

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
PALACIO DE JUSTICIA OFICINA 603
CRA. 2 CON CALLE 9 ESQUINA – IBAGUE

Ibagué Tolima, Octubre Doce (12) de Dos Mil Veintiuno (2.021).

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO BBVA S.A.
DEMANDADO: GLORIA ESPERANZO MILLAN MILLAN
RAD: 2021-00148-00

Obre en autos y póngase en conocimiento de la parte interesada, lo comunicado en oficio No. 3502021EE04089, procedente de la Oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de Ibagué, para los fines que haya lugar. (Vistas a folio 71 al 77 del C.2).

NOTIFÍQUESE

La Juez,


MARIA HILDA VARGAS LOPEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE IBAGUÉ
El anterior auto se notifica hoy a las partes por
Estado No. _____
Fecha: _____
El Secretario:
DIEGO ALEXANDER URUEÑA CHICA

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DE IBAGUÉ
El _____ quedó debidamente ejecutoriada la providencia anterior, Con ___ sin ___ Recurso.
DIEGO ALEXANDER URUEÑA CHICA
Secretario

Handwritten text, possibly "Handwritten" or "Handwritten".

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE IBAGUÉ

NOTA INFORMATIVA

Impreso el 1 de Septiembre de 2021 a las 12:00

TURNO: 2021-350-6-16743
MATRICULA: 350-175442

Fecha: 20/09/2021 01:16:40 p.m.
Folios: 1 Anexos: 1



Origen ACENET MENESES (CORRESPONDENCIA)
Destino JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL /
Asunto RAD. NO. 73001-40-03-001-2021-00148-00



12 SEP 2021

21-148

NOTA INFORMATIVA CALIFICACION:
SEPTIEMBRE DE 2021

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
JUSTITIA PISO 6 OFICINA 603

CARRERA 2 N° 8-90
IBAGUÉ TOLIMA

ASUNTO: INSCRIPCIÓN DE EMBARGO OFICIO 1383 24/05/2021

RADICACIÓN: 73001-40-03-001-2021-00148-00

EN CUMPLIMIENTO A LA ORDEN IMPARTIDA POR SU DESPACHO, ME PERMITO REMITIR FORMATO DE CALIFICACIÓN Y CERTIFICADO DE TRADICIÓN DEL DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONA

OFICIO	FECHA	TURNO
1383	24/05/2021	2021-350-6-16743

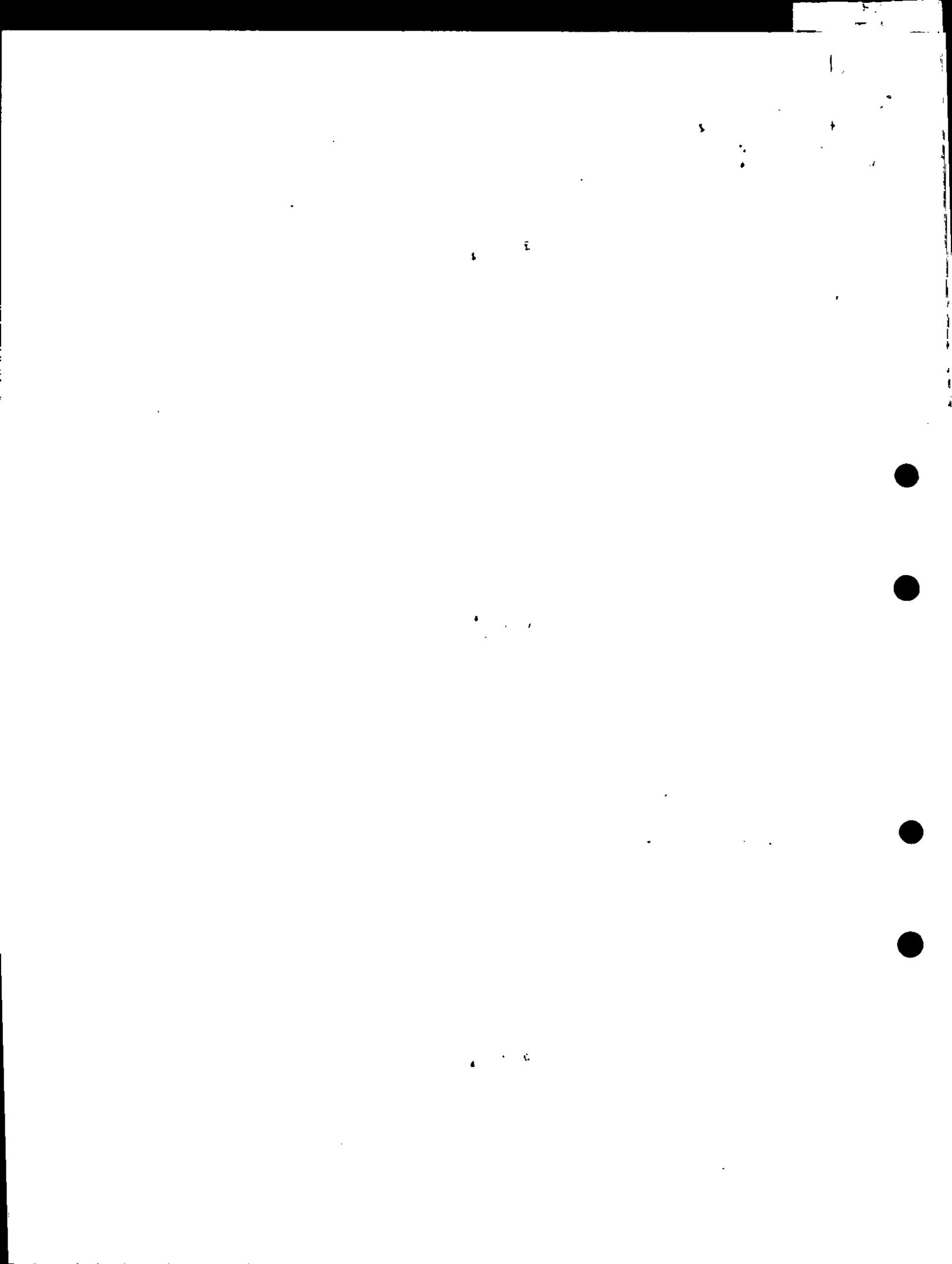
ATENTAMENTE,

DEISSY RAMIREZ GIRALDO
PROFESIONAL ESPECIALIZADO
OFICINA DE REGISTRO DE II. PP. IBAGUÉ

FECHA CREACIÓN : 1/09/2021
USUARIO CREACIÓN : 67563
FASE ORIGEN : CALIFICACION

472

Ministerio de Correos y Telecomunicaciones
Servicio Postal de Meneses S.A. N° 800.082.817 - 05 25 0 85 A 95
Atención al usuario: 01 800 111 210 - servicioalcliente@72.amecc
Ministerio de Correos y Telecomunicaciones
Meneses Ruzsa Social
Dirección: AVENIDA FERROCARRIL N. 42-11
Ciudad: IBAGUÉ TOLIMA
Departamento: TOLIMA
Codigo postal: 730006178
Emerfo: RASBFR00175CO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DIRECCIÓN: PALACIO DE JUSTITIA PISO 6, OFICINA 603
Ciudad: IBAGUÉ TOLIMA
Departamento: TOLIMA
Codigo postal: 730006178
Fecha admisión: 27/09/2021 13:41:03



Página: 1

Impreso el 6 de Septiembre de 2021 a las 01:19:40 pm

Con el turno 2021-350-6-16743 se calificaron las siguientes matrículas:
350-175442

Nro Matricula: 350-175442

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE. No. Catastro: 73001010807850024801

MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 14 75 A- 29 R.P.H. LOTE 11
- 2) CARRERA 14 NUMERO 75A-29

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 13/8/2021 Radicación 2021-350-6-16743

DOC: OFICIO 1383 DEL: 24/5/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD:73001-40-03-001-2021-00148-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.

