3/2021

NIS: BN3VUMcF31JLTHgGivnYmVKUn3uh7YehZAVcEgryzMb5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: IBAGUE



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

Nro Matrícula: 350-141697

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Mayo de 2021 a las 10:29:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE  
FECHA APERTURA: 15/11/2000 RADICACION: 2000-17294 CON: ESCRITURA DE 1/11/2000  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 73001010805440315901  
COD CATASTRAL ANT: 01-08-0544-0315-901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2963 DE FECHA 31-10-2000 EN NOTARIA 2A DE IBAGUE PARQUEADERO #73 CONJUNTO RESIDENCIAL MILLENNIUM. CON AREA DE 10.92M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: 1- AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

01- CORTES ORTIZ ALVARO, ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CORTES, LUIS HERNANDO, POR ESCRITURA 1007 DEL 16/3/1994 NOTARIA 2A. DE IBAGUE, REGISTRAA EL 16/9/1994 EN LA MATRICULA 350-47169. 02- LUIS HERNANDO CORTES, ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL TRIUNFO LTDA. POR ESCRITURA 2938 DEL 30/12/1982 DE LA NOTARIA 1 DE IBAGUE, REGISTRADA EL 30/12/1998 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 350-21346.

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**  
*Lo guarda de la fe publica*

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 7 CALLE 64 LOTE N 2 MANZANA Q - ETAPA 2 PARQUEADERO #73 CONJUNTO RESIDENCIAL MILLENNIUM.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)  
350-46586

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 1/11/2000 Radicación 2000-17294

DOC: ESCRITURA 2963 DEL: 31/10/2000 NOTARIA 2A DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL - (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA EL POMAR LTDA. NIT# 8090037543 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 4/6/2001 Radicación 2001-7913

DOC: ESCRITURA 1105 DEL: 7/5/2001 NOTARIA 2A. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 39.738.400

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA EL POMAR LTDA. NIT# 8090037543

A: OVIEDO GOMEZ GERMAN CC# 2899395 X

A: OVIEDO ROA JUAN PABLO CC# 93361814 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-141697

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Mayo de 2021 a las 10:29:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 4/6/2001 Radicación 2001-7913  
DOC: ESCRITURA 1105 DEL: 7/5/2001 \* NOTARIA 2A. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OVIEDO GOMEZ GERMAN CC# 2899395  
DE: OVIEDO ROA JUAN PABLO CC# 93361814  
A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI NIT# 8909133414

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/11/2004 Radicación 2004-20130  
DOC: ESCRITURA 2534 DEL: 4/11/2004 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 27.816.880  
Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA - ESC.# 1105

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. CONAVI

A: OVIEDO GOMEZ GERMAN

A: OVIEDO ROA JUAN PABLO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/12/2004 Radicación 2004-350-6-22476  
DOC: ESCRITURA 2749 DEL: 1/12/2004 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 14.523.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - de este predio y otro.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OVIEDO ROA JUAN PABLO CC# 93361814

A: OVIEDO GOMEZ GERMAN CC# 2899395 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 6/10/2006 Radicación 2006-350-6-15754  
DOC: ESCRITURA 1643 DEL: 13/6/2006 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 1.841.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OVIEDO GOMEZ GERMAN CC# 2899395

A: OVIEDO ROA JUAN PABLO CC# 93361814 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 6/10/2006 Radicación 2006-350-6-15755  
DOC: ESCRITURA 2936 DEL: 5/10/2006 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA NUMERO 1643 RESPECTO A CITAR TITULO DE  
ADQUISICION DEL INMUEBLE ADJUDICADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SUCESION DEL CAUSANTE GERMAN OVIEDO GOMEZ

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/1/2007 Radicación 2007-350-6-603  
DOC: ESCRITURA 3285 DEL: 30/11/2006 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - A  
SOMETERLO A LA LEY 675 DEL 2001. JUNTO CON OTROS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL MILLENNIUM II ETAPA-PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/4/2010 Radicación 2010-350-6-7135

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-141697

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Mayo de 2021 a las 10:29:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 717 DEL: 13/4/2010 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 10.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OVIEDO ROA JUAN PABLO CC# 93361814  
A: LOPEZ GARCIA ALBEIRO CC# 93360054 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 15/4/2010 Radicación 2010-350-6-7135  
DOC: ESCRITURA 717 DEL: 13/4/2010 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOPEZ GARCIA ALBEIRO CC# 93360054  
A: BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. ¿BBVA COLOMBIA¿ NIT.8600030201

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 25/3/2021 Radicación 2021-350-6-5656  
DOC: OFICIO 590 DEL: 5/3/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL  
RAD: 73001-40-03-001-2021-00106-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890903938-8  
A: LOPEZ GARCIA ALBEIRO CC# 93360054  
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2000-17294 Fecha: 5/12/2000

LO CORREGIDO EN LA CASILLA ESPECIFICACION DEL ACTO "CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL; (LIMITACION AL DOMINIO"; VALE ART. 35 DTO 1250/70.

Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: 2006-350-3-1168 Fecha: 28/9/2006

se incluye escritura 2749 de 2004, acto de compraventa. vale. art. 35 dcto. 1250/70

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 2794 impreso por: 2791

TURNO: 2021-350-1-31983 FECHA: 25/3/2021

NIS: BN3VUMcF31IL2BQTSMMamTFKUn3uh7YeheWKdzDp6D+D5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: IBAGUE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-141697

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Mayo de 2021 a las 10:29:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-141907

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Mayo de 2021 a las 10:29:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 15/11/2000 RADICACION: 2000-17294 CON: ESCRITURA DE 1/11/2000

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 73001010805440242901

COD CATASTRAL ANT: 01-08-0544-0242-901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2963 DE FECHA 31-10-2000 EN NOTARIA 2A DE IBAGUE APARTAMENTO #N501 CONJUNTO RESIDENCIAL MILLENNIUM CON AREA DE 74.16M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

01- CORTES ORTIZ ALVARO, ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CORTES, LUIS HERNANDO, POR ESCRITURA 1007 DEL 16/3/1994 NOTARIA 2A. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 16/9/1994 EN LA MATRICULA 350-47169. 02- LUIS HERNANDO CORTES, ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL TRIUNFO LTDA. POR ESCRITURA 2938 DEL 30/12/1982 DE LA NOTARIA 1 DE IBAGUE, REGISTRADA EL 30/12/1998 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 350-21346.

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**  
**La guarda de la fe pública**

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 7 CALLE 64 LOTE N 2 MANZANA Q - ETAPA 2 APARTAMENTO #N501 CONJUNTO RESIDENCIAL MILLENNIUM

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

350-46586

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 1/11/2000 Radicación 2000-17294

DOC: ESCRITURA 2963 DEL: 31/10/2000 NOTARIA 2A DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL - (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA EL POMAR LTDA. NIT# 8090037543 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 4/6/2001 Radicación 2001-7913

DOC: ESCRITURA 1105 DEL: 7/5/2001 NOTARIA 2A. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 39.738.400

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA EL POMAR LTDA. NIT# 8090037543

A: OVIEDO GOMEZ GERMAN CC# 2899395 X

A: OVIEDO ROA JUAN PABLO CC# 93361814 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 350-141907

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Mayo de 2021 a las 10:29:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 4/6/2001 Radicación 2001-7913  
DOC: ESCRITURA 1105 DEL: 7/5/2001 NOTARIA 2A. DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OVIEDO GOMEZ GERMAN CC# 2899395  
DE: OVIEDO ROA JUAN PABLO CC# 93361814  
A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI NIT# 8909133414

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/11/2004 Radicación 2004-20130  
DOC: ESCRITURA 2534 DEL: 4/11/2004 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 27.816.880  
Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA - ESC.# 1105

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. CONAVI

A: OVIEDO GOMEZ GERMAN

A: OVIEDO ROA JUAN PABLO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/12/2004 Radicación 2004-22476  
DOC: ESCRITURA 2749 DEL: 1/12/2004 NOTARIA 2 DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 14.523.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - DERECHO PROINDIVISO. JUNTO CON OTRO PREDIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OVIEDO ROA JUAN PABLO CC# 93361814  
A: OVIEDO GOMEZ GERMAN CC# 2899395 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 6/10/2006 Radicación 2006-350-6-15754  
DOC: ESCRITURA 1643 DEL: 13/6/2006 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 30.039.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OVIEDO GOMEZ GERMAN CC# 2899395  
A: OVIEDO ROA JUAN PABLO CC# 93361814 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 6/10/2006 Radicación 2006-350-6-15755  
DOC: ESCRITURA 2936 DEL: 5/10/2006 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA NUMERO 1643 RESPECTO A CITAR TITULO DE  
ADQUISICION DEL INMUEBLE ADJUDICADO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: SUCESION DEL CAUSANTE GERMAN OVIEDO GOMEZ

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/1/2007 Radicación 2007-350-6-603  
DOC: ESCRITURA 3285 DEL: 30/11/2006 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - A  
SOMETERLO A LA LEY 675 DEL 2001. JUNTO CON OTROS INMUEBLES.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONJUNTO RESIDENCIAL MILLENNIUM II ETAPA-PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/4/2010 Radicación 2010-350-6-7135

