

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ
E. S. D.

DEMANDANTE: *FERRESTRUCTURAS MORENO DE COLOMBIA S.A.S.* con NIT. 900.552.452- 9
DEMANDADOS:
- OSCAR GONZALEZ SAENZ C.C. N° 93.394.501
- ESTACIÓN DEL CAMBULO SAS NIT. 900419291-1
- “LA ESTACIÓN CENTRO COMERCIAL”

RAD: 2017 - 329

ASUNTO: ALLEGO ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO TENIENDO EN CUENTA ADJUDICACIÓN EN AUDIENCIA DE REMATE DEL 7 DE JULIO DE 2021

HERNANDO LOPEZ BEDOYA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía N° 141397.876 de Ibagué, y T. P. 161.203 Del C. S. de la J. Obrando en calidad de apoderado de la persona jurídica FERRESTRUCTURAS MORENO DE COLOMBIA S.A.S. con NIT. 900.552.452- 9, me permito allegar actualización del crédito en los siguientes términos (Teniendo en cuenta el valor de la adjudicación en remate del 7 de julio de 2021):

Intereses Corrientes sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$
				72.298.900,12
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
15/10/2016	15/10/2016	1	1,67	\$ 40.246,39
Total Intereses Corrientes				\$ 40.246,39
Subtotal				\$ 72.339.146,51

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$
				72.298.900,12
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
16/10/2016	31/10/2016	15	2,40	\$ 867.586,80
1/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$ 1.735.173,60
1/12/2016	31/12/2016	30	2,40	\$ 1.735.173,60
1/01/2017	31/01/2017	30	2,44	\$ 1.764.093,16
1/02/2017	28/02/2017	30	2,44	\$ 1.764.093,16

ABOGADO HERNANDO LOPEZ / ABOGADO ESPECIALISTA UNISABANA

1/03/2017	31/03/2017	30	2,44	\$ 1.764.093,16
1/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$ 1.764.093,16
1/05/2017	31/05/2017	30	2,44	\$ 1.764.093,16
1/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$ 1.764.093,16
1/07/2017	31/07/2017	30	2,40	\$ 1.735.173,60
1/08/2017	31/08/2017	30	2,40	\$ 1.735.173,60
1/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$ 1.699.024,15
1/10/2017	31/10/2017	30	2,32	\$ 1.677.334,48
1/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$ 1.662.874,70
1/12/2017	31/12/2017	30	2,29	\$ 1.655.644,81
1/01/2018	31/01/2018	30	2,28	\$ 1.648.414,92
1/02/2018	28/02/2018	30	2,31	\$ 1.670.104,59
1/03/2018	31/03/2018	30	2,28	\$ 1.648.414,92
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$ 1.633.955,14
1/05/2018	31/05/2018	30	2,25	\$ 1.626.725,25
1/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$ 1.619.495,36
1/07/2018	31/07/2018	30	2,21	\$ 1.597.805,69
1/08/2018	31/08/2018	30	2,20	\$ 1.590.575,80
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$ 1.583.345,91
1/10/2018	31/10/2018	30	2,17	\$ 1.568.886,13
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$ 1.561.656,24
1/12/2018	31/12/2018	30	2,15	\$ 1.554.426,35
1/01/2019	31/01/2019	30	2,13	\$ 1.539.966,57
1/02/2019	28/02/2019	30	2,18	\$ 1.576.116,02
1/03/2019	31/03/2019	30	2,15	\$ 1.554.426,35
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$ 1.547.196,46
1/05/2019	31/05/2019	30	2,15	\$ 1.554.426,35
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 1.547.196,46
1/07/2019	31/07/2019	30	2,14	\$ 1.547.196,46
1/08/2019	31/08/2019	30	2,14	\$ 1.547.196,46
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 1.547.196,46
1/10/2019	31/10/2019	30	2,12	\$ 1.532.736,68
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 1.525.506,79
1/12/2019	31/12/2019	30	2,10	\$ 1.518.276,90

ABOGADO HERNANDO LOPEZ / ABOGADO ESPECIALISTA UNISABANA

1/01/2020	31/01/2020	30	2,09	\$ 1.511.047,01
1/02/2020	29/02/2020	30	2,12	\$ 1.532.736,68
1/03/2020	31/03/2020	30	2,11	\$ 1.525.506,79
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 1.503.817,12
1/05/2020	31/05/2020	30	2,03	\$ 1.467.667,67
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 1.460.437,78
1/07/2020	31/07/2020	30	2,02	\$ 1.460.437,78
1/08/2020	31/08/2020	30	2,04	\$ 1.474.897,56
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 1.482.127,45
1/10/2020	31/10/2020	30	2,02	\$ 1.460.437,78
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 1.445.978,00
1/12/2020	31/12/2020	30	1,96	\$ 1.417.058,44
1/01/2021	31/01/2021	30	1,94	\$ 1.402.598,66
1/02/2021	28/02/2021	30	2,026	\$ 1.464.655,22
1/03/2021	31/03/2021	30	2,010	\$ 1.453.207,89
1/04/2021	30/04/2021	30	1,998	\$ 1.444.170,53
1/05/2021	31/05/2021	30	1,986	\$ 1.435.735,66
1/06/2021	30/06/2021	30	1,985	\$ 1.435.133,17
1/07/2021	30/07/2021	30	1,988	\$ 1.437.543,13
Total Intereses de Mora				\$ 89.306.613,75
Subtotal				\$ 161.605.513,87

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$ 72.298.900,12
Total Intereses Corrientes (+)	\$ 40.246,39
Total Intereses Mora (+)	\$ 89.306.613,75
Abonos (-)	\$ 0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 161.605.513,87
Costas	\$ 5.000.000,00
Honorarios Profesionales	\$ 400.000,00
Desmante de estructura	\$ 48.121.954,00
SUB TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 215.127.467,87
POSTURA REMATE DEL 7/ DE JULIO 2021	\$ 188.000.000,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN (DESCONTANDO DEL TOTAL TOTAL DE LA OBLIGACIÓN EL VALOR DE LA POSTURA DEL REMATE)	\$ 27.127.467,87

Total obligación: VEINTISIETE MILLONES CIENTO VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$27´127.467,87 MCTE)

Del señor Juez,



HERNANDO LOPEZ BEDOYA

C. C. N° 14.397.876 de Ibagué

T. P. 161.203 Del C. S. de la J.