A: MILLAN MILLAN GLORIA ESPERANZA CC# 65711787

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 67563

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

73

Nro Matrícula: 350-175442

Impreso el 8 de Septiembre de 2021 a las 09:43:10 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 9/3/2005 RADICACION: 2005-3688 CON: ESCRITURA DE 8/3/2005

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 73001010807850024801

COD CATASTRAL ANT: 01-08-0785-0024-801

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 0485 DE FECHA 04-03-2005 EN NOTARIA 1 DE IBAGUE LOTE 11 CON AREA DE 86.88 M2.
(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

02.- 24-02-2000 ESCRITURA 0332 DEL 24-02-2000 NOTARIA 3A. DE IBAGUE ENGLOBE A: CONSTRUCTORA CHIPALO S. A. CHIPALO S. A., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 166133. -- 04.- 04-04-2000 ESCRITURA 0670 DEL 04-04-2000 NOTARIA 3 DE IBAGUE DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 582,000,000.00 DE: CONSTRUCTORA CHIPALO S. A. CHIPALO S. A. A: BANCO CAFETERO - BANCAFE - REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 166133. -- 08.- 05-11-2003 ESCRITURA 1883 DEL 31-10-2003 NOTARIA 5 DE IBAGUE COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 739,241,587.00 DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. A: METRO CONSTRUCCIONES LIMITADA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 166133. -- 07.- 29-11-2000 ESCRITURA 03326 DEL 28-11-2000 NOTARIA 1A DE IBAGUE COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 465,186,618.00 DE: BANCO CAFETERO S.A. BANCAFE NIT.860.002.962-1, A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 166133. -- 1.- 03-04-1996 ESCRITURA 031 DEL 11-01-1996 NOTARIA 3. DE IBAGUE LOTE DE RESERVA. A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHIPALO S.A. CHIPALO S.A. AL FOLIO DE MATRÍCULA 350-125459. 02 SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHIPALO S.A. HUBO EL PREDIO POR COMPRA A AGROPECUARIA EL VERGEL LTDA., ESCR. N.2119 DEL 30.10.86 NOTARIA 3. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14.11.86 AL FOLIO DE MATRÍCULA 350-0052115. 02. LA SOCIEDAD AGROPECUARIA EL VERGEL LTDA., LO HABIA ADQUIRIDO ASI: POR LOTEO ESCR. 1.126 DEL 03.07.86 NOTARIA 3. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14.07.86 MATRÍCULA 350-0048974. 03. POSTERIORMENTE LA SOCIEDAD AGROPECUARIA EL VERGEL LTDA., HABIA DQUIRIDO EL LOTE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A LOS SEIORES VILA DE LOZANO MARIA VICTORIA, PINEDA GUTIERREZ JOSE FERNANDO, MEJIA DE VILA ALICIA, VILA MEJIA ADRIANA, VILA MEJIA PATRICIA, VILA MEJIA ERNESTO, VILA MEJIA MAURICIO, VILA MEJIA BERNARDO, VILA MEJIA SANTIAGO Y VILA MEJIA CARLOS ENRIQUE, ESCR. 1.1.585 DEL 13.07.83 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 01.08.83 MATRÍCULA 350-0027803. 04. A SU VEZ LOS SEIORES VILA MEJIA CARLOS ENRIQUE Y OTROS, LO HABIAN ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SANTIAGO VILA ESCOBAR, TRAMITADA EN EL JUZGADO 2.CIVIL DEL CIRCUITO DE ESTA CIUDAD, SE PROTOCOLIZO EN LA NOTARIA 2. DE IBAGUE, ESCR. 2.118 DEL 27.08.79 Y SE REGISTRO EL 14.05.76 BAJO EL NUMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 350-0004986. 05. A SU VEZ EL CAUSANTE SANTIAGO VILA ESCOBAR, HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD EL VERGEL S.A., ESCR. N. 153 DEL 31.01.56 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 01.02.56 LIBRO 1. IMPAR, TOMO 1. FOLIO 593 N. 115. 06-CONSTRUCTORA CHIPALO S.A. CHIPALO S.A. A SU VEZ DESENGLOBE SEGUN ESC NUMERO 0118 DEL 31 01-2000 NOTARIA 3 DE IBAGUE REGISTRADA 02-02-2000 AL FOLIO DE MATRÍCULA 350-138808. 07-13 11 1986 ESCRITURA 2118 DEL 30-10-1986 NOTARIA 3 DE IBAGUE COMPRAVENTA POR VALOR DE \$ 220,000.00 DE AGROPECUARIA EL VEREL LTDA A URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA CHIPALO LTDA FOLIO DE MATRÍCULA 350-52121. 08-SOCIEDAD AGROPECUARIA EL VERGEL TADA LO IA ADQUIRIDO ASIOR OTRO ASEGUN ESCRITURA NUMERO 1.126EL 3 DE JULIO DE 1986. NOTARIA 3 DE IBAGUE REGITR EL 14 DE JULIO DE 1986. MATRÍCULA IARIA 350-48974. 09- POSTERIORMENTE, LA SOCIEDAD AGROPECUARIA EL VERGEL LIMITADA HABIA ADQUIRIDO EL LOTE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A LOS SEIORES VILA DE LOZANO MARI VICTI, PINEDA GUTIERREZ JOSE FERNANDO MEJIA DE VILA ALICIA, VILA MEJIA ADRIANA, VILA ADRIANA VILA MEJIA PATRICIA, VILA MEJIA ERNESTO VILA MEJIA MAURICIO, VILA MEJIA BERNARDO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 350-175442

Impreso el 8 de Septiembre de 2021 a las 09:43:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

VILA MEJIA SANTIAGO Y VILA MEJIA CARLOS ENRIQUE POR ESC NUMERO 1.585 DEL 13 DE JULIO DE 1983, DE LA IBAGUE REGISTRADA EL 1 DE AGOSTO DE 1983, MATRÍCULA INMOBILIARIA 350-0027803 10-A SU VEZ LOS SE(ORES VILA MEJIA CARLOS ENRIQUE Y OTROS, LOS HABIAN ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SEUCESION DE SANTIAGO VILA ESCOBAR TRAMITADA EN EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO DE ESTA CIUDAD, SE PROTOCOLIZO EN LA NOTARIA 2 DE IBAGUE ESTA CIRCUITO POR ESCRITURA NUMERO 2.116 DEL 27 DE AGOSTO DE 1.979 Y SE REGISTRO EL 14 MAYO DE 1976. BAJO MATRÍCULA INMOBILIARIA 350-4986 11-A SU VEZ EL CAUSANTE SANTIAGO VILA ESCOBAR ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD EL VERGEL S.A. DE IBAGUE POR ESC NUMERO 153 DEL 31 ENERO DE 1966 DE LA NOTARIA 2 DE IBAGUE REGISTRADA EL DE FEBRERO DE 1956 EN EL LIBRO 1 IMPAR TOMO 1 FOLIO 593 NUMERO 115.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 14 75 A- 29 R.P.H. LOTE 11

2) CARRERA 14 NUMERO 75A-29



SUPERINTENDENCIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

350-166133



DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 1

Fecha 8/3/2005

Radicación 2005-3688

DOC: ESCRITURA 0485

DEL: 4/3/2005

NOTARIA 1 DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:

LIMITACION AL DOMINIO

0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: METRO CONSTRUCCIONES LIMITADA

NIT# 8090115984

X

ANOTACIÓN: Nro: 2

Fecha 20/6/2006

Radicación 2006-9623

DOC: ESCRITURA 1765

DEL: 15/6/2006

NOTARIA 1 DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$ 140.700.000

ESPECIFICACION:

MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: METRO CONSTRUCCIONES LIMITADA

NIT# 8090115984

A: MILLAN MILLAN GLORIA ESPERANZA

CC# 65711787

X

ANOTACIÓN: Nro: 3

Fecha 20/6/2006

Radicación 2006-9623

DOC: ESCRITURA 1765

DEL: 15/6/2006

NOTARIA 1 DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:

GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MILLAN MILLAN GLORIA ESPERANZA

CC# 65711787

X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A."BBVA COLOMBIA"

ANOTACIÓN: Nro: 4

Fecha 17/1/2013

Radicación 2013-350-6-908

DOC: ESCRITURA 1512

DEL: 28/12/2012

NOTARIA OCTAVA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:

LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -

MODIFICA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HOZTAL, ESC. NO.485 DE FECHA 4-3-2005 NOTARIA 1 IBAGUE, RESPECTO A LAS CLAUSULAS DEL REGLAMENTO INTERNO Y CALCULOS DE COFICIENTES, MODULOS DE CONTRIBUCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO CERRADO ESTANCIA DEL VERGEL

Nro Matrícula: 350-175442

Impreso el 8 de Septiembre de 2021 a las 09:43:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 13/8/2021 Radicación 2021-350-6-16743
DOC: OFICIO 1383 DEL: 24/5/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD:73001-40-03-001-2021-00148-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.
A: MILLAN MILLAN GLORIA ESPERANZA CC# 65711787

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**LA SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: 62285 Impreso por: 2791

TURNO: 2021-350-1-82928 FECHA: 13/8/2021

NIS: BN3VUMcF31JcPups9xYQ1VKUn3uh7Yehrp+q4Ye4rj3EhqHQ7jk9Hw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: IBAGUE

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

IBAGUE - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 13 de Agosto de 2021 a las 10:12:19 am

61000129421

No. RADICACIÓN: 2021-350-6-16743

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO BEVA COLOMBIA S.A

OFICIO No.: 1383 del 24/5/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL de IBAGUE

MATRICULAS: 350-175442

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuánta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N \$	20.600	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 350-175442 FECHA:

13/08/2021 VALOR PAGADO: \$21.000 VALOR DOC.: \$38.000

VALOR DERECHOS: \$20.600

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 21.000

Usuario: 62285

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 IBAGUE

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 13 de Agosto de 2021 a las 10:12:21 am