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-141907

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Mayo de 2021 a las 10:29:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 717 DEL: 13/4/2010 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 75.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OVIEDO ROA JUAN PABLO CC# 93361814  
A: LOPEZ GARCIA ALBEIRO CC# 93360054 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 15/4/2010 Radicación 2010-350-6-7135  
DOC: ESCRITURA 717 DEL: 13/4/2010 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOPEZ GARCIA ALBEIRO CC# 93360054  
A: BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA NIT.8600030201

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 25/3/2021 Radicación 2021-350-6-5656  
DOC: OFICIO 590 DEL: 5/3/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL  
RAD: 73001-40-03-001-2021-00106-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890903938-8  
A: LOPEZ GARCIA ALBEIRO CC# 93360054

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "11"

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2000-17294 Fecha: 5/12/2000

LO CORREGIDO EN LA CASILLA ESPECIFICACION DEL ACTO "CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL; (LIMITACION AL  
DOMINIO", VALE ART. 35 DTO 1250/70.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 2794 impreso por: 2791

TURNO: 2021-350-1-31984 FECHA: 25/3/2021

NIS: BN3VUMcF31Kayb5/sldrE1KUn3uh7Yehp6sDyhãq+Kf5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: IBAGUE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 350-141907**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 27 de Mayo de 2021 a las 10:29:53 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

**SNR**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
la guarda de la fe pública

22

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
IBAGUE PALACIO DE JUSTICIA  
OFICINA 603 TEL.2614248  
Correo electrónico j01cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co

Marzo 5 de 2021

Oficio No. 590

Señor Registrador  
INSTRUMENTOS PUBLICOS  
Ciudad

RADICACION 73001-40-03-001-2021-00106-00  
REFERENCIA EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE BANCOLOMBIA S.A.  
NIT No. 890.903.938-8  
DEMANDADA ALBEIRO LOPEZ GARCIA  
C.C.No.93.360.054

Comendidamente me permito comunicarle que este Despacho Judicial mediante auto de fecha 23 de febrero de 2021 Decretó el embargo de los Bienes Inmuebles Identificados con folios de matrícula Inmobiliaria  
No.350-179183  
No.350-141697  
No.350-141907  
de propiedad de la parte demandada ALBEIRO LOPEZ GARCIA C.C.No. 93.360.054

Al contestar digitar el número de radicación del proceso y nombre de las partes; de lo contrario se tendrá por NO recibida

Cordialmente

  
DIEGO ALEXANDER URUEÑA CHICA  
Secretario



Página: 1

Impreso el 26 de Mayo de 2021 a las 03:31:43 pm

Con el turno 2021-350-6-5656 se calificaron las siguientes matrículas:

350-141697 350-141907 350-179183

**Nro Matricula: 350-141697**

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 73001010805440315901

MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CARRERA 7 CALLE 64 LOTE N 2 MANZANA Q - ETAPA 2 PARQUEADERO #73 CONJUNTO RESIDENCIAL MILLENNIUM.

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 25/3/2021 Radicación 2021-350-6-5656

DOC: OFICIO 590 DEL: 5/3/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -

RAD:73001-40-03-001-2021-00106-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho,real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S. A. NIT# 890903938-8

A: LOPEZ GARCIA ALBEIRO CC# 93360054

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
**Nro Matricula: 350-141907**  
**CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE**  
**MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO**  
**La guarda de la fe pública**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CARRERA 7 CALLE 64 LOTE N 2 MANZANA Q - ETAPA 2 APARTAMENTO #N501 CONJUNTO RESIDENCIAL MILLENNIUM

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 25/3/2021 Radicación 2021-350-6-5656

DOC: OFICIO 590 DEL: 5/3/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -

RAD:73001-40-03-001-2021-00106-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S. A. NIT# 890903938-8

A: LOPEZ GARCIA ALBEIRO CC# 93360054

**Nro Matricula: 350-179183**

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro: 73001010812750157901

MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CARRERA 7 62-51 Y CRA 8 NUMERO 62-50 TORRE 3 PARQUEADERO DIECINUEVE

2) CARRERA 7 62-51 Y CRA 8 NUMERO 62-50 TORRE 3 PARQUEADERO DIECINUEVE

ANOTACIÓN: Nro: 19      Fecha 25/3/2021      Radicación 2021-350-6-5656  
DOC: OFICIO 590      DEL: 5/3/2021      JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE      VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:      MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -  
RAD:73001-40-03-001-2021-00106-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCOLOMBIA S. A.      NIT# 890903938-8  
A: LOPEZ GARCIA ALBEIRO      CC# 93360054

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

=====

  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 67563

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública