

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE  
Ibagué, Veintiuno (21) de octubre de dos mil Veintiuno (2021).

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO AV VILLAS  
S.A. contra LINA MARIA GOMEZ NUÑEZ  
Rad. 73001-40-03-001-2019-00517-00.

Como quiera que se encuentra registrada la medida cautelar al folio de matrícula inmobiliaria 350-220784 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en consecuencia se procederá a comisionar a las autoridades locales, para los fines de la ley 2030 de 2020, en la cual establece que se podrán comisionar para realizar diligencias de secuestro y demás, el Juzgado ordena Comisionar a la Secretaría de Gobierno Municipal de Ibagué Tolima, con las facultades que le otorga el art. 40 del C. G. del P., para que realice la diligencia de secuestro del bien inmueble embargado en este proceso. Designándose como secuestre a la empresa ADMINISTRACION JUDICIAL S&M SAS, quien puede ser notificado en el correo electrónico [admonjudicials.m@gmail.com](mailto:admonjudicials.m@gmail.com), teléfono 316 827 09 15, Se le advierte al comisionado que no podrá relevar de secuestre sin previa autorización de este Juzgado.

Por secretaría líbrese el despacho comisorio con los insertos del caso.

NOTIFÍQUESE.

La Juez,

  
MARIA HILDA VARGAS LÓPEZ.

10/10/10

Servicio Postales Nacionales S.A. NIT 900.002.97-9 DG 25 0 95 A 55  
Atención al usuario: (57-1) 4720000 - 01 8000 111 210 - servicioalcliente@n-72.com.co  
Módulo Concesión de Correo

**Remitente**  
Nombre/Razon Social: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
Dirección: AVENIDA FERROCARRIL N. 42  
Ciudad: TOLIMA  
Departamento: TOLIMA  
Codigo Postal: 730006178

**Destinatario**  
Social: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
CALLE #8-90 PALACIO DE JUSTICIA, OFICINA 603  
IBAGUÉ TOLIMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE IBAGUÉ

NOTA INFORMATIVA

Impreso el 17 de Septiembre de 2021 a las 05:31:42 pm

TURNO: 2021-350-6-19433  
MATRICULA: 350-220784



NOTA INFORMATIVA CALIFICACION:  
SEPTIEMBRE DE 2021

Fecha 23/09/2021 12:14:33 p.m.  
Códigos: 1 Anexos 1  
3502021EE04265  
Origen LUISA FERNANDA CARO [USUARIO]  
Destino JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
Asunto OFICIO N. 3148 - TURNO 2021-350-6-19433

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
LA BOGOTÁ DE 14 DE FEBRERO DE 2020

472

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
CALLE #8-90 PALACIO DE JUSTICIA, OFICINA 603  
IBAGUÉ TOLIMA

ASUNTO: EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO, RAD.73001-40-03-001-2019-00517-00

RESPECTADOS SEÑORES:

EN CUMPLIMIENTO A LA ORDEN IMPARTIDA POR SU DESPACHO, ME PERMITO REMITIR EL FORMULARIO DE CALIFICACIÓN Y CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN Y CERTIFICADO DE TRADICIÓN DEL DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONA:

OFICIO	FECHA	TURNO
3148	06/12/2019	2021-350-6-19433

SI EL OFICIO NO CORRESPONDE A SU DESPACHO, SÍRVASE DEVOLVERLO A ESTA OFICINA DE REGISTRO DE IBAGUÉ, O ENVIARLO A SU CORRECTO DESTINATARIO. ART. 21 DEL C.P.A.C.A.

ATENTAMENTE,

JOHN DOUGLAS GUERRERO MATEUS  
ORIP IBAGUÉ

FECHA CREACIÓN : 17/09/2021  
USUARIO CREACIÓN : 65483  
FASE ORIGEN : CALIFICACION

115 P7

2014  
2014



Página: 1

Impreso el 21 de Septiembre de 2021 a las 01:46:04 pm

Con el turno 2021-350-6-19433 se calificaron las siguientes matrículas:  
350-220784

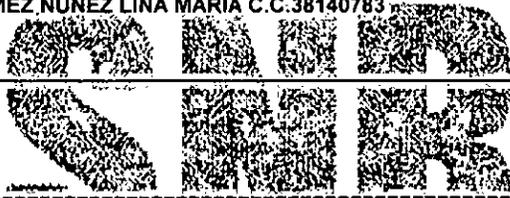
**Nro Matricula: 350-220784**

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro:  
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CARRERA 9ª # 104-106- CONJUNTO CERRADO BOSQUES DE FONDERELLA- APARTAMENTO 503 - TORRES 3

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/9/2021 Radicación 2021-350-6-19433  
DOC: OFICIO 3148 DEL: 6/12/2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD.73001-40-03-001-2019-00517-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO A.V. VILLAS S.A.NIT.860035827-5  
GOMEZ NUÑEZ LINA MARIA C.C.38140783



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos de la fe pública

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 65483

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

176

**Nro Matrícula: 350-220784**

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 07:13:32 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 11/7/2015 RADICACION: 2015-350-6-10960 CON: ESCRITURA DE 12/6/2015

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 503 - TORRES 3 CON AREA DE 59.27 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 0762, 2015/06/12, NOTARIA QUINTA IBAGUE. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

01.- ESCRITURA 0221 DEL 10/3/2014 NOTARIA QUINTA 5 DE IBAGUE REGISTRADA EL 21/3/2014 POR DIVISION MATERIAL A: SAN LUIS INGENIERIA S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-211688. 02.- ESCRITURA 0571 DEL 23/4/2012 NOTARIA QUINTA 5 DE IBAGUE REGISTRADA EL 24/5/2012 POR COMPRAVENTA DE: CECILIA RONCANCIO DE LOPEZ A: SAN LUIS INGENIERIA S.A.S. REGISTRADA EN LAS MATRÍCULAS 350-860, 350-8078, 350-10555, 350-10556.- 03.- ESCRITURA 5396 DEL 17/11/1987 NOTARIA 2 DE IBAGUE REGISTRADA EL 13/1/1988 POR COMPRAVENTA DE: CARMEN ELISA QUINTERO DE RONCANCIO A: CECILIA RONCANCIO DE LOPEZ, REGISTRADA EN LAS MATRÍCULAS 350-860, 350-8078, 350-10555, 350-10556.-

**SUPERINTENDENCIA**

**La guarda de la fe publica**

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 9ª # 104-106- CONJUNTO CERRADO BOSQUES DE FONDERELLA- APARTAMENTO 503 - TORRES 3

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)  
350-214032

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/6/2014 Radicación 2014-350-6-12611

DOC: ESCRITURA 0756 DEL: 12/6/2014 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL- VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SAN LUIS INGENIERIA S.A.S. NIT# 900428388-5 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/6/2014 Radicación 2014-350-6-12612

DOC: ESCRITURA 0874 DEL: 21/6/2014 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 0756 DEL 12/6/2014, DE LA NOTARIA 5A. DE IBAGUE, EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTAMENTE LA NOMENCLATURA DEL LOTE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA 350-76815. (LOTE 6B - MANZANA B, BARRIO EL SALADO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SAN LUIS INGENIERIA S.A.S. NIT# 900428388-5

**Nro Matrícula: 350-220784**

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 07:13:32 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/6/2015 Radicación 2015-350-6-10960  
DOC: ESCRITURA 0762 DEL: 12/6/2015 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - Y MODIFICACION DEL REGLAMENTO P.H. SEGUN ESCRITURA 0756  
DEL 12/6/2014, DE LA NOTARIA 5A. DE IBAGUE, COMO SE ESTIPULA EN LOS ARTICULOS 5, 6 Y 7 DE ESTE ACTO (  
ESCRITURA 762/15) Y SE DESAFECTA AREA PRIVADAS DE LOS PARQUEADEROS 44 Y 45.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: SAN LUIS INGENIERIA S.A.S. NIT# 900428388-5

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/6/2015 Radicación 2015-350-6-10960  
DOC: ESCRITURA 0762 DEL: 12/6/2015 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - SEGUN  
ESCRITURA 0756 DEL 12/6/2014, MODIFICA PARCIALMENTE SUS ARTICULOS 12,22,26,37,33,38,39,29, ADICIONA TORRE 3 Y  
4.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SAN LUIS INGENIERIA S.A.S. NIT# 900428388-5

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/4/2016 Radicación 2016-350-6-7520  
DOC: ESCRITURA 396 DEL: 30/3/2016 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 93.076.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAN LUIS INGENIERIA S.A.S. NIT# 900428388-5

A: GOMEZ NUÑEZ LINA MARIA CC# 38140783

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 22/4/2016 Radicación 2016-350-6-7520  
DOC: ESCRITURA 396 DEL: 30/3/2016 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ NUÑEZ LINA MARIA CC# 38140783

A: FAVOR SUYO DE SU CÓNYUGE O COMPAÑERA PERMANENTE DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/4/2016 Radicación 2016-350-6-7520  
DOC: ESCRITURA 396 DEL: 30/3/2016 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ NUÑEZ LINA MARIA CC# 38140783

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A NIT. 860035827-5

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/9/2021 Radicación 2021-350-6-19433  
DOC: OFICIO 3148 DEL: 6/12/2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD.73001-40-03-001-2019-00517-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO A.V. VILLAS S.A.NIT.860035827-5

A: GOMEZ NUÑEZ LINA MARIA C.C.38140783

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

**Nro Matrícula: 350-220784**

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 07:13:32 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: 2016-350-3-1249 Fecha: 3/6/2016

SE CORRIGE INGRESANDO COMENTARIO VIS CONFORME AL TENOR DE LA ESCRITURA 396 DEL 30/3/2016 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE, VALE, ART. 59 LEY 1579 DEL 2012

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 62285 impreso por: 51857

TURNO: 2021-350-1-94504 FECHA: 10/9/2021

NIS: BN3VUMcF31JONN1ehEb8vFKUn3uh7YehIO990MBQYu+pu4Em++y8uw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: IBAGUE



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

178

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

IBAGUE - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 10 de Septiembre de 2021 a las 09:22:48 am

61000130818

No. RADICACIÓN: 2021-350-6-19433

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CLAUDIA LILIANA ISAZA SANCHEZ

OFICIO No.: 3148 del 6/12/2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL de IBAGUE

MATRICULAS: 350-220784

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	20.600 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 350-220784 FECHA:

10/09/2021 VALOR PAGADO: \$21.000 VALOR DOC.: \$38.000

VALOR DERECHOS: \$20.600

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 21.000

Usuario: 62285

179

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**NIT: 899999007-0 IBAGUE**

**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**

Impreso el 10 de Septiembre de 2021 a las 09:22:51 am

**61000130819**

**No. RADICACION: 2021-350-1-94504**

Asociado al turno de registro: 2021-350-6-19433

**MATRICULA: 350-220784**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

**NOMBRE DEL SOLICITANTE: CLAUDIA LILIANA ISAZA SANCHEZ**

**CERTIFICADOS: 1**

**FORMA DE PAGO:**

**CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 350-220784 FECHA: 10/09/2021**

**VALOR PAGADO: \$17.000 VALOR DOC.: \$38.000**

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: † 17.000**

**EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS**

**Usuario: 62285**

180

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
PALACIO DE JUSTICIA OFICINA 603  
TEL.2614248

OFICIO No.3148

Diciembre 6 de 2019

Señor  
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS  
Ciudad

REFERENCIA. RAD.73001-40-03-001-2019-00517-00  
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE BANCO A.V. VILLAS S.A.  
NIT No.860.035.827-5  
DEMANDADA LINA MARIA GOMEZ NUÑEZ  
C.C.No.38.140.783

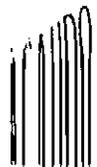
Comendidamente me permito comunicarle que este Despacho Judicial por auto del 26 de Noviembre de 2019 decretó el embargo del Bien Inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.350-220784 de propiedad de la parte demandada LINA MARIA GOMEZ NUÑEZ C.C.No.38.140.783

Cordialmente,

  
DIEGO ALEXANDER URUEÑA CHICA  
Secretario



Redeban  
CORRESPONSAL BANCOLOMBIA  
REVAL SNR IBAGUE  
AVE FERROCARRIL 42 111  
C. LÍNEA: 3027036749  
RECIBO: 019166  
TEL: 30272277  
RRA: 020165  
APR: 915493



→ 2 cuotas mora \$ 1.733.973  
1.734.283

Enika Nanglores, Mexico de la 402

25-agosto-2021 - 3 cuotas Mora \$2.335.008