61000129422

No. RADICACIÓN: 2021-350-1-82928

Asociado al turno de registro: 2021-350-6-16743

MATRICULA: 350-175442

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO BEVA COLOMBIA S.A

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

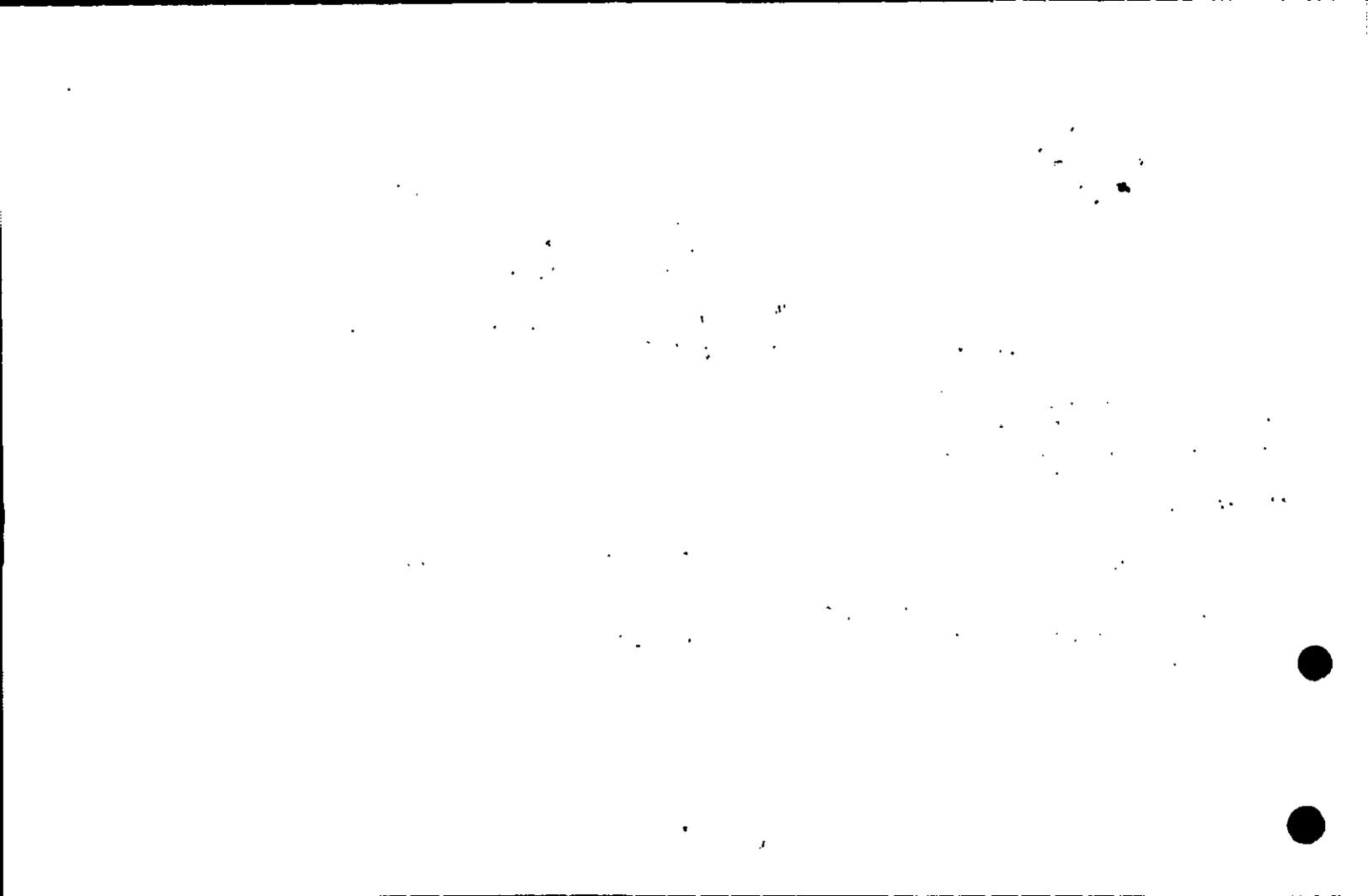
CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 350-175442 FECHA: 13/08/2021

VALOR PAGADO: \$17.000 VALOR DOC.: \$38.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 17.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 62285



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
IBAGUE PALACIO DE JUSTICIA
OFICINA 603 TEL.2614248
Correo electrónico j01cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co

Mayo 24 de 2021

Oficio No.1383

Señor Registrador
INSTRUMENTOS PUBLICOS
ciudad

RADICACION 73001-40-03-001-2021-00148-00
REFERENCIA EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE BANCO BBVA COLOMBIA S.A.NIT No.860.003.020-1
DEMANDADA GLORIA ESPERANZA MILLAN MILLAN C.C.No.65.711.787

Comendidamente me permito comunicarle que este Despacho Judicial mediante auto del 4 de mayo de 2021, decretó el embargo del Bien Inmueble identificado con folio de matrícula Inmobiliaria No.350-175442 de propiedad de la parte demandada GLORIA ESPERANZA MILLAN MILLAN C.C.No.65.711.787

Cordialmente


DIEGO ALEXANDER URUEÑA CHICA
Secretario

